

2020年11月20日

各位

**クリオマンションで初の「ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション オリエンテッド)」採用**

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は2020年11月下旬に販売開始予定の「クリオ レジダンス横濱綱島」において、クリオマンションで初めて「ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション オリエンテッド)」を採用します。

ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション オリエンテッド) とは、住まいの断熱性能を大幅に高め、さらに高効率設備システムを導入し、快適な室内環境を保つことで、一次エネルギー（※1）消費量を20%以上削減し、年間の一次エネルギー収支を正味で「ゼロ」に近づけることを目指したマンションです。

明和地所株式会社は、今後も持続可能な街づくりを目指して、SDGsの達成に向けた1つの施策として、住まいの消費エネルギーを削減し、地球温暖化防止など、省エネを意識した基本性能の高い住まいづくりに取り組んでまいります。

**■「クリオ レジダンス横濱綱島」**

本計画は総戸数100戸、南向き中心（※2）で70㎡超の3LDKを中心（※3）に、テレワークに対応するワークスペースやテラス&専用庭、ルーフバルコニーなどを備えた全21タイプの豊富なバリエーションで、多様なライフスタイルに合った「新しい暮らし方」を提案しています。



外観完成予想図（※4）

**(1) クリオマンションで初の「ZEH-M (ゼッチ・マンション) Oriented」を採用**

「クリオ レジダンス横濱綱島」は、断熱性能の向上により省エネ性能を高めることで、室内は夏の猛暑や冬の寒さといった外気の変化の影響を受けにくくなり、快適性が向上します。また、全戸に水素と酸素の化学反応で電気をつくり、電気の使用で発生する熱を利用してお湯をつくることで、クリーンなエネルギーを有効に利用できる、家庭用燃料電池「エネファーム」を装備しています。

専有部では節水・節湯機器、高効率ルームエアコン・LED照明、複層ガラス、樹脂サッシなどの採用により「一次エネルギー消費量を20%以上削減」を達成しています。

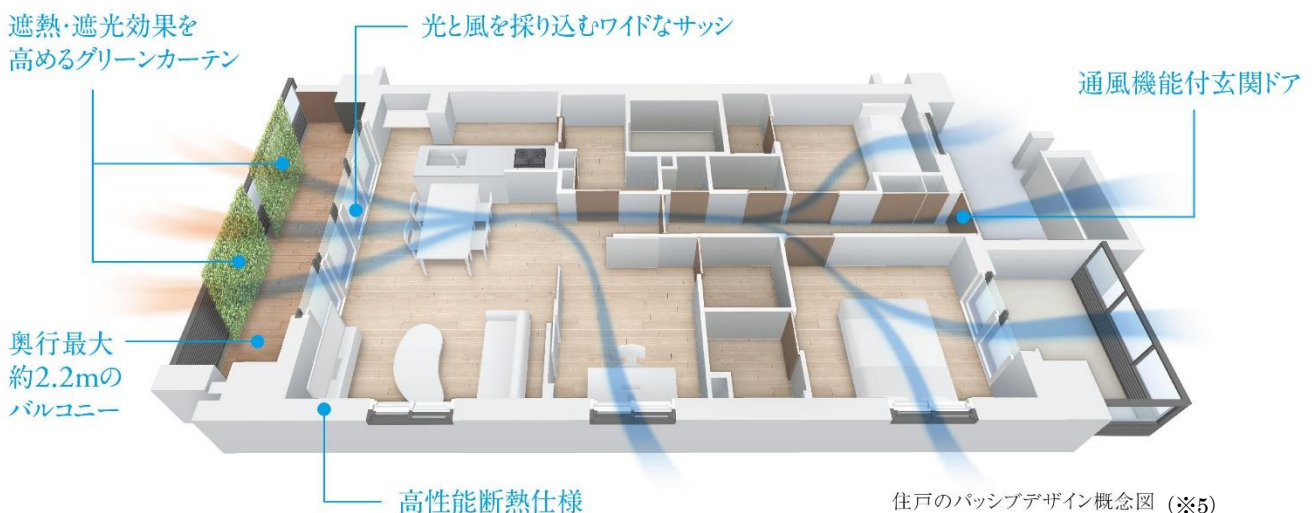
本計画は、二酸化炭素の排出を抑制するための措置が講じられた建築物として「低炭素建築物認定」を受けています。

## (2) パッシブデザイン

「クリオレジダンス横濱綱島」は、光、風、水、植栽などの自然エネルギーを活用しながら、快適で心地よい住環境を構築するパッシブデザインの思想に基づき、植栽・水盤・住棟の配置をプランニングしています。敷地内に配した水盤や植栽は直射日光による建物への蓄熱を抑制し、心地よい風が循環する住空間を創出しています。環境共生というライフスタイルを実現するため、専有部は全戸の玄関に換気用の通風窓や換気機能付き玄関ドアを採用し、風通しの良い住戸プランを計画しています。また、バルコニーやルーフバルコニーにはグリーンカーテン用のフックやスロップシンクが標準装備されています。



中庭水盤完成予想図 (※4)



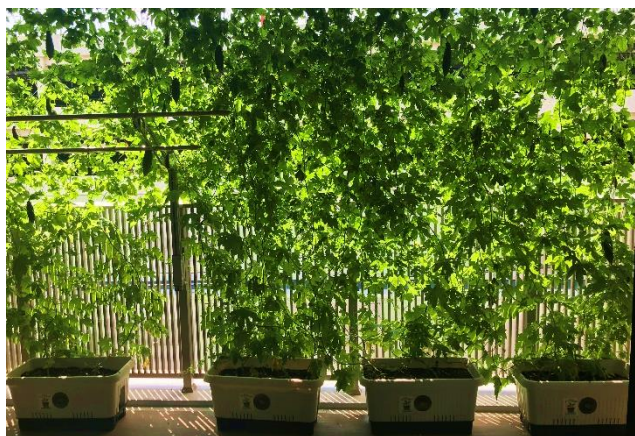
住戸のパッシブデザイン概念図 (※5)

### (3) 入居後のマンション居住者のコミュニティ形成をサポートするプログラムを実施予定

「緑のカーテンによる涼しい暮らし方サポートプログラム」& 「シーズナルガーデンプログラム」

バルコニーやルーフバルコニーでのグリーンカーテンの取り付けに必要なグリーンフックを全住戸で採用し、緑のカーテンを設置するプログラムを計画しています。熱環境測定機器（HEMS）を設置し、定期的に室温や外気温を測定することで、緑のカーテンが日常にもたらす効果を体感する内容となります。この取り組みの最終報告はマンション居住者全体に行い、日常の中で自然環境に寄り添うことを提案しています。

また、講師を招いてマンションの植栽スペースの手入れをしながら、草花の育て方や楽しみ方の工夫を学ぶ「シーズナルガーデンプログラム」を実施予定です。多世代の方が暮らすマンションにおいて、居住者が季節の移ろいを五感で感じ、住環境に対して同じ意識を持つコミュニティの形成を目指しています。プログラム終了後も、マンション全体での取組みにつなげられるようサポートしてまいります。



緑のカーテン イメージ



クリオ横濱綱島 シーズナルガーデンプログラム  
2019年9月実施

#### ◆ 「クリオ レジダンス横濱綱島」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市港北区綱島西五丁目 384 番 2 他（地番）
- 【交通】 (1) 東急東横線「綱島」駅徒歩 16 分  
(2) 横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉本町」駅徒歩 10 分
- 【用途地域・地区】 第一種中高層住居専用地域、準工業地域、準防火地域、第 3 種高度地区、第 5 種高度地区
- 【敷地面積】 3,640.32 m<sup>2</sup>（登記簿）、3,687.91 m<sup>2</sup>（現況測量）、3,626.64 m<sup>2</sup>（建築確認対象敷地面積）
- 【私道負担】 61.03 m<sup>2</sup>
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 7 階建
- 【総戸数】 100 戸（住戸 99 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 61.77m<sup>2</sup>～85.16 m<sup>2</sup>
- 【間取り】 2LDK+S・3LDK
- 【竣工時期】 2022 年 3 月下旬（予定）
- 【引渡し時期】 2022 年 3 月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社いしばし設計
- 【施工会社】 株式会社大勝

## ■ゼッチデベロッパー認定（2019年12月）

当社は、地球環境を保全する観点から「環境負荷の低減」「環境の保全・再生」を目的とし、サステイナブルな街づくりに向け、環境共生型マンションの開発やビーチクリーン活動等に取り組んできました。今後も、国のエネルギー基本計画における目標の実現と、豊かな地球環境を次世代に受け継いでいくために、自然環境と共生し、ZEH基準を満たす住宅の開発を段階的に推進し、地球環境の保全に取り組んでまいります。



※1：石油、石炭、天然ガスなど自然界から得られるエネルギー源のことです。

※2：全販売戸数 99 戸中 59 戸が南向き

※3：全販売戸数 99 戸中 82 戸が 3LDK

※4：完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物等については省略しています。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※5：設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620／FAX 03-5489-2623