

NEWS RELEASE

関係各位

2020年11月19日

株式会社 AMBITION

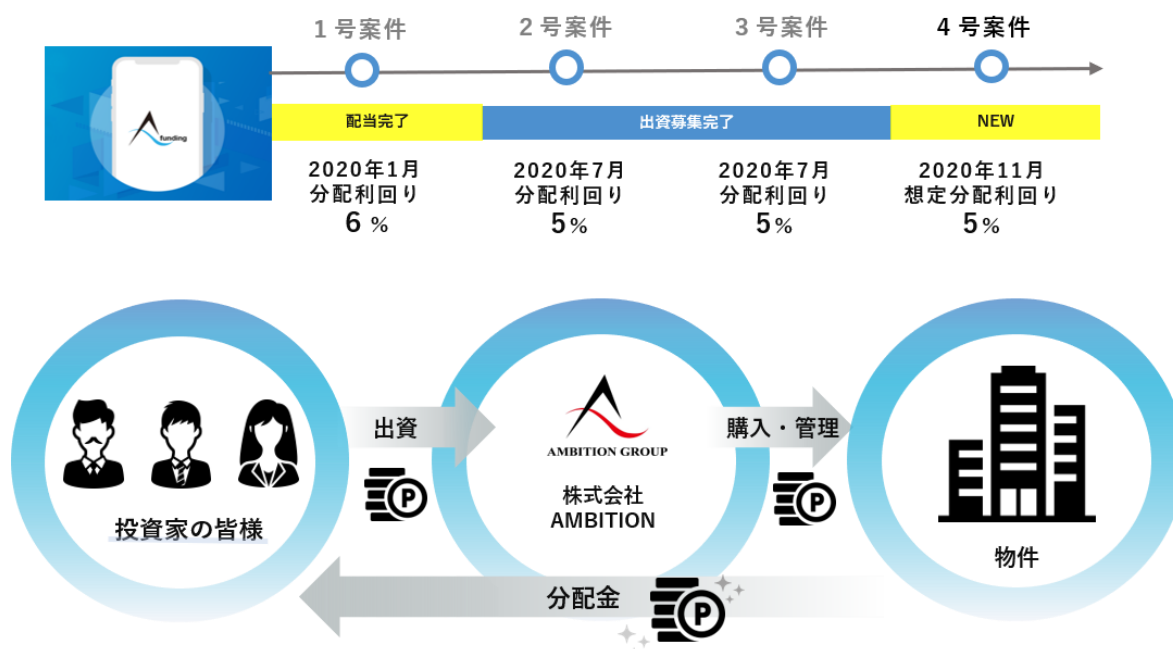
1口1万円からの不動産投資クラウドファンディングサービス『A funding』 運用期間6カ月、利回り5%を想定する4号案件募集開始のお知らせ

株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「AMBITION」)は、この度、2020年1月よりスタートした、不動産投資クラウドファンディングサービス『A funding』の4号案件について、11月20日より募集を開始いたします。

当社は、インベスト事業の新事業である不動産特定共同事業として、2019年11月に不動産特定共同事業法第2条第4項 第1号ならびに第2号に基づく許可(電子取引業務)を取得しています。

『A funding』は不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型のクラウドファンディングサービスであり、投資家の皆さまから集めた出資金と当社からの出資金で厳選した物件を取得、開発、運用し、業界平均を上回る高利回り・スピーディーな配当を実施しています。

今後も『A funding』では、お客様に様々な形態の不動産投資をより身近に感じていただき、資産運用の一つとしてご活用いただくと同時に、中古不動産の再生案件など、地域社会に貢献できる商品も提案してまいります。



■ 『A funding』とは

従来の不動産投資は長期借入や多大な自己資金が必要なことから、一般的にはハードルが高いというイメージがありました。『A funding』では、自己資金が少ない方でも、オンラインで1口1万円から不動産投資を始めること

ができ、不動産投資のハードルを下げることで気軽に投資ができるサービスとなっています。

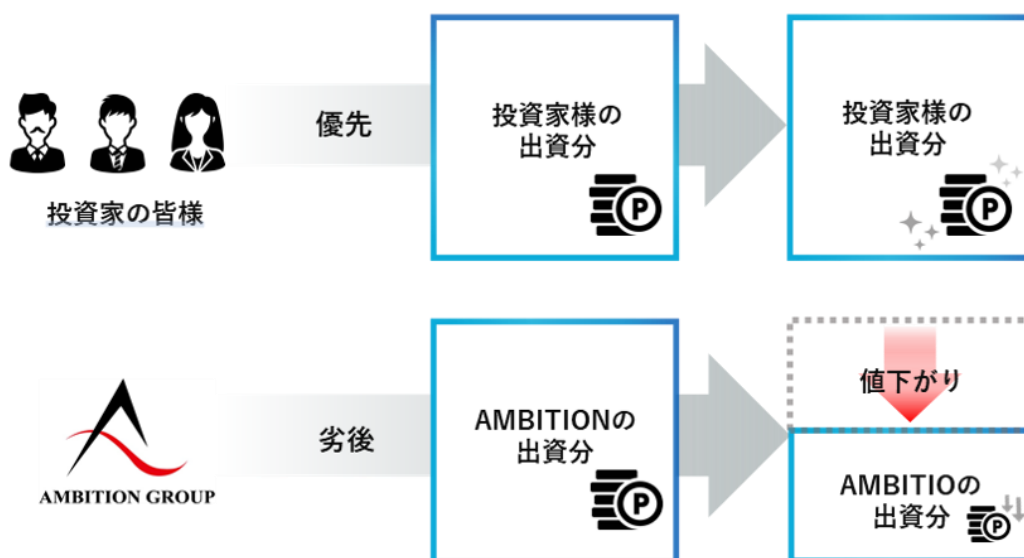
『A funding』は不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型のクラウドファンディングサービスであり、投資家の皆さまから集めた出資金と当社からの出資金で厳選した物件を取得、開発、運用いたします。そして、物件から得られる賃料から経費などを差し引いた利益、およびバリューアップによる利益を投資家の皆さまに分配します。仮に投資対象の不動産価格が値下がりしても、当社出資分でカバーし、投資家の皆様の出資分を優先的に保護する仕組みのため、低リスクな金融商品として、キャンセル待ちが出るなどご好評いただいております。

■主な特徴

- ①不動産のプロによる物件選定
- ②不動産のプロによる管理・運用
- ③投資のための経費が安い(無料口座開設、業界最低水準の運用報酬)
- ④情報開示の充実
- ⑤1万円からの不動産投資
- ⑥上場会社運営の安心(当社は優先劣後スキームで劣後出資)

※投資対象の不動産価格が値下がりしても、投資家様の出資分が優先的に保護されるスキームです。

優先劣後スキーム



■サービス概要

募集開始日	2020年11月20日(金)
出資金額(1口)	1万円
想定分配利回り	5.0%
運用期間	2020年12月24日～2021年6月30日
URL	https://afunding.jp/



【株式会社 AMBITION について】

AMBITION は、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップ提供する総合不動産企業です。また、不動産ビッグデータを活用した不動産 DX(デジタルトランスフォーメーション)に積極投資を行っており、AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、デジタル決済、自動接客システム「AI チャット」などのテクノロジーサービスを提供しております。

今後も、ワンストップでの不動産事業に加え、アナログな不動産業界をデジタル化するDXを推進することで、不動産業界のさらなる進化を目指してまいります。

代 表 者 : 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 : 2007 年9月 14 日

資 本 金 : 379 百万円 ※2020 年9月末現在

所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事 業 内 容 : プロパティマネジメント事業、インベスト事業、賃貸仲介事業、不動産 DX 事業、
少額短期保険事業、海外システム事業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休