

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

## 不動産販売事業 『レ・ジェイド森ノ宮』分譲開始のお知らせ

当社が大阪府大阪市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド森ノ宮』について、2020年2月15日(土)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、JR大阪環状線「森ノ宮」駅徒歩4分、Osaka Metro 中央線・長堀鶴見緑地線「森ノ宮」駅徒歩5分の2駅3路線が利用でき、「大阪」駅まで直通11分など都心の主要駅へスムーズにアクセスが可能な交通利便性の高い場所に位置しております。

また、「大阪城公園」が身近に存在し、自然に恵まれていながら様々な商業施設が揃うなど利便性が高く活気にあふれるエリアであるほか、森ノ宮駅周辺には二つの大規模な開発が構想されており※1、Osaka Metro 中央線の延伸により万博会場予定の夢洲へのアクセスが可能になるなど、今後の発展にも期待が高まる充実のロケーションです。

全邸南向きの理想的な住棟配置を実現し、外観デザインは将来の街並みを想定してコーナー部分を強調し凛としたデザインを表現、アプローチ空間では大阪城公園の緑を基に植栽計画を構成し、エントランスはデザインにこだわり落ち着きを感じるアート空間にするなど、周囲と調和し住まう人の感性を刺激するこだわりの住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランス完成予想図

### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド森ノ宮  
所在地：大阪府大阪市東成区中道1丁目78番2、3(地番)  
交通：JR大阪環状線「森ノ宮」駅徒歩4分  
Osaka Metro 中央線・長堀鶴見緑地線「森ノ宮」駅徒歩5分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上10階建  
総戸数：45戸(他に管理室)  
入居予定：2020年12月下旬  
物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/morinomiya45/>

※1. グランド・デザイン大阪に基づく構想で、今後変更となる場合があります。

※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化及び省略しています。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上