



## 2020年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年2月14日

上場会社名 サンヨー建設株式会社  
 コード番号 1841 URL <http://www.sanyu-co.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 馬場 宏二郎

問合せ先責任者 (役職名) 執行役員経理部長 (氏名) 下瀬川 泰

TEL 03-3727-5752

四半期報告書提出予定日 2020年2月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年3月期第3四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第3四半期	5,918	39.9	224	86.8	235	86.2	174	77.2
2019年3月期第3四半期	9,842		1,704		1,706		764	

(注) 包括利益 2020年3月期第3四半期 223百万円 (70.2%) 2019年3月期第3四半期 749百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第3四半期	49.25	
2019年3月期第3四半期	216.50	

(注) 2019年3月期より四半期連結財務諸表を作成しているため、2019年3月期第3四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第3四半期	13,882	10,804	77.8
2019年3月期	14,537	10,673	73.4

(参考) 自己資本 2020年3月期第3四半期 10,804百万円 2019年3月期 10,673百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		10.00		20.00	30.00
2020年3月期		10.00			
2020年3月期(予想)				15.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,500	24.1	500	69.8	500	69.8	380	51.3	107.47

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期3Q	4,000,000 株	2019年3月期	4,000,000 株
期末自己株式数	2020年3月期3Q	449,638 株	2019年3月期	464,250 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期3Q	3,543,868 株	2019年3月期3Q	3,530,375 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっては、添付資料P2.「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、弱さが残るものの、雇用・所得環境の改善が続くなかで、各種政策の効果もあって、緩やかな回復基調で推移しました。ただし、通商問題を巡る動向、中国経済の先行き、英国のEU離脱、中東地域を巡る情勢等の海外経済の動向や金融資本市場の変動の影響に加え、消費税率引上げ後の消費者マインドの動向に留意する状況が続きました。

建設業界におきましては、公共投資は、堅調に推移していますが、住宅建設は弱含みで推移しました。建設技能労働者不足や建設資機材価格の上昇は、慢性的な建築工事費の高騰になりつつあり、引き続き予断を許さない経営環境が続いております。

このような状況の中、当社グループの当第3四半期連結累計期間における売上高は5,918百万円（前年同期比39.9%減）、営業利益224百万円（前年同期比86.8%減）、経常利益235百万円（前年同期比86.2%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益174百万円（前年同期比77.2%減）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

#### [建築]

建築事業につきましては、受注高2,246百万円（前年同期比50.3%減）、完成工事高4,024百万円（前年同期比24.4%減）、セグメント利益262百万円（前年同期比51.7%減）となりました。

#### [不動産]

不動産事業につきましては、不動産事業収入1,139百万円（前年同期比69.8%減）、セグメント利益320百万円（前年同期比79.1%減）となりました。

#### [金属製品]

金属製品事業につきましては、金属製品売上高291百万円（前年同期比11.2%減）、セグメント損失0百万円（前年同期はセグメント損失8百万円）となりました。

#### [ホテル]

ホテル事業につきましては、ホテル事業売上高462百万円（前年同期比10.6%増）、セグメント損失5百万円（前年同期はセグメント損失6百万円）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産の部)

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は、13,882百万円となり、前連結会計年度末に比べ654百万円減少いたしました。これは主に不動産事業支出金が845百万円増加したものの現金及び預金が1,179百万円、販売用不動産が484百万円減少したことによるものであります。

資産合計の内訳は流動資産合計5,977百万円、固定資産合計7,904百万円となりました。

流動資産の主な内訳は、現金及び預金3,451百万円、不動産事業支出金1,076百万円であります。

固定資産の内訳は、有形固定資産7,098百万円、無形固定資産211百万円、投資その他の資産594百万円であります。

#### (負債の部)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は、3,077百万円となり、前連結会計年度末に比べ786百万円減少いたしました。これは主に短期借入金207百万円及び未払法人税等233百万円の減少によるものであります。

負債の内訳は流動負債合計2,047百万円、固定負債合計1,030百万円となりました。

流動負債の主な内訳は、支払手形・工事未払金等977百万円、未成工事受入金370百万円であります。

固定負債の主な内訳は、社債150百万円、退職給付に係る負債260百万円であります。

#### (純資産の部)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は、10,804百万円となり前連結会計年度末に比べ131百万円増加いたしました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年3月期の連結業績予想につきましては、2019年5月17日の「平成31年3月期 決算短信」で公表いたしました連結業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,630,136	3,451,075
受取手形・完成工事未収入金等	844,526	807,305
未成工事支出金	41,087	67,363
販売用不動産	787,792	303,139
不動産事業支出金	231,483	1,076,624
商品及び製品	22,622	33,691
原材料及び貯蔵品	41,471	46,062
仕掛品	6,696	8,463
その他	39,999	184,013
貸倒引当金	△4,280	-
流動資産合計	6,641,537	5,977,740
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	2,325,819	2,331,785
構築物（純額）	26,232	24,176
機械、運搬具及び工具器具備品（純額）	106,718	84,487
土地	4,633,565	4,633,710
リース資産（純額）	29,890	24,472
有形固定資産合計	7,122,227	7,098,633
無形固定資産		
のれん	182,482	159,672
その他	54,508	51,933
無形固定資産合計	236,991	211,605
投資その他の資産		
その他	536,357	594,417
貸倒引当金	△20	-
投資その他の資産合計	536,337	594,417
固定資産合計	7,895,556	7,904,656
資産合計	14,537,093	13,882,397

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	808,700	977,056
短期借入金	515,984	308,478
未払法人税等	289,314	55,833
未成工事受入金	643,734	370,749
引当金	8,901	29,809
その他	545,382	305,533
流動負債合計	2,812,018	2,047,461
固定負債		
社債	180,000	150,000
長期借入金	14,500	10,000
退職給付に係る負債	241,522	260,189
その他	615,817	609,906
固定負債合計	1,051,839	1,030,095
負債合計	3,863,858	3,077,556
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	310,000	310,000
資本剰余金	314,023	316,040
利益剰余金	10,382,242	10,450,566
自己株式	△387,298	△375,111
株主資本合計	10,618,967	10,701,494
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	54,268	103,346
その他の包括利益累計額合計	54,268	103,346
純資産合計	10,673,235	10,804,841
負債純資産合計	14,537,093	13,882,397

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	5,324,250	4,024,768
不動産事業売上高	3,771,874	1,139,825
兼業事業売上高	746,097	753,492
売上高合計	9,842,222	5,918,086
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	4,780,793	3,762,447
不動産事業売上原価	2,241,300	819,790
兼業事業売上原価	760,724	758,955
売上原価合計	7,782,818	5,341,194
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	543,457	262,320
不動産事業総利益	1,530,573	320,034
兼業事業総損失(△)	△14,626	△5,463
売上総利益合計	2,059,404	576,892
販売費及び一般管理費	354,488	352,236
<b>営業利益</b>	1,704,915	224,656
<b>営業外収益</b>		
受取利息	148	48
受取配当金	7,802	8,071
その他	3,661	5,586
営業外収益合計	11,612	13,706
<b>営業外費用</b>		
支払利息	4,272	3,149
社債発行費	6,024	-
その他	40	0
営業外費用合計	10,336	3,149
<b>経常利益</b>	1,706,190	235,213
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	3,442	-
受取和解金	-	41,276
特別利益合計	3,442	41,276
<b>特別損失</b>		
役員退職慰労金	618,216	-
固定資産除却損	1,247	-
特別損失合計	619,464	-
<b>税金等調整前四半期純利益</b>	1,090,169	276,489
法人税、住民税及び事業税	322,091	102,377
法人税等調整額	3,735	△430
法人税等合計	325,826	101,946
<b>四半期純利益</b>	764,343	174,542
親会社株主に帰属する四半期純利益	764,343	174,542

## (四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
四半期純利益	764,343	174,542
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△15,067	49,078
その他の包括利益合計	△15,067	49,078
四半期包括利益	749,275	223,621
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	749,275	223,621
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

## I 前第3四半期連結累計期間(自2018年4月1日至2018年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	建築	不動産	金属製品	ホテル	計	
売上高						
外部顧客への売上高	5,324,250	3,771,874	328,068	418,029	9,842,222	9,842,222
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	5,251	—	5,251	5,251
計	5,324,250	3,771,874	333,319	418,029	9,847,474	9,847,474
セグメント利益又は損失(△)	543,457	1,530,573	△8,331	△6,294	2,059,404	2,059,404

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	2,059,404
全社費用(注)	△354,488
四半期連結損益計算書の営業利益	1,704,915

(注)全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

## II 当第3四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	建築	不動産	金属製品	ホテル	計	
売上高						
外部顧客への売上高	4,024,768	1,139,825	291,236	462,255	5,918,086	5,918,086
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	3,229	—	3,229	3,229
計	4,024,768	1,139,825	294,466	462,255	5,921,316	5,921,316
セグメント利益又は損失(△)	262,320	320,034	△444	△5,018	576,892	576,892

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	576,892
全社費用(注)	△352,236
四半期連結損益計算書の営業利益	224,656

(注)全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。