

報道関係各位

2020年1月15日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業で浜松磐田信用金庫と提携

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、浜松磐田信用金庫と提携し、2020年2月3日（予定）より同信用金庫が提供するリバースモーゲージ「夢おい人生」に対する債務保証業務を行います。

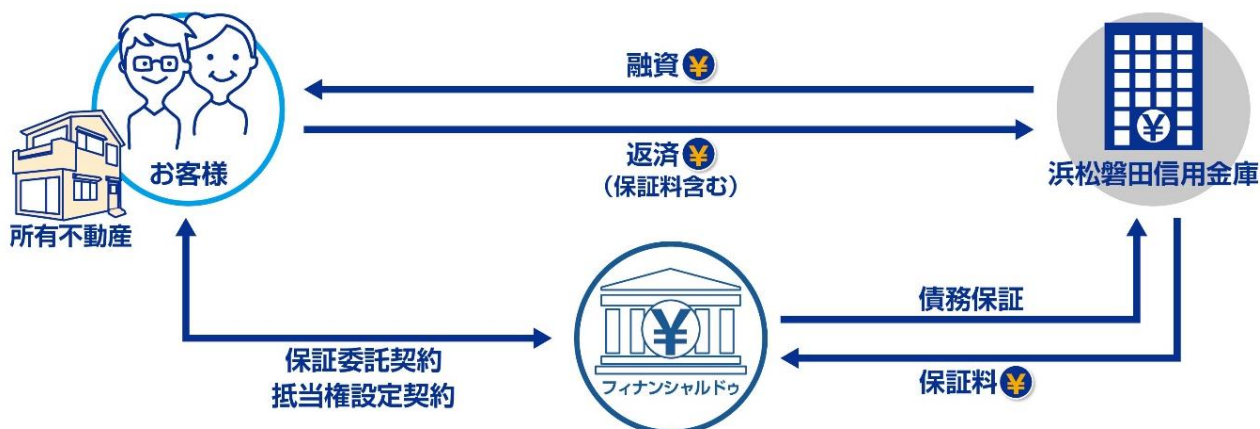
リバースモーゲージは、高齢化が進む日本において、様々な資金使途に活用できるシニア世代向けの資金調達方法として、大手金融機関をはじめとした取り扱い機関が増加し注目を集めています。その一方で、利用期間が長期間と想定され、担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、リバースモーゲージの導入に慎重な金融機関も多く、市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。

同信用金庫では、地域における金融機能の拡充と高齢化社会への対応、空き家対策を含めた課題解決のため、資金使途に制限のないリバースモーゲージローンの取り扱いを模索されていました。そこで、不動産売買のノウハウと全国600店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥ！グループのフィナンシャルドゥが、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同信用金庫の意向に合致したリバースモーゲージの取り組みをサポートする事となりました。また、ハウズドゥ！のネットワークを活用いただきますと、万が一、借主がお亡くなりになられた場合には、相続人の方がハウズドゥ！のネットワークを活用したハウス・リースバックや不動産仲介等をご利用いただくことで、相続手続きを円滑に進めることも可能となります。

今後もフィナンシャルドゥでは、多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。

リバースモーゲージとは？

自宅などを担保に、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられるシニア世代向けの金融制度です。毎月の返済は金利のみを支払い、元金の返済は借入人の死亡後に持ち家を売却して返済に充てます。



■浜松磐田信用金庫取り扱い「夢おい人生」商品概要

商品名称	夢おい人生
対象顧客	① 申込時年齢 50 歳以上の 80 歳未満の方 ② 安定継続した収入のある方 ③ 当金庫の営業区域内に居住または勤務しておられる方 ④ 株式会社フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途	原則自由（ただし、投資資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
返済期間	1 年（原則自動更新ただし、契約者死亡後の 6 か月後の約定返済日まで）
融資金額	300 万円以上 5,000 万円以下（10 万円単位）
融資利率	変動金利：年 4.375% ※2020 年 1 月 15 日現在
手数料等	債務者より不動産調査手数料として本債務の上限枠となる額の 1.5%（消費税別）
返済方法	約定返済（口座振替）/任意返済（窓口入金）
返済方式	期限一括
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）に当座貸越極度額の 120%の第一順位根 抵当権を設定
保証人	原則不要（但し、物件共有者は物上保証人とする）

■浜松磐田信用金庫概要

名称	浜松磐田信用金庫 通称：浜松いわた信用金庫
本店	静岡県浜松市中区元城町 114 番地の 8
理事長	御室 健一郎
創業	昭和 25 年 4 月 10 日
店舗数	有人店舗 92 店舗（うち出張所 2） ※2019 年 1 月 21 日現在
預金／貸出金	2 兆 4,271 億円（譲渡性預金含む）／1 兆 2,559 億円 （2018 年 12 月末現在の旧浜松信用金庫・旧磐田信用金庫の計数を合算）
ホームページ	https://hamamatsu-iwata.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 鈴木 剛
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業 金融商品取引業（助言代理業、第二種金融商品取引業）
資本金	7 億 9,925 万円（2019 年 6 月末現在）
免許・許認可・ 登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業登録番号 近畿財務局長（1）第 00818 号 金融商品取引業 近畿財務局長（金商）第 402 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■ハウズドゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウズドゥ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	630 店舗（直営店 22 店舗・FC 店 608 店舗 内オープン準備中 90 店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 4,724 万円（2019 年 6 月末現在）
売上高	連結 315.4 億円（2019 年 6 月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウズドゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp