



2019年12月3日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証第一部)  
問い合わせ先 上席執行役員経営企画部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

## 「Good Com Fund」のサイト公開に関するお知らせ

当社は、不動産特定共同事業法に基づく不動産の小口販売サイト「Good Com Fund」の公開を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 「Good Com Fund」の仕組み

当社が提供する「Good Com Fund」は、任意組合型の不動産クラウドファンディングサイトであります。

出資者は、インターネットを通じて、不特定多数の人がその対象となる不動産に小口で出資し、その運用収益として分配金を得られる仕組みとなっております。

多くの不動産クラウドファンディングは、その運用収益である分配金を得る権利に出資する匿名組合型を採用しております。

これに対し、当社の「Good Com Fund」は、任意組合型を採用し、不動産そのものを他の組合員と共同で所有するため、不動産所得として扱われることとなります。

これは、現金を不動産に置き換えているため、通常の不動産投資と同様、金融資産の圧縮効果が期待できるものとなっております。



## 2. 「Good Com Fund」の特徴

「Good Com Fund」は、当社ブランドマンションである「GENOVIA」シリーズが投資対象であります。

「GENOVIA」シリーズは、賃貸需要が見込める東京23区、最寄駅から徒歩10分圏内の好立地で、緑化を施した不動産投資物件として戸別に供給しております。そのため、オーナーは、安定した賃料収入が得られ、不動産の価値も下がりづらく、不動産投資として最適な物件として期待されます。

今回の「Good Com Fund」は、一口50万円からの少額投資が可能のため、年齢や持病等により住宅ローンが組めず、不動産投資を断念したことがある方々等に不動産投資の機会を提供し、目的や資産状況等に応じて購入することを可能としております。

さらに、前述のとおり、金融資産の評価額を圧縮することが期待できるため、相続税、贈与税対策の商品としても効果が期待されます。

The screenshot shows the Good Com Fund website with a dark blue background and five green circular icons representing key features:

- 資産価値** (Asset Value): 東京23区 当社ブランドマンションへの投資 (Investment in Tokyo 23 wards, our brand-managed condominiums)
- 定期収入** (Regular Income): 安定的な分配金 (Stable distribution income)
- お手軽** (Easy): 一口50万円から購入 (Purchase from 500,000 yen)
- 節税** (Tax Savings): 相続税・贈与税対策に (For inheritance and gift tax planning)
- 安心** (Peace of Mind): 東証一部上場企業が運営 (Operated by a First Section Listed Company)

Below the icons, a text box states: 不動産を小口化することで高額な不動産への投資が可能です。購入口数も自由ですので、お客様の資産状況に応じて運用でき、初めての方でも投資しやすくなっています。(By diversifying real estate, investment in high-value real estate is possible. Since the number of purchase units is free, you can operate according to your asset situation, making it easy for first-time investors.)

## 3. 「Good Com Fund」のサイト公開

「Good Com Fund」のサイト公開は、2019年12月10日を予定しております。「Good Com Fund」の詳細については、公開後のサイトに掲載しておりますのでご覧ください。

なお、公開にあたり第一弾として、2020年1月下旬に東京都新宿区でセミナーを開催する予定でございます。詳細につきましては、別途ご案内いたします。

以上