

# NEWS RELEASE

関係各位

2019年12月3日

株式会社AMBITION

## 新築投資用デザイナーズマンション 『THE PREMIUM CUBE G 大崎』販売開始のお知らせ

株式会社AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役 清水 剛、以下「AMBITION」)の子会社で新築投資用デザイナーズマンションの開発を手掛ける株式会社ヴェリタス・インベストメント(以下「ヴェリタス」)は、『THE PREMIUM CUBE G 大崎』(東京都品川区、竣工予定日:2020年4月中旬、入居予定日:2020年4月下旬)につきまして、販売を開始しました。



### ■概要

ヴェリタスの『PREMIUM CUBE』シリーズは、都内プレミアムエリアを中心に、そのデザイン性やロケーションの良さをお客様にご好評いただき、常に早期完売しています。

中でも、今作の『THE PREMIUM CUBE G 大崎』は、デザイナーの森田恭通氏が代表を務めるデザイン事務所「グラマラス」がファサードとエントランスの監修をする新築投資用デザイナーズマンションであり、既に売却済み

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み

の『THE PREMIUM CUBE G 潮見』に次ぐ2棟目の大型物件(総戸数 100 戸以上)となります。

本物件は、ヴェリタスの開発物件として投資家に販売するとともに、AMBITION が本物件を一括してサブリース(転貸)し、入居者募集を行うことから、アンビショングループ全体の収益の厚みを増していくことにも繋がります。AMBITION は不動産 SPA 企業として、プロパティマネジメント事業、賃貸仲介事業、インベスト事業、開発事業、少額短期保険事業等、一気通貫したサービスを提供し、更なる成長を目指します。

#### ■GLAMOROUS(グラマラス)co.,ltd. とのコラボレートについて

斬新かつ繊細、訪れた人、目にした人、手に取った人の印象に強く残り、高揚感をかき立てるグラマラスのデザインは、躍動感あふれる品川エリアにありながら、緩やかな時を刻む暮らしの静域で淑やかな輝きを創造します。

本物件は、「FACADE & ENTRANCE DESIGN」を手掛ける『GLAMOROUS(グラマラス)』とヴェリタスのコラボレートプロジェクト第 11 弾となります。

山手線をはじめとした6路線の交通網の中にある利便性と住み良い住宅街と再開発の進むオフィス街としての面を合わせ持つ大崎、様々なライフスタイルを持った人々が行き交う街です。今回誕生する『THE PREMIUM CUBE G 大崎』は、人々が交錯し賑わう様子をデザインで表現しています。

グレートーンで描かれたチェックパターンは、ファサードからエントランスへも続き、更に柔らかなライティングによって様々な表情を見せながら住まう人々を温かく迎え入れるデザインとなっています。

#### ■GLAMOROUS(グラマラス)co.,ltd. 代表/デザイナー 森田 恭通氏の紹介

1967 年大阪生まれ。2001 年の香港プロジェクトを皮切りに、ニューヨーク、ロンドン、カタール、パリなど海外へも活躍の場を広げ、インテリアに限らず、グラフィックやプロダクトといった幅広い創作活動を行っています。2016 年には全館に”クールジャパン”をコンセプトとする三越伊勢丹 HD の新型店「ISETAN The Japan Store Kuaia Lumpur」が完成しました。

なお 100 年に一度と言われる再開発が渋谷でも進む中、2019 年 12 月オープン予定の「東急プラザ渋谷」の商環境デザインを手掛けています。またアーティストとしても積極的に活動しており、2015 年より写真展をパリで継続して開催しています。

(グラマラス社 HP 参照 : <http://www.glamorous.co.jp> )

#### ■物件概要

物 件 名	: THE PREMIUM CUBE G 大崎(ザ プレミアム キューブ ジー 大崎)
住 居 表 示	: 東京都品川区西品川二丁目2番以下未定
交 通	: JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線、りんかい線「大崎」駅(新西口)徒歩9分 東急大井町線「下神明」駅徒歩10分 都営地下鉄浅草線「戸越」駅(A3出口)徒歩14分
構 造・規 模	: 壁式鉄筋コンクリート造・地上5階建
総 戸 数	: 104戸(管理事務室1戸含む)

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:[ir@ambition.jp](mailto:ir@ambition.jp)

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み



販売戸数 : 103戸  
間取り : 1R:5戸、1K:83戸、1DK:1戸、1LDK:14戸  
販売専有面積 : 20.50~44.10㎡  
竣工予定時期 : 2020年4月中旬  
入居予定時期 : 2020年4月下旬

### 【株式会社AMBITIONについて】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産会社でありながら、リアルエステートテック会社としてテクノロジーを積極導入し、不動産業界の業務効率化をリードしております。

サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」「レント」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」、RPA 事業「RPA リテックラボ」「リテックラース」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。

顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AIチャット」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。

今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

代表者 : 代表取締役 清水 剛

設立日 : 2007年9月14日

資本金 : 379百万円 ※2019年6月30日現在

所在地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号

事業内容 : プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、不動産テック事業、

Web営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL : <https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み