

各 位

2019年10月10日

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代表者名 代 表 取 締 役 金 大 仲  
(コード番号：3486 東証第一部)  
問合わせ先 経 営 企 画 部 長 竹 内 文 弥  
(TEL.03-6821-5766)

## 国内初<sup>(※1)</sup>のオンライン完結型 住宅ローン申込プラットフォーム 「Mortgage Gateway」サービスを GLM が初導入

～最大約 66%の住宅ローン申込審査業務を削減、透明性の高い融資申込・審査手続を実現～

株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：金 大仲、証券コード：3486、以下「GLM」）は、株式会社 GA technologies（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「GA テクノロジーズ社」）が提供する『Mortgage Gateway』（以下「モーゲージゲートウェイ」）を導入することが決定しましたので、お知らせします。

(※1) GA テクノロジーズ社調べ

### Mortgage Gateway

不動産のローン手続きをスピーディーに



#### ■ポイント

- ・不動産投資分野では国内初（※1）となる オンライン完結型住宅ローン融資申込・審査手続サービス
- ・住宅ローン融資申込・審査手続における不動産事業者の業務時間を 最大 66.2%削減（※2）
- ・住宅ローン審査プロセスを関係者間で見える化することで不正を防止し、透明性の高いプロセスを実現
- ・外販としては、GLM が初の導入

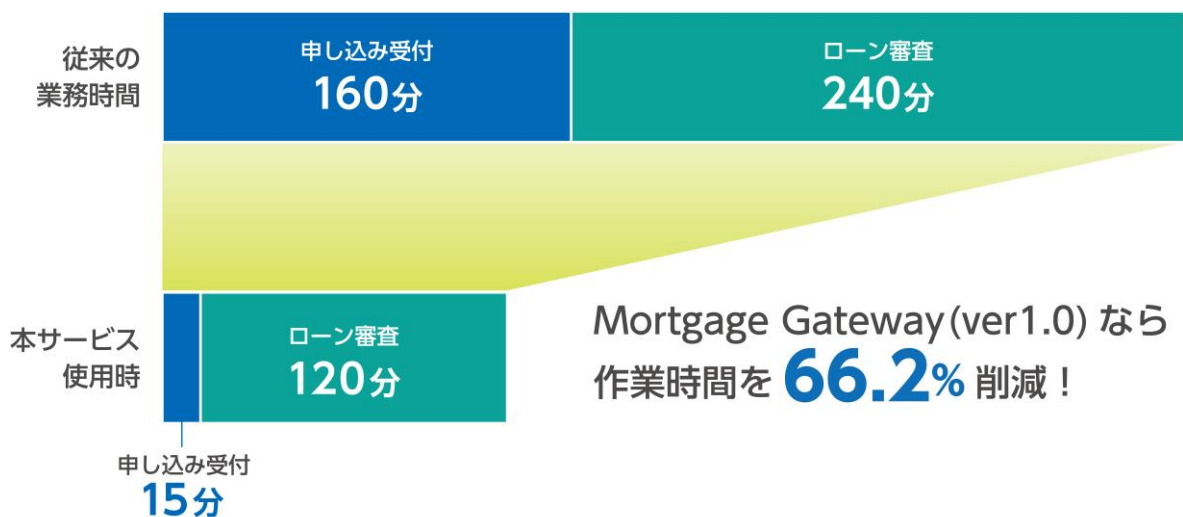
サービスサイト URL: <https://mortgage-gateway.jp/lp/>

## ■「モーゲージゲートウェイ」概要

GA テクノロジーズ社と株式会社 SBJ 銀行（本店；東京都港区、代表取締役社長：富屋 誠一郎、以下 SBJ 銀行）が 2019 年 4 月に共同開発した「モーゲージ ゲートウェイ」は、ローンの申込みから審査完了まで最短 1 日で完結する、国内初<sup>(※1)</sup>となる「住宅ローン申し込みプラットフォームサービス」です。

本システムでは、投資用不動産の購入時に行われる住宅ローン融資の審査や手続きをクラウド化することで、関係者間（※図参照）で審査状況をリアルタイムで共有できるため、各作業を効率化し手続きの透明化や審査の簡易化が可能となります。SBJ 銀行による導入では、融資申込受付からローン審査、融資実行までに要する業務時間を最大 66.2%<sup>(※2)</sup>削減しました。また、金融機関側で審査プロセスのログ記録が可能となり、不正の防止や、住宅ローン業務にかかるコストの削減により、将来的にユーザーに対してより良い条件でローンを提供していくことも可能となります。

このたび GLM は GA テクノロジーズ社とソフトウェア使用許諾契約の締結が完了し、2019 年 12 月末を目途に本システムを導入する予定です。



図：「Mortgage Gateway（モーゲージ ゲートウェイ）」導入による削減効果<sup>(※2)</sup>

## ■GLM の利用メリット

- ①お客様のローン申込みにかかる時間を最大 98%<sup>(※3)</sup>削減し、工数削減が可能
- ②お客様の希望物件が変わっても数クリックで再申込みが可能
- ③基盤システムと API 連携し、書類の準備等の業務が不要
- ④金融機関との電話や FAX、メールでのやりとりがなくなることで、より顧客満足のための業務に集中できる

## ■金融機関のメリット

- ①モーゲージゲートウェイからの申込みにより、紙の管理やデータ入力が不要
- ②審査結果をモーゲージゲートウェイへ連携することで、不動産会社とのやりとりを自動化
- ③全ての作業とやりとりをデジタルで記録し、より公正で透明性のある融資審査業務を実現

## ■お客様（ユーザー）のメリット

- ①紙を使った申込みに比べて圧倒的に楽に申込みが可能で、複数物件を申込み場合も手間を軽減
- ②不動産会社や金融機関による改変リスクが低く、安心してローン審査の申込みが可能
- ③WEB上で完結でき、いつでもどこでも情報を登録・参照できる
- ④返済シミュレーションなど、様々な情報を受け取れる

## ■GA テクノロジーズ社 代表コメント

当社は PropTech（不動産テック）企業として、創業以来一貫して、テクノロジーを活用しユーザー利便性の向上と、不動産業務の効率化に取り組んでまいりました。Mortgage Gateway（モーゲージ ゲートウェイ）は、当社の不動産事業の中でお客様や金融機関の方々、そして我々（不動産事業者）が感じた住宅ローンの課題に応え、お客様が安心して便利に、また関係者がスムーズに業務を進められる審査申し込みプロセスを実現したプロダクトです。

このプロダクトを不動産業界をはじめ、関係する各業界でご利用いただくことで、健全な不動産投資市場の構築と関連業界全体の生産性の向上を目指していきます。今回、第一号導入企業として Mortgage Gateway をご利用いただくグローバル・リンク・マネジメント社をはじめ、不動産事業者の皆様と共によりよい不動産市場の形成に取り組んでいきたいと考えております。

## ■GLM 代表コメント

今回のオンライン完結型の不動産ローンシステムの導入により、ユーザー利便性の向上はもちろん、当社や金融機関の工数やコストを大幅に削減でき、透明性の高い取引が可能になります。今後も IT を積極活用することで、当社ビジネスに関わるすべての人々の利便性を最大化し、不動産を通じてお客様の“真の豊かさ”に貢献できるよう、取り組んでまいります。



(GLM 代表・金 大仲)

(GA テクノロジーズ社代表・樋口 龍 氏)

(※2) GA テクノロジーズ社試算による申込から住宅ローン審査フローにおける削減効果 (400 分から 135 分に削減)

なお、金消契約と登記までを含めると最大 75%の削減が可能

(※3) GA テクノロジーズ社試算による

#### 【GA テクノロジーズ社 企業概要】

社名： 株式会社 GA technologies (GA テクノロジーズ)

設立： 2013 年 3 月

資本金： 11 億 5680 万 9470 円 (2019 年 9 月末日時点)

代表取締役社長 CEO：樋口 龍 (ひぐち りょう)

本社： 東京都港区六本木 3 丁目 2 番 1 号 住友不動産六本木グランドタワー40 階

事業内容：

- ・ 不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
- ・ 住宅ローン申し込みプラットフォームサービス「Mortgage Gateway (モーゲージ ゲートウェイ)」の運営
- ・ 「BEST BASHO (ベスト場所)」や「BLUEPRINT by RENOSY」などの AI や RPA を活用した 研究開発
- ・ 中古マンションのリノベーション設計施工

URL： <https://www.ga-tech.co.jp/>

#### 【GLM 企業概要】

社名： 株式会社グローバル・リンク・マネジメント

設立： 2005 年 3 月

資本金： 499 百万円 (2019 年 6 月末)

代表取締役：金 大仲 (きむ てじゅん)

本社： 東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号 渋谷マークシティウエスト 14F (総合受付 18F)

事業内容：不動産ソリューション事業 (投資用コンパクトマンションの開発、販売、建物管理 等)、プロパティマネジメント事業

URL： <https://www.global-link-m.com/>

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社グローバル・リンク・マネジメント 経営企画部 IR・広報課 (担当：竹内・近藤)

TEL：03-6821-5944 MAIL：glmirinfo@global-link-m.com