



## 2020年5月期 第1四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2019年10月10日

上場会社名 リベステ 株式会社  
 コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 上林 剛

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 2019年10月11日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年5月期第1四半期の業績(2019年6月1日～2019年8月31日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年5月期第1四半期	1,713	12.7	195	21.3	266	21.5	185	21.8
2019年5月期第1四半期	1,520	0.6	161	46.9	219	34.3	152	46.3

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年5月期第1四半期	15.66	
2019年5月期第1四半期	12.82	

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年5月期第1四半期	16,769	11,731	70.0	992.55
2019年5月期	16,811	11,843	70.4	999.48

(参考)自己資本 2020年5月期第1四半期 11,731百万円 2019年5月期 11,843百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年5月期		20.00		20.00	40.00
2020年5月期					
2020年5月期(予想)		20.00		20.00	40.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2020年5月期の業績予想(2019年6月1日～2020年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,000	14.3	1,150	116.7	1,250	22.9	870	20.2	73.42

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

2020年5月期1Q	11,990,000 株	2019年5月期	11,990,000 株
------------	--------------	----------	--------------

期末自己株式数

2020年5月期1Q	200,200 株	2019年5月期	140,200 株
------------	-----------	----------	-----------

期中平均株式数(四半期累計)

2020年5月期1Q	11,789,800 株	2019年5月期1Q	11,849,800 株
------------	--------------	------------	--------------

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におきましては、不動産販売事業を中心に活動いたしました。この結果、当第1四半期累計期間における売上高は1,713百万円（前年同期比12.7%増）、営業利益は195百万円（前年同期比21.3%増）、経常利益は266百万円（前年同期比21.5%増）となり、四半期純利益は185百万円（前年同期比21.8%増）となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

#### (開発事業)

開発事業につきましては、当第1四半期における売上高はなく（前年同期は売上高94百万円）、セグメント損失が37百万円（前年同期はセグメント損失28百万円）となりました。

#### (建築事業)

建築事業につきましては、型枠工事を主体とした売上高が29百万円（前年同期比49.3%減）、セグメント損失が5百万円（前年同期はセグメント利益5百万円）となりました。

#### (不動産販売事業)

不動産販売事業につきましては、一般不動産の販売による売上高が1,562百万円（前年同期比21.8%増）、セグメント利益が271百万円（前年同期比14.2%増）となりました。

#### (その他事業)

その他事業につきましては、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等を中心に売上高が122百万円（前年同期比42.5%増）、セグメント利益が49百万円（前年同期比62.1%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期における総資産は16,769百万円となり、前事業年度末に比べ42百万円減少いたしました。このうち、流動資産は13,502百万円となり前事業年度末に比べ28百万円減少いたしました。主な要因は、棚卸資産（433百万円）の減少によります。この他、競売保証金を回収（2,404百万円）したこと等により、現金預金（2,564百万円）が増加いたしました。また、固定資産は3,266百万円となり前事業年度末に比べ14百万円減少いたしました。

#### (負債)

当第1四半期における負債は5,037百万円となり、前事業年度末に比べ69百万円増加いたしました。このうち、流動負債は3,484百万円となり前事業年度末に比べ80百万円増加いたしました。また、固定負債は1,552百万円となり前事業年度末に比べ11百万円減少いたしました。

#### (純資産)

当第1四半期における純資産は11,731百万円となり、前事業年度末に比べ111百万円減少いたしました。主な要因は、四半期純利益（185百万円）を計上いたしましたが、自己株式の取得（48百万円）及び配当金の支払い（236百万円）によります。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年5月期の業績予想は、当第1四半期の業績及び販売状況が順調に推移しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、2019年7月11日に公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年5月31日)	当第1四半期会計期間 (2019年8月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,345,975	6,910,061
受取手形及び売掛金	26,880	6,468
販売用不動産	3,734,279	2,524,742
仕掛販売用不動産	2,087,694	2,865,975
貯蔵品	26,918	24,847
その他	3,338,385	1,208,734
貸倒引当金	△28,830	△37,977
流動資産合計	13,531,303	13,502,852
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	486,770	486,306
車両運搬具(純額)	3,650	3,124
土地	1,900,901	1,900,901
リース資産	3,471	3,346
その他(純額)	1,461	1,369
有形固定資産合計	2,396,256	2,395,048
無形固定資産		
投資その他の資産	1,655	1,589
投資有価証券	297,382	278,919
関係会社株式	151,539	151,539
出資金	48,754	48,754
長期貸付金	264,959	263,846
繰延税金資産	76,806	82,161
その他	79,856	80,537
貸倒引当金	△36,515	△36,179
投資その他の資産合計	882,783	869,581
固定資産合計	3,280,695	3,266,219
資産合計	16,811,998	16,769,071
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	131,981	201,352
短期借入金	2,099,800	2,208,000
1年内返済予定の長期借入金	181,053	142,056
1年内償還予定の社債	488,000	488,000
未払法人税等	256,000	92,000
賞与引当金	—	15,000
完成工事補償引当金	4,431	4,306
リース債務	—	542
その他	242,808	333,362
流動負債合計	3,404,075	3,484,620
固定負債		
社債	944,000	944,000
長期借入金	30,000	20,000
役員退職慰労引当金	378,125	378,125
退職給付引当金	95,254	97,970
債務保証損失引当金	3,982	3,866

リース債務	3,207	3,071
その他	109,622	105,615
固定負債合計	1,564,191	1,552,649
負債合計	4,968,266	5,037,269
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	1,972,101	1,972,101
利益剰余金	7,970,395	7,918,555
自己株式	△110,758	△159,178
株主資本合計	11,832,531	11,732,271
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	11,199	△469
評価・換算差額等合計	11,199	△469
純資産合計	11,843,731	11,731,802
負債純資産合計	16,811,998	16,769,071

## (2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自2018年6月1日 至2018年8月31日)	当第1四半期累計期間 (自2019年6月1日 至2019年8月31日)
売上高	1,520,444	1,713,890
売上原価	1,140,998	1,298,974
売上総利益	379,445	414,915
販売費及び一般管理費	218,193	219,336
営業利益	161,251	195,578
営業外収益		
受取利息	23,708	24,000
受取配当金	835	835
受取手数料	7,099	7,056
投資事業組合運用益	10,528	4,986
受取家賃	24,182	45,792
雑収入	8,720	18,581
営業外収益合計	75,074	101,252
営業外費用		
支払利息	5,781	5,081
社債利息	1,171	1,506
貸倒引当金繰入額	—	9,142
賃貸費用	5,827	4,586
雑損失	3,982	9,845
営業外費用合計	16,762	30,162
経常利益	219,564	266,669
税引前四半期純利益	219,564	266,669
法人税、住民税及び事業税	53,405	82,275
法人税等調整額	14,146	△761
法人税等合計	67,551	81,513
四半期純利益	152,012	185,155

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。