

2019年6月期 決算短信 (REIT)

2019年8月15日

不動産投資信託証券発行者名 フロンティア不動産投資法人 上場取引所 東
 コード番号 8964 U R L <https://www.frontier-reit.co.jp/>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 岩藤 孝雄

資産運用会社名 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 藤山 吾朗
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役財務部長 (氏名) 岩本 貴志
 TEL 03 (3289) 0440

有価証券報告書提出予定日 2019年9月26日 分配金支払開始予定日 2019年9月10日

決算補足説明資料作成の有無 有
 決算説明会開催の有無 有 (機関投資家・アナリスト向け)

1. 2019年6月期の運用、資産の状況 (2019年1月1日～2019年6月30日) (百万円未満切捨て)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年6月期	10,548	1.9	4,914	△9.9	4,668	△9.8	4,667	△8.5
2018年12月期	10,349	1.1	5,451	0.7	5,177	0.9	5,099	0.9

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2019年6月期	9,410	3.1	1.6	44.3
2018年12月期	10,281	3.4	1.8	50.0

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、23ページ「投資口1口当たり情報」をご覧ください。

(2) 分配状況

	1口当たり 分配金 (利益超過分配金は 含まない)	分配金総額 (利益超過分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金 総額	1口当たり 分配金 (利益超過分配金を 含む)	分配金 総額 (利益超過 分配金を含む)	配当 性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	円	百万円	%	%
2019年6月期	9,790	4,855	700	347	10,490	5,203	104.0	3.2
2018年12月期	10,282	5,099	—	—	10,282	5,099	100.0	3.3

(注1) 配当性向、純資産配当率については小数第1位未満を切り捨てて記載しています。また、2018年12月期及び2019年6月期の配当性向は、次の数式により計算しています (配当性向=分配金総額 (利益超過分配金は含まない) ÷ 当期純利益×100)。

(注2) 2019年6月期の1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) は、当期末処分利益に圧縮積立金取崩額188百万円を加算した金額を発行済投資口の総口数で除して算定しています。

(注3) 2019年6月期における利益超過分配総額は、全額、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しです。

(注4) 2019年6月期における利益超過分配 (税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し) を行ったことによる減少剰余金等割合は0.003です。なお、減少剰余金等割合の計算は、法人税法施行令第23条第1項第4号に基づいて行っています。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2019年6月期	299,935	151,446	50.5	305,336
2018年12月期	280,006	151,879	54.2	306,207

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2019年6月期	11,691	△23,124	15,399	14,205
2018年12月期	7,008	△1,210	△5,079	10,239

2. 2019年12月期(2019年7月1日～2019年12月31日)及び2020年6月期(2020年1月1日～2020年6月30日)の運用状況の予想

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり 分配金(利益超過 分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2019年12月期	10,531	△0.2	5,746	16.9	5,462	17.0	5,461	17.0	10,520	—
2020年6月期	10,748	2.1	5,768	0.4	5,495	0.6	5,494	0.6	10,580	—

(参考) 1口当たり予想当期純利益(予想当期純利益÷予想期末投資口数) (2019年12月期) 10,520円、(2020年6月期) 10,580円

(注) 1口当たり分配金及び1口当たり予想当期純利益に関しては10円未満の単位を切り捨てて記載しています。

※その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- | | |
|----------------------|---|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | 無 |
| ② ①以外の会計方針の変更 | 無 |
| ③ 会計上の見積りの変更 | 無 |
| ④ 修正再表示 | 無 |

(2) 発行済投資口の総口数

- ① 期末発行済投資口の総口数
-
- (自己投資口を含む)

2019年6月期	496,000口	2018年12月期	496,000口
2019年6月期	0口	2018年12月期	0口

- ② 期末自己投資口数

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、23ページ「投資口1口当たり情報」をご覧ください。

※決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※特記事項

上記予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、様々な状況の変化等により実際の当期純利益、1口当たり分配金等の運用状況は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。前提条件については、6ページ記載の「2019年12月期及び2020年6月期の運用状況の予想の前提条件」をご覧ください。