

2019年6月期 決算短信 (REIT)

2019年8月15日

不動産投資信託証券発行者名 さくら総合リート投資法人 上場取引所 東
 コード番号 3473 U R L <http://sakurasogoreit.com/>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 村中 誠
 資産運用会社名 さくら不動産投資顧問株式会社
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 村中 誠
 問合せ先責任者 (役職名) 財務企画部長 (氏名) 小引 真弓
 TEL 03-6272-6608

有価証券報告書提出予定日 2019年9月27日 分配金支払開始予定日 2019年9月17日

決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2019年6月期の運用、資産の状況 (2019年1月1日~2019年6月30日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年6月期	2,394	1.4	1,037	△0.9	874	△1.2	885	△0.0
2018年12月期	2,362	33.6	1,046	22.5	885	43.8	886	44.0

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2019年6月期	2,660	2.9	1.4	36.5
2018年12月期	2,661	3.0	1.4	37.5

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2019年6月期	2,660	885	-	-	100.0	2.9
2018年12月期	2,662	886	-	-	100.0	3.0

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2019年6月期	63,389	30,140	47.5	90,512
2018年12月期	61,643	30,141	48.9	90,513

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2019年6月期	1,296	△1,709	714	1,990
2018年12月期	1,070	△130	△2,152	1,688

2. 2019年12月期（2019年7月1日～2019年12月31日）の運用状況の予想（参考）

（%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2019年12月期	2,317	△3.2	975	△6.0	809	△7.4	808	△8.7	2,427	-

（参考）1口当たり予想当期純利益（2019年12月期）2,427円

（注）本運用状況の予想は、2019年2月14日付「2018年12月期決算短信（REIT）」にて公表したものであり、後記「1. 運用状況／（1）運用状況／（次期の見通し）③決算後に生じた重要な事実」に記載の投資法人みらいとの合併の成立を織り込んだものではなく、あくまでご参考までにお知らせするものです。本書日現在における2019年12月期の運用状況の予想については、当該合併の効力発生日が2019年12月期中である2019年11月1日とされていることから策定しておりません。なお、当該合併が成立しなかった場合の2019年12月期の運用状況の予想については、合併費用の負担その他不確定な部分が大い上、後記「1. 運用状況／（1）運用状況／（次期の見通し）③決算後に生じた重要な事実」に記載のとおり、合併契約締結承認議案が上程される投資主総会と同日に、別途執行役員の解任及び資産運用会社との資産運用契約の解約を議案とする少数投資主招集の総会が行なわれることが予定されており、これらの結果によりその後の資産運用等に大幅な変動が生じ得ることから、参考情報としても策定しておりません。

なお、投資法人みらいとの合併が成立した際における本合併の効力発生日の前日に終了する本投資法人の最終営業期間（みなし営業期間）に関する運用状況の予想については、2019年8月5日付で公表しました「2019年10月期（最終営業期間）の運用状況及び合併交付金の予想に関するお知らせ」を、当該合併が成立した際の合併後の運用状況の予想については、同日付で公表しました「投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併後の2020年4月期及び2020年10月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）	2019年6月期	333,001口	2018年12月期	333,001口
② 期末自己投資口数	2019年6月期	0口	2018年12月期	0口

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、24ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、8ページ「2019年12月期の運用状況の予想の前提条件」をご覧ください。

以上