



## 2020年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2019年8月9日

上場会社名 ウェルス・マネジメント株式会社  
 コード番号 3772 URL <http://www.wealth-mngt.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 (氏名) 千野 和俊

問合せ先責任者 (役職名) 執行役員経理部長 (氏名) 小松 雅尚

TEL 03-6229-2129

四半期報告書提出予定日 2019年8月9日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年3月期第1四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第1四半期	8,412		2,736		2,712		1,346	
2019年3月期第1四半期	523	81.8	56	95.4	30	97.4	4	99.5

(注) 包括利益 2020年3月期第1四半期 2,065百万円 ( %) 2019年3月期第1四半期 5百万円 ( 99.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第1四半期	162.06	
2019年3月期第1四半期	0.53	

(注1) 当社は、2019年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益を算定しております。

(注2) 2020年3月期第1四半期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益および包括利益の対前年同四半期増減率は100%を超えるため「-」と記載しております。

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第1四半期	10,997	7,591	69.0
2019年3月期	11,338	7,246	55.9

(参考) 自己資本 2020年3月期第1四半期 7,591百万円 2019年3月期 6,341百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期				40.00	40.00
2020年3月期					
2020年3月期(予想)					

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注1) 当社は、2019年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2019年3月期については、当該株式分割前の実際の配当額を記載しております。

(注2) 2020年3月期の配当予想額は現時点で未定であります。

3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり当期 純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,000	195.4	2,800	275.8	3,000	213.8	2,000	25.4	241.78

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

(注)売上高につきましては、2019年4月11日ニュースリリース「新中期経営計画「中期経営計画2022」」でお示した数値を見込んでおりますが、

・不動産金融事業ではJ-REIT創設に向けた資産循環型ビジネスへの転換を図る中での増収、また

・ホテル運営事業では昨年度以降新規に開業・取得したホテルの通年での寄与

等により前期比195.4%の増収の9,000百万円を見込んでおります。

営業利益及び経常利益につきましては、ホテル運営事業での開業準備関係費用の増加が見込まれるものの、不動産金融事業での増収にが大きく寄与することにより、営業利益は前期比275.8%増益の2,800百万円、経常利益は前期比213.8%増益の3,000百万円を見込んでおります。

親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、前期比 25.4%の2,000百万円を見込んでおりますが、前期計上した京都市東山区の2ホテル取得に係る会計上の負ののれん収入638百万の効果を除きますと、親会社株主に帰属する当期純利益は前期並みを見込んでおります。

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有  
新規1社(社名)山陽興業株式会社、除外1社(社名)匿名組合メトロ
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期1Q	8,326,200 株	2019年3月期	8,272,200 株
期末自己株式数	2020年3月期1Q	372 株	2019年3月期	332 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期1Q	8,308,053 株	2019年3月期1Q	8,271,868 株

(注)当社は、2019年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「発行済株式数(普通株式)」「期末自己株式数」「期中平均株式数(四半期累計)」を算定しております。

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。