

2019年4月期 決算短信 (REIT)

2019年6月14日

不動産投資信託証券発行者名 星野リゾート・リート投資法人 上場取引所 東  
 コード番号 3287 URL <https://www.hoshinoresorts-reit.com>  
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 秋本 憲二  
 資産運用会社名 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 秋本 憲二  
 問合せ先責任者 (役職名) 財務管理本部企画管理部長 (氏名) 蛭田 清之  
 TEL (03) 5159-6338

有価証券報告書提出予定日 2019年7月26日 分配金支払開始予定日 2019年7月25日

決算補足説明資料作成の有無: 有  
 決算説明会開催の有無: 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2019年4月期の運用、資産の状況 (2018年11月1日～2019年4月30日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年4月期	5,924	2.1	3,243	1.0	2,870	1.1	2,878	1.4
2018年10月期	5,802	4.7	3,209	4.4	2,839	8.2	2,839	8.2

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2019年4月期	12,974	2.7	1.7	48.5
2018年10月期	12,799	2.8	1.7	48.9

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は 含まない)	分配金総額 (利益超過分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2019年4月期	12,974	2,878	—	—	100.0	2.7
2018年10月期	12,796	2,838	—	—	100.0	2.7

(注) 2018年10月期における配当性向については、新投資口の発行を行っていることから、次の算式により算出しています。

$$\text{配当性向} = \text{分配金総額 (利益超過分配金は含まない)} \div \text{当期純利益} \times 100$$

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2019年4月期	172,779	105,616	61.1	476,046
2018年10月期	163,704	105,577	64.5	475,868

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2019年4月期	3,351	△10,622	6,320	10,235
2018年10月期	4,840	△1,166	△2,543	11,186

