

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

不動産販売事業 『レ・ジェイド池田満寿美町』分譲開始のお知らせ

当社が大阪府池田市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド池田満寿美町』について、2019年3月16日(土)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、阪急宝塚線「池田」駅まで徒歩2分の便利な場所に位置し、ビッグターミナルである「梅田」駅まで急行利用で19分と都心部への軽快なアクセスが可能な好立地です。

約100年前に郊外型分譲住宅地として誕生した「満寿美住宅地」から受け継がれてきたゆとりある落ち着いた街並みや、美しく整備された並木道のある上質な住環境でありながら、徒歩5分圏内には駅前の大型商業施設をはじめ、公共機関や金融機関など生活利便施設が揃う充実のロケーションです。

当該物件の南側が建物の高さ20m以下かつ階数6階以下に制限されたエリアに指定※1されていることを活かし、全邸南向きワイドスパンの設計とすることで採光と開放感を高めるとともに、グリーンウォールを設えた2層吹き抜けのエントランスホールにはライブラリー機能を持つラウンジスペースを設けるなど、くつろぎをもたらす上質な住まいを提供いたします。



外観完成予想図



■物件概要

エントランスホール完成予想図

物 件 名 称：レ・ジェイド池田満寿美町
所 在 地：大阪府池田市満寿美町736-1(地番)
交 通：阪急宝塚線「池田」駅徒歩2分
構 造・規 模：鉄筋コンクリート造地上10階建
総 戸 数：35戸
入 居 予 定：2020年5月下旬

物件サイト：<http://sumai.es-conjapan.co.jp/ikeda35/>

※1 高さ制限は商業地域、近隣商業地域、工業地域以外の用途地域内の建築物が対象となります(一部除く)。詳細は「池田市環境保全条例」をご確認ください。また内容は今後、変更される場合があります。予めご了承ください。

※ 掲載の外観完成予想図及びエントランスホール完成予想図は図面を基に描き起こしたもので建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識等は一部省略しています。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-5297-6161

以上