

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年3月13日(水)
株式会社 GA technologies

GA テクノロジーズ、IBM の提供するブロックチェーンサービスを 自社不動産デジタルプラットフォームに導入

AI を活用した中古不動産流通プラットフォームサービス「RENOSY(リノシー)」を運営する株式会社 GA technologies [ジーエーテクノロジーズ](本社:東京都港区、代表取締役社長 CEO:樋口 龍、証券コード:3491、以下「当社」)は、このたび、日本アイ・ビー・エム株式会社(本社:東京都中央区、以下「日本 IBM」)が開発・提供するブロックチェーンプラットフォームを、自社が開発する次世代の不動産デジタルプラットフォームに導入することを決定いたしました。

ブロックチェーン技術を基盤としたスマートコントラクトを実装することで安全性・効率性・透明性を兼ね備えた不動産賃貸契約の実現を目指し、不動産の貸主、借主が不動産取引をスマートかつ安全に実現できる不動産デジタルプラットフォームの構築を、事業構築スピードやシステムの安定性、ひいては消費者の利便性を総合的に鑑み、日本 IBM が提供する、Hyperledger Fabric(ハイパーレジャーフアブリック)を基盤としたブロックチェーンプラットフォーム IBM Blockchain Platform (IBP) 上にて開発することを決定いたしました。本システムにより、オンライン上で入居申込から、審査、賃貸契約が可能となります。更に、ブロックチェーン技術を基盤にした安全性の高い本プラットフォームでは、将来的には引越しやライフライン加入など、居住に関する様々なサービスの申込・契約が可能となることを想定しております。

<背景>

2017年10月より、不動産賃貸領域ではITを活用した重要事項説明(以下「IT重説」)の本格運用が開始されました。先月(2月)国土交通省が発表したIT重説を実施した宅建業者アンケートでも、IT重説を受けた人の約7割が「今後も利用したい」と回答しております。これを受け同省では、今年5月以降に賃貸取引限定で重要事項説明書の電子送付の社会実験も開始すると発表しており、今後さらなる賃貸取引のオンライン化が期待できます。(※1)

本プラットフォームを活用することによって得られるメリットとしては下記の通りです。

- ① 数多くのコントリビューターが参画するOSSを技術基盤としており、中長期において安定した開発が可能

- ② コンソーシアム型チェーンを利用するため、提携企業と共同で管理・運用することが可能
- ③ 事実上改ざん不可能なセキュアな台帳を利用する為、不動産賃貸契約の管理に適する

本開発基盤の利用により、サービスプロトタイプの実証実験を当初計画より1ヶ月ほど短縮することができました。技術的実証実験は3月中、フィールドチェックは5月頃の実施を予定しております。

当社はこの不動産賃貸プラットフォーム実現によって、書類作成・記入を中心とした煩雑な契約履行プロセスを安全かつ低コストでデジタル化し、借主・貸主だけでなく仲介業務を担う不動産事業者に対しても大幅な業務改善やコスト削減を実現し、不動産流通全体の活性化を目指します。

(※1) 出所：日刊不動産経済通信 2019年2月14日 <https://www.fudousankeizai.co.jp/daily?id=272208>、<https://www.fudousankeizai.co.jp/daily?id=372209>

■ 日本アイ・ビー・エム株式会社のコメント

2018年以降、日本においてもブロックチェーンの商用運用を目指した動きが活発化しています。IBM Blockchain Platformは、ビジネス・ネットワークを迅速に立ち上げて本格運用できる統合ブロックチェーン基盤として、多くの採用実績があります。今回、株式会社GA technologiesが、IBM Blockchain Platform上に不動産賃貸プラットフォームを構築することで、不動産事業における新たなサービスを創出する重要な布石になるものと考えます。IBMは今後とも、お客様と共に、ブロックチェーンの活用を推進し、お客様のビジネス価値の向上に貢献する製品・サービスをお届けしてまいります。

日本アイ・ビー・エム株式会社

事業部長 ブロックチェーン・ソリューションズ 高田 充康

■ 株式会社GA technologies 概要

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

所在地：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

事業：

AIを活用した中古不動産の総合的なプラットフォーム「RENOSY」の開発・運営

AIを活用した不動産業務支援ツール「Techシリーズ」の開発・運営

中古区分マンションの投資型クラウドファンディングサービスの開発・運営

不動産オーナー向けアプリ「OWNER by RENOSY」の開発・運営

クラウド型施工管理サービスの開発

ウェブサイト：<https://www.ga-tech.co.jp/>

■ 日本アイ・ビー・エム株式会社概要

代表者：代表取締役社長執行役員 エリー・キーナン

所在地：東京都中央区日本橋箱崎町 19-21

事業：情報システムに関わる製品、サービスの提供

ウェブサイト：<https://www.ibm.com/jp-ja/>

本リリースに関するお問い合わせ

株式会社 GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤）

TEL:03-5468-7056 Mail:pr@ga-tech.co.jp