



2026年6月25日

各 位

上場会社名 株式会社ロイヤルホテル  
代 表 者 代表取締役社長 植田 文一  
(コード番号 9713 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 執行役員 経営企画本部 新規ホテル開発部長 上本直紀  
(TEL 06-6448-1731)

## 固定資産の定期建物賃貸借予約契約書締結に関するお知らせ

当社は、2026年6月25日開催の取締役会におきまして、ホテル出店に係る定期建物賃貸借予約契約書を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 定期建物賃貸借予約契約書締結の理由

将来を見据えた投資を計画的に実行するべく、新たなホテルを出店し、収益の拡大を図るため。

#### 2. 固定資産の概要

(1) 名称	(仮称) 箱根強羅ホテル開発計画	
(2) 所在地	神奈川県足柄下郡箱根町強羅	
(3) 賃借資産の概要	構造規模	RC造・S造 地上4階建・地下2階
(4) 契約期間	20年間	
(5) 賃借料	リース料総額については、相手先の意向により開示を控えさせていただきますが、当社の前期連結純資産の30%相当額以上となる可能性がございます。	

※契約締結先につきましては、相手先の意向により公表は差し控えさせていただきます。

※当社と契約締結先の間には記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。また、契約締結先は反社会的勢力ではないことを確認しています。

### 3. 今後の日程

(1) 取締役会決議日	2026年6月25日
(2) 定期建物賃貸借予約契約書締結日	2026年7月末(予定)
(3) 定期建物賃貸借契約書締結日(本契約)	2028年8月末(予定)
(4) 物件引渡しおよび賃貸借開始日	2028年10月末(予定)
(5) 開業予定日	2028年12月末(予定)

### 4. 業績に与える影響

賃貸開始日は2028年10月末(予定)となるため、本件が2027年3月期の連結業績に与える影響額はございません。なお、今後の業績に影響を与える事項が決定した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上