



2026年6月24日

会社名 株式会社 fantasista
代表者名 代表取締役社長 田野 大地
(コード：1783 東証スタンダード)
問い合わせ先 取締役 保住 光良
(TEL 03-5572-7848)

不動産事業に関するフォレストガーデン株式会社 との業務提携契約締結のお知らせ

当社の連結子会社であり、不動産事業を展開する NC MAX WORLD 株式会社（以下「NC 社」という。）は、フォレストガーデン株式会社（以下「フォレストガーデン社」という。）との間で、本日付で業務提携契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

NC 社は、2006 年の設立以来、「常に最高のサービス」をモットーに、不動産サービスを提供してまいりました。特に、都市開発、都市計画、その他都市計画に関する企画、調査、設計ならびに建設コンサルタント業務に強みを持ち、これまでも、複数の国内大手不動産デベロッパーとのアドバイザリー契約を通じて、主に東京都心部をはじめとした国内主要都市の土地・建物を対象とした不動産の再生と価値向上のためのソリューション事業を提供しております。

一方、フォレストガーデン社は、豊かなライフスタイルを提案することをテーマとして、高付加価値な住空間の企画・開発およびデザイン性の高い住宅の提供に強みを有しており、リノベーションによる高級住宅のバリューアップやラグジュアリー住宅の開発・展開、海外高級ブランドの国内窓口として、ヴィラ等の不動産開発の事業を展開しております。また、同社の関係会社である株式会社 DESIGN DO（東京都新宿区：代表取締役 CEO 高木 佳）が有する海外ラグジュアリーブランド（※下記参照）とのネットワークを活用し、より洗練されたブランド価値を付与することも可能です。

このような背景のもと、本業務提携を契機として、フォレストガーデン社が有するラグジュアリー不動産の企画・デザインおよびブランド構築力と NC 社の不動産開発力を融合することで、日本国内における高付加価値不動産の創出が可能となります。

※Bentley Home Japan | 株式会社 Design Do / Design Do inc.

<https://designdo.co.jp/bentley-home/>

2. 業務提携の内容

本業務提携においては、以下の役割分担のもと、ラグジュアリー不動産開発プロジェクトの推進を行います。

(1) フォレストガーデン社

ラグジュアリー不動産に係るデザインコンセプトの企画・策定、デザイン監修、およびブランド世界観の構築

(2) NC社

フォレストガーデン社のコンセプトおよびデザインを取り入れた不動産開発、土地の取得・提供

本提携により、両社の強みを活かした高付加価値ラグジュアリー不動産開発の推進を図ってまいります。

3. 相手先の概要

| | | | | |
|---------------------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| (1) 名 称 | フォレストガーデン株式会社 | | | |
| (2) 所 在 地 | 東京都港区赤坂二丁目5番1号 S-GATE 赤坂山王7階 | | | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 高木 隆介 | | | |
| (4) 事 業 内 容 | ラグジュアリー住宅事業、不動産開発事業 | | | |
| (5) 資 本 金 | 80 百万円 | | | |
| (6) 設 立 年 月 日 | 2010 年 2 月 | | | |
| (7) 大 株 主 及 び 持 株 比 率 | 高木 隆介 100% | | | |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | | | | |
| 資 本 関 係 | 該当事項はありません。 | | | |
| 人 的 関 係 | 該当事項はありません。 | | | |
| 取 引 関 係 | 該当事項はありません。 | | | |
| 関連当事者への該当状況 | 該当事項はありません。 | | | |
| (9) 当該会社の最近3年間の売上高及び当期純利益 | | | | |
| | 決算期 | 2024 年 1 月期 | 2025 年 1 月期 | 2026 年 1 月期 |
| | 売上高 | 4,817 百万円 | 7,004 百万円 | 7,704 百万円 |
| | 当期純利益 | 150 百万円 | 171 百万円 | 169 百万円 |

4. 連結子会社の概要

| | | | | |
|---------------|-------------------------------|--|--|--|
| (1) 名 称 | NC MAX WORLD 株式会社 | | | |
| (2) 所 在 地 | 東京都中央区銀座三丁目10番6号 マルイト銀座第3ビル8階 | | | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 布山 高士 | | | |
| (4) 事 業 内 容 | 国内外における不動産の所有、売買、賃貸、仲介、管理運営他 | | | |
| (5) 資 本 金 | 10 百万円 | | | |

5. 日程

本提携締結日 : 2026 年 6 月 24 日 (本日)

6. 今後の見通し

本件による当期連結業績への影響は現時点においては軽微であると見込んでおりますが、中長期的には当社グループの業績向上に寄与するものと考えております。

今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上