

各 位

会 社 名 リゾートトラスト株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 CEO 伏見 有貴  
コ ー ド 番 号 4681 東証プライム市場、名証プレミアム市場  
問 い 合 わ せ 先 サステナビリティ推進部長 牧野 剛士  
電 話 052-933-6519

## 会員制リゾートホテル「サンクチュアリコート外房雀島 オーシャンヴィラリゾート」

### 6月22日(月)より会員権販売開始

リゾートトラスト株式会社（本社：愛知県名古屋市中区、代表取締役社長：伏見有貴）は、千葉県いすみ市に建設する会員制リゾートホテル「サンクチュアリコート外房雀島 オーシャンヴィラリゾート」の会員権を6月22日（月）から販売開始いたします。

当ホテルは、九十九里の海岸線南端に位置し、背景には小山を抱いた自然豊かな環境のなか、全室オーシャンビューの14室からなる完全会員制のプライベートリゾートです。開業は2027年7月を予定しています。

海岸のパノラマと房総の海で水揚げされた魚介や千葉県産の食材が味わえるレストランやバー、プライベートダイニングなどのパブリックスペース、客室（4室）を擁するセンター棟と、レジデンス・スタイルの客室（10室）からなるレジデンス棟で構成されます。客室は「ロイヤルスイート」「ラグジュアリースイート」「クラブスイート」の3つのタイプをご用意。一部客室にはプライベートサウナ、テラスに水風呂を備え、ゆったりとお過ごしいたします。

会員権価格は、1,067万円（消費税込、クラブスイート年間8泊タイプ：1部屋45口）～5,087.5万円（消費税込、ロイヤルスイート年間16泊タイプ：1部屋22.5口）です。



全景



センター棟外観



レジデンス棟外観

## 客室

### 【センター棟客室】

重厚感ある旧迎賓館を現代のラグジュアリーへと刷新したセンター棟には東側にバルコニーを備えた全室サンライズビューの客室4室を配置しました。ロイヤルスイート・ラグジュアリースイートの客室は蒼の絶景を楽しめるビューバス仕様のサウナがあり、空に浮かんでいるような格別のバスタイムをお楽しみになれます。



【客室：ロイヤルスイート】（上）リビング&ベッドルーム/（左）ベッドルーム/（右）バスルーム

【レジデンス棟客室】

2階建ての空間構成となっており、大きな2層吹き抜け窓から海と空の蒼が余すことなく入り込みます。広々としたプライベートガーデンなどを備え、くつろぎのひと時をお過ごしいただけます。また、エキストラベッドを利用することで最大6名様でのご利用が可能なお部屋もございます。



【客室：ロイヤルスイート】(上) リビング&ダイニングルーム/ (左) ベッドルーム/ (右) バスルーム

## 付帯施設



レストラン・バー



アウトドアプール

※画像は全て完成予想図（イメージ）です。

### <会員権に関するお問い合わせ先>

リゾートトラスト株式会社 0120-26-0014（受付時間／9：00～17：00 土日・祝除く）  
<https://www.resorttrust.co.jp/membership/inquiry/>

### <報道関係者からのお問い合わせ先>

リゾートトラスト株式会社 サステナビリティ推進部 IR・広報課  
電話：052-933-6519 メールアドレス：[R10107020@rt-group.jp](mailto:R10107020@rt-group.jp)

## 「サンクチュアリコート外房雀島 オーシャンヴィラリゾート」 物件概要

所在地： 千葉県いすみ市岬町和泉2番地2（予定）

交通： 【車】

圏央道「茂原長南」I.C.より約33分（約20.9km）

九十九里有料道路「一宮」I.C.より約11分（約7.5km）

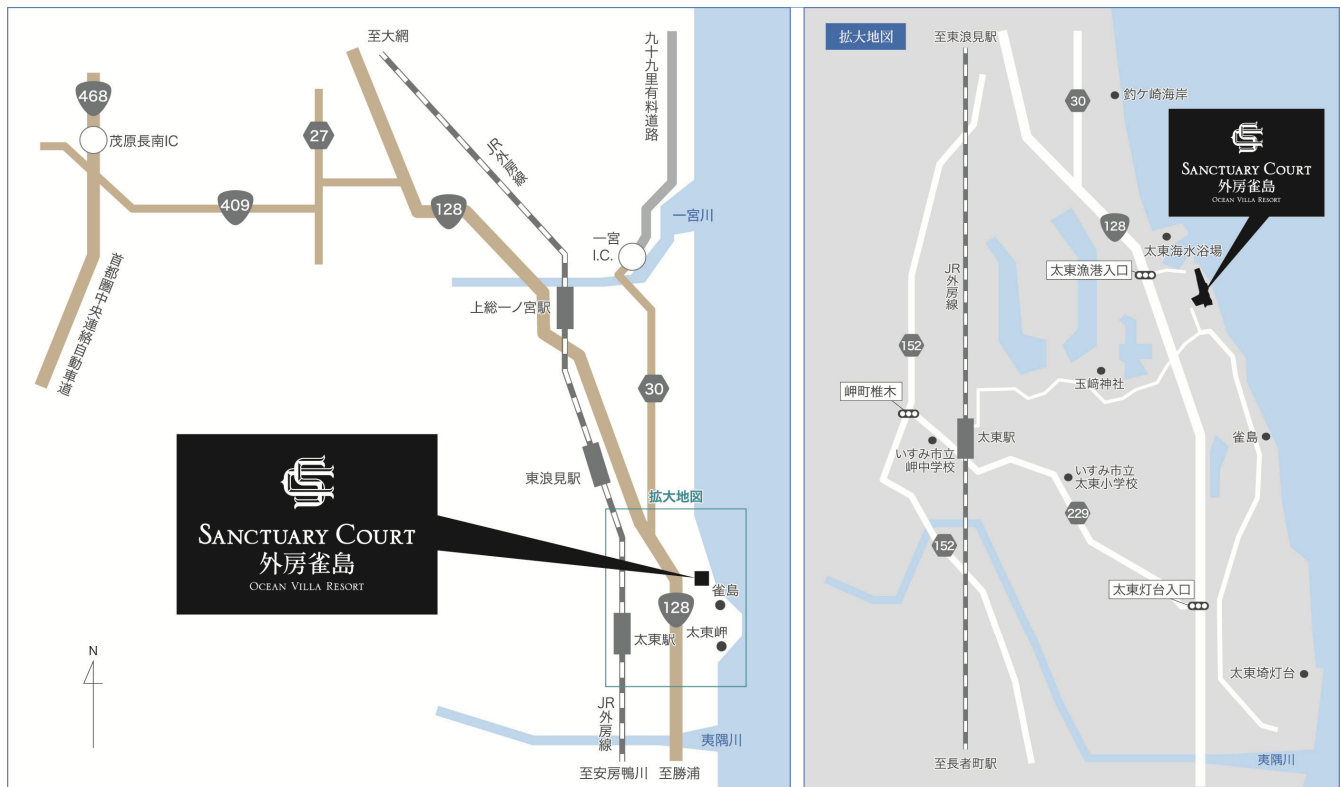
【電車】

JR外房線「上総一ノ宮」駅よりタクシーで約10分（約7.2km）

JR外房線「太東」駅よりタクシーで約7分（約4km）

付帯施設： イノベーティブ料理レストラン・バー、屋外バーベキューサイト、アウトドアプール、ドッグラン等

開業日： 2027年7月（予定）



#### 【センター棟】

敷地面積：	558.48 m <sup>2</sup>
建築面積：	558.48 m <sup>2</sup>
延床面積：	984.62 m <sup>2</sup>
構造・規模：	構造：鉄筋コンクリート造 規模：地上2階、地下1階
総客室数：	ロイヤルスイート1室、ラグジュアリースイート1室、クラブスイート2室
建物竣工：	1993年3月（内装リノベーション竣工：2027年6月予定）
設計	（建物建設当時）新日本製鐵株式会社一級建築士事務所
施工：	（建物建設当時）新日本製鐵株式会社
設計・監理	（改修）住友林業株式会社・株式会社観光企画設計社
内装リノベーション施工	株式会社ラックランド

#### 【レジデンス棟】

敷地面積：	ロイヤルスイート／1,038.16 m <sup>2</sup> （R1棟：124.24 m <sup>2</sup> 、R2-1棟：260.29 m <sup>2</sup> 、 R2-2棟：260.29 m <sup>2</sup> 、R3棟：393.34 m <sup>2</sup> ） ラグジュアリースイート／L2棟：273.30 m <sup>2</sup>
建築面積：	ロイヤルスイート／1,038.16 m <sup>2</sup> （R1棟：124.24 m <sup>2</sup> 、R2-1棟：260.29 m <sup>2</sup> 、 R2-2棟：260.29 m <sup>2</sup> 、R3棟：393.34 m <sup>2</sup> ） ラグジュアリースイート／L2棟：273.30 m <sup>2</sup>
延床面積：	ロイヤルスイート／1,386.70 m <sup>2</sup> （R1棟：162.65 m <sup>2</sup> 、R2-1棟：347.35 m <sup>2</sup> 、 R2-2棟：347.35 m <sup>2</sup> 、R3棟：529.35 m <sup>2</sup> ） ラグジュアリースイート／L2棟：332.43 m <sup>2</sup>
構造・規模：	構造：木造 規模：地上2階
総客室数：	ロイヤルスイート8室、ラグジュアリースイート2室
建物竣工：	2027年6月（予定）
設計・監理	住友林業株式会社・株式会社観光企画設計社
施工	住友林業株式会社

※発表時点の内容のため、今後変更になる場合があります。

## 「サンクチュアリコート外房雀島」会員権のシステム 概要

### ■会員期間

「サンクチュアリコート」ブランドの会員期間は、ホテルの開業から50年間です。従来の「エクシブ」や「ベイコート倶楽部」と異なり、開業から50年間の定期借地権を設定しております。

### ■年間の利用泊数を完全保証「タイムシェアリング・システム」

リゾート施設を共同で所有し、1年365日(タイム)を各メンバー様の持分比に分割(シェア)し、その日数分だけの利用日を決める「タイムシェアリング・システム」を導入しています。持分権利に応じた占有使用権が確実に保証される、独自の完全利用保証制度を確立しました。

### ■サンクチュアリコートのホテルをご利用時、フローティング期間は権利未消化で宿泊可能

サンクチュアリコート外房雀島メンバー様は、ご契約施設をご利用になる際に、ご利用希望日の1か月前までに利用申し込みのなかったお部屋を先着順で予約でき(フローティング予約)、ご予約が成立した場合、ご契約タイプごとに定められた上限泊数を超えない範囲内で、権利を消化せずにご利用になれます。

さらに、ご契約施設開業後は、ご利用希望日の3週間前から、ご契約施設以外のサンクチュアリコートについても、ご契約タイプごとに年間および月に一定の日数を上限に、権利を消化せずにご利用になれます。

### ■交換利用により大きく広がるリゾートライフ

利用予定のない占有日を事務局に預け入れることにより、他のメンバー様が預け入れた占有日と交換して利用することができます。「サンクチュアリコート」のほか、全国に展開する会員制リゾート「エクシブ」や「ベイコート倶楽部」とも交換でき、充実のリゾートライフをお楽しみになれます。

### ■サンクチュアリコートブランドのホテルラインナップ

ホテル名	開業日
サンクチュアリコート高山 アートギャラリーリゾート	2024年3月
サンクチュアリコート琵琶湖 ベネチアンモダンリゾート	2024年10月
サンクチュアリコート日光 ジャパニーズモダンリゾート	2026年2月
サンクチュアリコート八ヶ岳 レジデンシャルリゾート	2027年3月(予定)
サンクチュアリコート外房雀島 オーシャンヴィラリゾート	2027年7月(予定)
サンクチュアリコート金沢 ホテル&ゴルフ スパリゾート	2029年3月(予定)
サンクチュアリコート淡路島 アイランドパレスリゾート	2029年10月(予定)

サンクチュアリコート外房雀島 オーシャンヴィラリゾート 公式サイト:<https://sanctuarycourt.jp/suzumejima/>

サンクチュアリコート公式サイト:<https://sanctuarycourt.jp/>