



2026年5月25日

各位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

販売用不動産（空中店舗フィル・パーク）の開発用地の仕入に関するお知らせ

この度、当社は販売用不動産の開発用地の仕入に関し、下記のとおり不動産売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	東京都目黒区	88.16 m ² (公簿)

(2) 仕入物件について

この度仕入れた物件は、東京都目黒区内の主要駅から徒歩4分という利便性の高い好立地に位置しています。幹線道路から一步入った落ち着いたエリアでありながら、完成後の建物は通りからの高い視認性を確保できるロケーションにあります。また、洗練された商業環境と良好な住環境が調和し、高所得な居住層に加え、特定の店舗を目的に訪れる目的志向型の消費者が多く集まるエリアです。

周辺には有力な飲食店や美容室、クリニック等の多種多様な業種が集積しており、駅徒歩4分の利便性と視認性から、安定した出店需要を見込んでおります。周辺エリアでは、段階的な再開発によって現在の先進的な街並みが形成されてきましたが、現在は大規模再開発事業も始動しており、今後さらにエリアの利便性と資産価値が高まることが期待されます。

(3) 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等につきましては、仕入先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、土地の仕入価格は、適時開示基準である直前連結会計年度（2025年11月期）における純資産の30%に相当する額未満であります。また、当社と仕入先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。当該仕入先は、当社の関連当事者にも該当しません。

(4) 今後の見通し

当該開発用地の仕入による収益見通しにつきましては、2027年11月期以降となる見込みであり、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上