



2026年5月25日

各位

上場会社名 株式会社 Lib Work
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証グロース・福証Q-Board)
問合せ先責任者 取締役 経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3227)

モデルハウス OPEN 後、1 か月で 76 組来場 IP ライセンス加盟店で富山県初のモデルハウスが完成

当社の子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス(本社: 熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之)は、株式会社アダストリア(本部: 東京都渋谷区、代表取締役社長 北村嘉輝)と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始しております。このたび、その加盟パートナーである株式会社クラシノハウス(本社: 石川県金沢市、代表取締役社長 木谷誉則)の当該モデルハウスが富山県にて初めて完成いたしましたのでお知らせします。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービスについて

「niko and ... EDIT HOUSE」は、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、集客力や差別化などの経営課題のある全国の住宅会社へ提供する業界初(※)の IP ライセンスサービスです。「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産(IP)である「商標」「意匠」「著作物」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに提供し、加盟パートナーはそれらを活用して販促活動を行うことで、集客力向上や受注アップを目指すことができます。

※当社調べ(2024年9月)、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

niko and ... EDIT HOUSE

公式サイト

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>

公式 Instagram

https://www.instagram.com/nikoand_edithouse_official/



2. 株式会社クラシノハウスについて

代表者：代表取締役社長 木谷 誉則

本店所在地：石川県金沢市直江西 1-154

設立：2020年10月

資本金：5,000万円

事業内容：デザイン注文住宅の設計・提案/土地提案



クラシノハウスは「わくわくをずっと、どきどきをもっと。」をコンセプトに人生が楽しくなる暮らし、デザイン住宅をご提案している企業です。石川県・富山県の美しい街並みに調和しながら、ご家族の思いやこだわりを実現する、末長く大切にされていく住まいを作ります。

URL: <https://kurashino-house.co.jp/>

今回完成したモデルハウスは以下の通りです。

▼モデルハウス概要

niko and ... EDIT HOUSE 速星モデルハウス

所在地：富山県富山市婦中町速星ウエストヒルズ速星 24 号地

オープン日：2026年4月11日（土）



3. 記者会見・内覧会の開催

2026年5月11日(月)に記者会見および内覧会を開催いたしました。富山オープンスタジオ(富山県富山市西大泉 16-30)にて、第一部:記者会見(10:00~10:30)、その後、第二部:モデルハウス先行内覧会(11:00~12:00)の二部構成で実施しました。

記者会見には、株式会社クラシノハウス 代表取締役社長 木谷 誉則、株式会社アダストリア ニコアンド営業部 法人事業統括 杉崎 知、株式会社リブサービス 代表取締役社長 難家 嘉之が登壇。「niko and ... EDIT HOUSE」のコンセプトおよびIP ライセンス事業の概要、クラシノハウスが加盟パートナーとなった経緯と今後の展望についてご説明いたしました。

4. グランドオープンの反響

■来場組数(集計期間:2026年4月11日~同年5月10日)

niko and ... EDIT HOUSE 速星モデルハウス:76組

▼株式会社クラシノハウス 代表取締役社長 木谷 誉則 様からのコメント

この度、私たちクラシノハウスは、富山県富山市に「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスをグランドオープンいたしました。石川県白山市に続く北陸エリアで2棟目であり、富山県内では初の展開となります。

私たちが掲げるミッションは、「暮らしをゆたかにする空間とデザインを創造し、人々にとって価値ある時間を提供する」この想いと「niko and ...」が提案するライフスタイル発想の家づくりのフィロソフィーが深く共鳴し、本プロジェクトへ参画、規模を拡大させております。

私たちが考える本当に良いデザインとは「住宅という造形作品全体を意匠すること」プロフェッショナル集団として自らのビジョンに資することを大切にしながら、何よりお客様一人ひとりの想いに寄り添い、その願いを尊重した住まいづくりをご提案し続けてまいります。

新たなモデルハウスを通じて、地域に暮らす皆様へ最高に価値ある「これからの暮らし」をご提案できれば幸いです。

5. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。

実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に"であう"、やがて自分のライフスタイルに"にあう"。そんなメッセージのもと、20代~30代の男女に向けて事業展開しています。

全国148店舗展開(2026年5月末時点、WEBストアを含む)。

<公式WEBストア and ST (アンドエスティ)> <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram> https://www.instagram.com/nikoand_official/

6. 今後の展開

「niko and ... EDIT HOUSE」において、このたび富山県では初のモデルハウスオープンとなり、また累計では22店舗目のモデルハウスとなります。



今後も続々と全国に「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスがOPEN する予定であります。
 全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

以上