



2026年5月12日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾  
(コード番号：3267 東証スタンダード)  
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一  
(TEL：03-6264-1100)

## 株式会社Merci へのマイノリティ出資に関するお知らせ

この度、当社は株式会社Merci（本社：岡山県岡山市、代表取締役会長/CEO：石川康晴、以下Merci）へのマイノリティ出資に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### (1) 出資の目的

この度、出資を決定いたしましたMerciは、「リテールベーカリー業界No.1」を目指し、オーガニック素材にこだわった「Merci life organics」を展開する急成長中の企業です。同社は現在、店舗およびパン工場への設備投資を通じた事業拡大フェーズにあります。今回、同社との事業上の連携強化、情報共有等を通じて、当社の企業価値の向上が見込めると判断し、本出資を決定いたしました。

本出資の具体的な目的は、当社が展開する空中店舗「フィル・パーク」におけるリーシング（テナント誘致）力のさらなる強化にあります。短期的には、同社のベーカリー店舗を空中店舗「フィル・パーク」へ誘致・出店することで、物件の早期稼働および資産価値の向上を図ってまいります。

#### (2) 出資先の概要

1. 名称	株式会社Merci
2. 所在地	岡山県岡山市中区住吉町2丁目69番地1
3. 代表者	代表取締役会長/CEO 石川康晴
4. 設立年月日	2021年7月6日
5. 事業内容	Merci life organics（リテールベーカリー）の運営

※今回の出資額は、適時開示基準である直前連結会計年度（2025年11月期）における連結純資産の10%に相当する額未満であります。

#### (3) 今後の見通し

なお、本出資による当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、本出資の進捗に応じて業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかに公表いたします。

以 上

報道関係者各位

2026年5月12日  
株式会社フィル・カンパニー  
(コード番号：3267 東証スタンダード)

## オーガニックベーカリーを展開する「Merci」へ出資 「フィル・パーク」のテナント誘致強化と持続可能なまちづくりを加速

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、「Merci life organics」を展開する株式会社 Merci（代表取締役会長/CEO：石川 康晴 本社：岡山県岡山市 以下、Merci）へのマイリティ出資に関する契約を締結いたしました。本出資を通じて、当グループが企画する商業テナントビル「フィル・パーク」への誘致・出店を行い、地域に愛されるベーカリーによる物件の資産価値向上と、新たなまちの賑わい創出を同時に実現してまいります。



写真：Merci life organics 岡山天神店

### ■背景と目的

当グループが展開する「フィル・パーク」は、駐車場上部などの未活性空間を有効活用し、街に新たな賑わいを創出する商業テナントビル事業です。一方、Merci は「リテールベーカリー業界 No.1」を目指し、オーガニック素材にこだわった「Merci life organics」を運営する急成長企業です。今回の出資は、両社の強みを掛け合わせることで、以下のシナジーを創出することを目的としています。

#### 1. リーシング（テナント誘致）力の強化

「Merci life organics」の店舗を「フィル・パーク」へ誘致することで、物件の早期稼働を実現します。

#### 2. 物件の資産価値向上

質はもちろん、話題性、成長性の高いベーカリーがテナントとして入居することで、「フィル・パーク」の物件自体のブランド力が上がり、長期的な資産価値の維持・向上に寄与します。

#### 3. 地域コミュニティの活性化

日常的に利用されるベーカリーを拠点に、地域の方々が自然と集まる場所を作り出し、地域に根差した「持続可能なまちづくり」を推進します。

## ■ 「Merci life organics」について

Merci が展開する「Merci life organics」は、無農薬・無添加の素材を厳選し、日常的に手の届く価格で提供するオーガニックベーカリーブランドです。現在は事業拡大フェーズにあり、店舗およびパン工場への設備投資を通じて、より多くの方へ健康で豊かな食卓を届けるための挑戦を続けています。

## ■ 株式会社 Merci 会社概要

会社名 : 株式会社 Merci  
設立 : 2021 年 7 月 6 日  
代表者 : 石川 康晴  
事業内容 : Merci life organics (リテールベーカリー) の運営  
所在地 : 岡山県岡山市中区住吉町 2 丁目 69 番地 1

## ■ 株式会社フィル・カンパニー 会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー  
設立 : 2005 年 6 月 3 日  
代表者 : 外山 晋吾  
事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業  
URL : <https://philcompany.jp/>  
所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.  
資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

## 【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: [pr@philpark.jp](mailto:pr@philpark.jp) TEL : 03-6264-1100