

## 報道関係者各位

2026年4月10日(金)  
株式会社GA technologies

## 「ITANDI 賃貸管理」、2025年度 入居申込件数が113万件に到達

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、この度、賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」申込システムによる2025年度の入居申込件数が、113万件に到達したことをお知らせします（※1）。



## ◆ 概要

「ITANDI 賃貸管理」申込システムは、入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、賃貸住宅等の入居申込受付システムです。

この度、「ITANDI 賃貸管理」申込システムによる2025年度の入居申込件数は、113万件に到達し（※1）、日本国内の賃貸住宅の年間入居申込件数 推計約272万件中、約40%のマーケットシェアを獲得しています（※2）。

また、2025年11月に「ITANDI 賃貸管理」は、株式会社TRUSTDOCKが提供するeKYC（オンライン本人確認）サービス「TRUSTDOCK」と連携し、入居申込時の本人確認をシステム上で行うことが可能に。管理会社のさらなる業務効率化を支援しています（※3）。

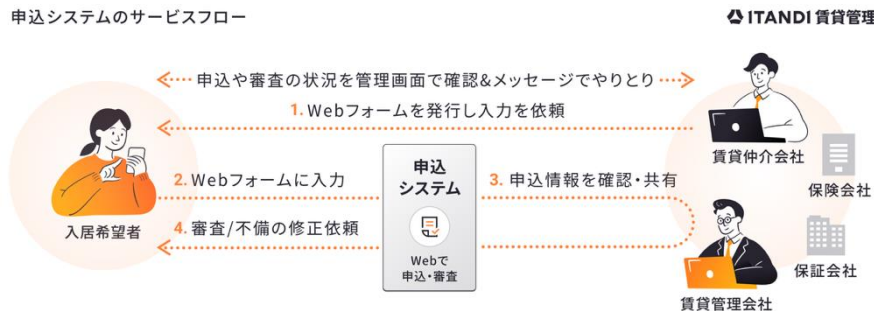
イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

## ◆ 「ITANDI 賃貸管理」 申込システム 概要

<https://service.itandi.co.jp/services/kanri/moushikomi>

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、管理会社、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率94.5% (※4) の賃貸住宅等の入居申込受付システムです。現在、年間約113万件 (※1) 入居申込等で使用されており、国内95社の保証会社と連携 (※5) 3年連続で仲介会社の利用率No.1を獲得しています (※4)。

申込システムのサービスフロー



## ◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

URL: <https://service.itandi.co.jp/contacts/kanri>

(※1) 対象期間：2025年4月1日～2026年3月31日

(※2) 全国賃貸住宅新聞発行「賃貸仲介・入居者動向 データブック 2025」の2024年賃貸仲介件数（推計）177万件より、ITANDIの申込から契約までのキャンセル率35%を基に入居申込数を約272万件と算出し、ITANDIの年間電子入居申込数113万件から割合を推計

(※3) 参考プレスリリース：[https://corp.itandi.co.jp/news\\_posts/251117](https://corp.itandi.co.jp/news_posts/251117)

(※4) 出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」  
[https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc\\_release\\_20250227.pdf](https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_release_20250227.pdf)

(※5) 2026年3月末時点

## ◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産データサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

## ◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・ 不動産業界向けBtoBプラットフォーム「ITANDI」の開発・運営
- ・ PropTech領域におけるプラットフォーム事業の開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、RW OpCo, LLCなど計30社 ※他、RW OpCo, LLC以下に28社