

2026年4月1日

明豊エンタープライズグループ 2026年度入社式を実施 創業57年の「物造り」へのこだわりを次世代へ—— 新たに7名が入社



創業57年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京23区を中心に250棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給している株式会社明豊エンタープライズ（本社 東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満）は、2026年4月1日、本社にて新入社員7名を迎える入社式を執り行いました。

入社式では、6社で構成される明豊エンタープライズグループの各社代表による訓示や辞令交付が行われたほか、新入社員の挨拶、先輩社員からの歓迎のメッセージが送られました。

■ウェルカムランチを実施し、部署や世代を超えた交流を深める

当社は、平均年齢37.4歳（※1）という若く活力ある組織を基盤とし、若手人財の早期活躍と生産性向上を目指した育成体制の強化に注力しています。

近年、入社初期におけるコミュニケーションの重要性が高まっていることを受け、式典後には新卒・若手社員の声を反映した「ウェルカムランチ」を開催しました。役員や配属先の若手先輩社員（入社2～3年目）が参加し、ビュッフェ形式で和気あいあいとした雰囲気の中、トークテーマに沿った対話を通じて世代や部署を超えた交流を深める機会となりました。

また、テーブル対抗の「明豊クイズ」も実施し、グループの事業や歴史を楽しみながら学ぶことで、入社初日から会社への理解を深めるとともに、自然なコミュニケーションの創出を図りました。

明豊エンタープライズグループでは、今後も新入社員が安心して成長できる環境を整え、グループ全体のコミュニケーション活性化を通じて、次世代を担う人財の育成に取り組んでまいります。

（※1 2026年2月時点 株式会社明豊エンタープライズ単体）

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：白井、花村、宮下 TEL：03-6699-7660 E-mail：media@meiho-est.co.jp



■若手人材の早期活躍を強力にバックアップする独自の育成体制

2021年以降の新卒採用強化により、現在当社の正社員のうち、20代社員が約45%を占めるなど、若手人材が組織を支える中核となっています。こうした背景のもと、早期活躍と生産性向上を見据え、実務と教育の両面から成長を支援する環境整備を進めています。

特に、独自の人事制度「PJ（プロジェクト）リーダー制度」のもと、物件開発の各工程（開発・設計・販売）において担当者が主体的にプロジェクト推進する体制を構築しています。各領域で責任ある役割を担い、自ら考え行動することで、実務を通じた判断力や推進力を養います。

また、こうした実践機会を支えるため、研修制度も継続的に見直し、基礎から専門スキルまで体系的に習得できる環境を提供しています。

人こそ最大の資本 育成×文化で生産性を押し上げる

若手の活躍が組織の成長スピードを高める



■若手社員の声

2024年入社・3年目 明豊エンタープライズ 開発部 井上 愛菜さん コメント

「入社1年目は研修と実務を通じて基礎から学びながら、早い段階で案件を担当し、成果につなげることができました。その後も自ら担当したプロジェクトに関わる中で、自身で考え判断する場面が増え、プロジェクトリーダーとしての自覚や責任感も芽生えました。こうした経験が自身の成長や実績につながっていると実感しています。

最初はわからないことも多く不安でしたが、先輩社員や上司に相談できる環境があり、必要なタイミングでアドバイスをいただきながら取り組めるため、安心して挑戦することができました。

現在はOJTとして後輩の指導にも携わっております。これまで自分が受けてきた指導をどう伝え、理解してもらえるかを意識することで、自身の理解もさらに深まっていると感じます。今後は、これまでの経験を活かし、より多くの案件に主体的に取り組み、質の高いプロジェクト推進を心掛けていきたいと思っております。」

「明豊エンタープライズ」新卒採用サイトでは、他社員のインタビューも掲載されています。

<https://meiho-est.com/recruit/new-graduate/>

明豊エンタープライズ公式YouTubeチャンネルでは、ドキュメンタリー動画シリーズ「デベロッパー師たち」を通じて、若手社員が実務を通じて成長していく様子を発信しています。



公式YouTubeチャンネルドキュメンタリーシリーズ
「デベロッパー師たち」第3回 (6.5万回再生)
https://youtu.be/Gof5nuXREIY?si=MYZGVc8_xP0Izv0J



公式YouTubeチャンネルドキュメンタリーシリーズ
「デベロッパー師たち」第5回 (1.6万回再生)
https://youtu.be/CG1bwyJeqnA?si=Lis3nUS6PhM_Ag2h

また、社員の挑戦や成長を称える取り組みとして、年間表彰式「明豊 AWARD」を2024年11月より開催しています。新入社員や若手社員の活躍も評価対象としており、日頃の業務で努力を重ねる社員の功績を称えています。YouTubeドキュメンタリー動画「デベロッパー師たち」第5回では、新人賞を受賞した入社1年目の社員に密着しています。



(右)「明豊 AWARD 2025」新人賞受賞 入社1年目佐々木さん



「明豊 AWARD 2025」集合写真

■明豊エンタープライズについて

明豊エンタープライズは、創業 57 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 250 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給しています。一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

当社が提供する新築 1 棟投資用賃貸マンション「EL FARO (エルファアロ)」、 「LOS ARCOS (ロスアルコス)」、新築 1 棟投資用賃貸アパート「MIJAS (ミハス)」は資産価値の下がりにくい城南・城西地区を中心に展開しております。売却価格は「MIJAS (ミハス)」は 1 ～約 10 億円前後、「EL FARO (エルファアロ)」は 5 億円～15 億円前後、「LOS ARCOS (ロスアルコス)」は 10 億円以上。全シリーズで平均稼働率約 97% (2026 年 2 月末時点)、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。



「EL FARO (エルファアロ)」シリーズ



「LOS ARCOS (ロスアルコス)」シリーズ



「MIJAS (ミハス)」シリーズ

明豊エンタープライズ 各 SNS

YouTube : https://youtube.com/channel/UCFt1zp3YeYHQvSp-sr_fMOA?si=Pdy2H2C4_9VbKtTg

X : <https://x.com/meihoenterprise?s=21&t=yUU0ODPG3S1HyEEfu8izAA>

Instagram : https://www.instagram.com/meiho_enterprise?igsh=MXNrMjBtbGdhcDd&utm_source=qr

■明豊エンタープライズグループについて

創業 57 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 250 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給している株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役会長 矢吹 満）を親会社とし、賃貸管理会社の株式会社明豊プロパティーズ（東京都目黒区：代表取締役社長 竹内 智大）、株式会社ハウスセゾンエンタープライズ（京都府京都市：代表取締役社長 奥山 秀昭）、建設会社の株式会社明豊エンジニアリング（東京都目黒区：代表取締役社長 阪本 伸司）、株式会社協栄組（東京都世田谷区：取締役社長 徳満 亮輔）、海外現地法人の東京明豊開発股份有限公司（本社 台北市中山区：代表取締役社長 内田千博）で構成されております。

