

2025 年 12 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社 Birdman

代 表 者 名 代表取締役社長 吉川 元宏
(コード番号:7063 東証グロース)問 合 せ 先 取 締 役 國松 晃
(TEL 03-6865-1322)販売用不動産(系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利)の
取得に関するお知らせ

当社は、2025年12月25日開催の取締役会において、販売用不動産(系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利の取得)の取得を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得物件の概要

(1)	所 在 地	岐阜県中濃地域 中部電力パワーグリッド管轄
(2)	最 大 受 容 電 力	1999.0 kW
(3)	権 利 の 内 容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利。
(4)	取 得 先 の 概 要	非開示 ※取得先との守秘義務契約により、非開示とさせていただきます。 なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。
(5)	土地・権利引渡日	2026年2月
(6)	販 売 用 不 動 産 取得費用支払日	権利代金:2026年2月 土地代金:2026年2月
(7)	支 払 原 資	2025年10月27日開示の「調達資金の資金使途及び支出時期の変更に関するお知らせ」に記載しております事業資金を充当する予定となります。
(8)	系 統 連 携 日	2027年2月

※系統連携日とは、発電設備が電力会社の送配電網(電力系統)に実際に接続され、発電した電気が電力系統へ供給可能となる日であります。

2. 取得価格

系統用蓄電池開発用地及び権利の取得価格につきましては、取得先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、直前連結会計年度(2025 年6月期)の末日における連結売上高の 20%に相当する額以上となります。

3. 今後の見通し

本不動産等取得による業績への影響につきましては、2026 年6月期内の販売を目指しておりますが、販売候補先との交渉によっては流動的となるため、確定次第、速やかにお知らせいたします。

また、2026 年6月期内において、今後も同様のビジネスモデルにて取得と販売を繰り返し進めていく予定であります。

以上