

報道関係者各位

2025 年 12 月 25 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ、東海地方の分譲マンションへ初採用

顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を「グランクレア ミリアシティ」に導入決定

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)は、中電不動産株式会社(本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：岡本 祥一、以下「中電不動産」)含む 3 社が開発する「グランクレア ミリアシティ」(以下、本物件)に、DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入決定したことを、お知らせいたします。

本物件は、東海地方の分譲マンションとしては初の顔認証導入物件となります。

■ 「グランクレア ミリアシティ」への「FreeiD」導入の経緯

「グランクレア ミリアシティ」は、名古屋市北区において中電不動産含む 3 社が共同で開発する全 429 戸の大規模新築分譲マンションプロジェクトです。本物件の隣接地にはイオンリテール株式会社(イオングループ)が運営する都市型ショッピングセンター「そよら上飯田」があり、日常利便性に優れた都市型住宅です。さらに 434 台分の駐車場(来客駐車場を含む)を設け、EV 充電設備も配置するなど、次世代のライフスタイルにも対応しています。

今回、ミガログループの DXYZ は本物件のエントランス等共用部に顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しており、東海地方の分譲マンションとしては初の顔認証導入物件となります。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について

ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。

財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1 度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。



また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeID Pay」※1やマイナンバーカード連携サービス※2も実証事業を進めています。

※1 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeID Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用
([2025.03.21 リリース](#))

※2 「マイナンバーカード連携 顔ダケで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

■「グランクレア ミリアシティ」物件概要

- ・所在地：愛知県名古屋市北区織部町 1-17,1-18 / 北区御成通四丁目 1-7 (地番)
- ・交通：地下鉄上飯田線・名鉄小牧線「上飯田」駅 徒歩約 4 分、地下鉄名城線「平安通」駅 徒歩 10 分
- ・戸数：429 戸 (Ⅰ工区 214 戸、Ⅱ工区 215 区)
- ・間取り：1LDK+S~4LDK
- ・完成時期：2026 年 12 月 (Ⅰ工区予定)
- ・入居開始時期：2027 年 1 月 (Ⅰ工区予定)
- ・販売開始時期：2026 年 1 月下旬 (Ⅰ工区予定)
- ・物件サイト：<https://meikita429.jp/>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創出し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp