

2018年11月9日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン大通公園 THE CENTRAL」販売開始のお知らせ ～緑と文化の中心に暮らす喜び～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役社長：島田和一）は、北海道札幌市において「レーベン大通公園 THE CENTRAL」を11月10日より販売開始することをお知らせ致します。



当物件は、人々の憩いの場として愛される「大通公園」を南に望むことができ、まさに札幌の中心立地となっております。また、徒歩6分の札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅を利用することで、「大通」駅へ2分、「さっぽろ」駅へ3分と迅速なアクセスが実現します。更に、周辺にはスーパーや総合病院が徒歩圏に多数点在する他、中央区役所まで徒歩11分と生活をサポートする施設が充実しています。

当社は北海道においても、住まいの快適性とデザイン性を追及し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けております。また、「居住と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

### ■物件の特長

#### <交通・生活利便性の高い立地>

1. 札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅まで徒歩6分
2. 最寄りの市営地下鉄東西線「西11丁目」駅から「大通」駅へ直通2分、「大通」駅にて市営地下鉄南北線乗り換えで「さっぽろ」駅へ3分と充実した交通ネットワーク
3. 毎日の暮らしに便利な「まいばすけっと」や「セイコーマート」まで徒歩3分
4. 救急病院としても指定されている「中村記念病院」まで徒歩7分、「NTT東日本札幌病院」まで徒歩9分の立地

#### <緑と文化・芸術施設に囲まれた立地>

1. 札幌を代表する「大通公園」まで徒歩3分、「北海道大学植物園」まで徒歩12分
2. 「札幌市資料館」まで徒歩3分、「道立近代美術館」まで徒歩7分と文化・芸術施設に囲まれた立地

## ■物件概要

名 称	レーベン大通公園 THE CENTRAL (WEST)	レーベン大通公園 THE CENTRAL (EAST)
所 在 地	北海道札幌市中央区北1条西13丁目1-1 (地番)	
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階	
総 戸 数	49戸 (他、管理事務室1戸)	49戸 (他、管理事務室1戸)
間 取 り	1LDK～4LDK	2LDK・3LDK
住戸専有面積	54.82平米～95.85平米	59.33平米～111.07平米
駐 車 場	31台 (他、車椅子使用者優先駐車場1台、小型2台)	32台 (他、車椅子使用者優先駐車場1台、小型2台)
駐 輪 場	43台 (スライドラック式42台、平置1台)	59台 (スライドラック式54台、平置5台)
U R L	<a href="http://www.leben-style.jp/search/lbn-odorikoen/">http://www.leben-style.jp/search/lbn-odorikoen/</a>	

## ■マンションイメージ画像



## ■会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン

代 表 者 : 代表取締役 島田 和一

所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16F

設 立 : 1972年9月

事業内容 : 自社マンションブランド「レーベン」並びに都市型コンパクトマンション「ネベル」シリーズの開発・企画・販売

資 本 金 : 4,819百万円

U R L : <https://www.leben.co.jp/>

### 【本事業に関するお客様からのお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
第一営業グループ第1営業部3課  
担当：亀岡  
Tel：0120-663-400

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画部 広報課  
Tel：03-6551-2130  
担当：和田