

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2019年3月期 第2四半期

連結財務ハイライト(累計期間)

(百万円)

	17 / 3 第 2 四半期	17 / 3 期末	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第 2 四半期	19 / 3 予想
売上高	18,741	52,726	34,556	63,364	21,028	88,000
不動産開発事業	10,843	30,911	11,746	21,861	8,309	—
CCRC 事業	1,051	4,285	8,474	14,639	3,367	—
戸建・アパート事業	3,995	8,975	3,135	9,188	2,469	—
不動産投資事業	1,472	4,484	8,198	11,074	3,080	—
不動産関連サービス事業	1,374	4,029	2,989	6,555	3,777	—
その他	4	38	12	45	23	—
売上総利益	4,555	13,022	9,176	16,041	5,014	—
営業利益	1,424	5,590	5,176	7,289	428	9,160
経常利益	1,224	5,325	4,941	6,936	507	8,000
当期 (四半期) 純利益	799	3,357	3,353	4,564	242	5,200
総資産	85,342	104,660	108,875	135,359	143,718	—
純資産	22,223	24,530	27,471	42,592	42,003	—
自己資本比率 (%)	26.0%	23.4%	25.1%	31.4%	29.0%	—

※累計期間で表示しています。

※当期 (四半期) 純利益は、親会社株主に帰属する当期 (四半期) 純利益です。

収益性関連指標 (累計期間)

	17 / 3 第 2 四半期	17 / 3 期末	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第 2 四半期
売上総利益率 (%)	24.3%	24.7%	26.6%	25.3%	23.8%
売上高営業利益率 (%)	7.6%	10.6%	15.0%	11.5%	2.0%
売上高経常利益率 (%)	6.5%	10.1%	14.3%	10.9%	2.4%
売上当期 (四半期) 純利益率 (%)	4.3%	6.4%	9.7%	7.2%	1.2%
ROE (%)	—	14.5%	—	13.6%	—

※累計期間で表示しています。

※当期 (四半期) 純利益率は、親会社株主に帰属する当期 (四半期) 純利益率です。

BS 関連指標

(百万円)

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 第 2 四半期
現金及び預金	21,383	30,493	22,030
販売用不動産	12,718	16,471	21,635
仕掛販売用不動産	47,922	53,680	64,706
固定資産	16,331	27,985	29,306
土地	6,686	8,640	8,597
建物等	5,310	9,629	9,450
資産合計	104,660	135,359	143,718
有利子負債合計	63,625	79,237	87,905
有利子負債（短期）	14,888	24,537	31,345
有利子負債（長期）	48,736	54,700	56,559
負債合計	80,129	92,767	101,715
純資産合計	24,530	42,592	42,003
総資産	104,660	135,359	143,718

安全性指標

(百万円)

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 第 2 四半期
自己資本比率 (%)	23.4%	31.4%	29.0%
ネット自己資本比率 (%)	29.4%	40.5%	34.3%
流動比率 (%)	294.8%	299.2%	266.1%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	10.7	11.0	-

※ネット自己資本比率 = 自己資本 / (総資本 - 現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	15,911	31,363	9,108	19,700	7,950	13,078
売上原価	11,327	22,911	6,909	15,033	6,086	9,927
売上総利益	4,583	8,452	2,199	4,666	1,863	3,151
販売費及び一般管理費	2,013	2,732	1,954	2,799	2,210	2,375
営業利益	2,569	5,719	246	1,867	-347	775
経常利益	2,458	5,597	117	1,878	-129	636
税金等調整前当期(四半期)純利益	2,458	5,608	185	1,847	-129	340
当期(四半期)純利益	1,684	3,832	101	1,110	-126	368

※会計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	15,911	34,556	43,664	63,364	7,950	21,028
売上原価	11,327	25,380	32,289	47,322	6,086	16,013
売上総利益	4,583	9,176	11,375	16,041	1,863	5,014
販売費及び一般管理費	2,013	3,999	5,953	8,752	2,210	4,585
営業利益	2,569	5,176	5,422	7,289	-347	428
経常利益	2,458	4,941	5,058	6,936	-129	507
税金等調整前当期(四半期)純利益	2,458	4,931	5,116	6,963	-129	211
当期(四半期)純利益	1,684	3,353	3,454	4,564	-126	242

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 第 2 四半期	増減額
資産の部				
流動資産	88,329	107,282	114,335	7,053
現金及び預金	21,383	30,493	22,030	-8,463
販売用不動産	12,718	16,471	21,635	5,163
仕掛販売用不動産	47,922	53,680	64,706	11,025
固定資産	16,331	27,985	29,306	1,321
資産合計	104,660	135,359	143,718	8,359
負債の部				
流動負債	29,960	35,893	42,965	7,072
支払手形及び買掛金	1,072	3,066	2,896	-169
短期借入金	5,792	4,252	6,056	1,804
1年以内償還予定社債	227	342	542	200
1年以内返済予定長期借入金	8,869	19,943	24,747	4,803
固定負債	50,169	56,873	58,749	1,875
社債	567	855	2,984	2,129
長期借入金	48,169	53,845	53,575	-269
負債合計	80,129	92,767	101,715	8,947
純資産の部				
資本金	2,400	15,882	15,882	-
その他自己資本	22,043	26,536	25,819	-716
純資産合計	24,530	42,592	42,003	-588
負債純資産合計	104,660	135,359	143,718	8,359

セグメント情報

— 不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	3,148	8,598	2,558	7,556	3,216	5,101
売上総利益	794	2,229	658	1,921	750	1,316
営業利益	-11	1,254	-142	805	-236	176

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	3,148	11,746	14,304	21,861	3,216	8,318
売上総利益	794	3,024	3,682	5,604	750	2,066
営業利益	-11	1,242	1,100	1,905	-236	-60

— CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	6,941	1,885	1,042	5,243	1,365	2,115
売上総利益	1,842	402	262	1,245	352	549
営業利益	1,264	93	-95	510	-15	232

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	6,941	8,826	9,868	15,112	1,365	3,481
売上総利益	1,842	2,244	2,507	3,752	352	902
営業利益	1,264	1,357	1,261	1,772	-15	216

一 戸建・アパート事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	1,591	1,570	2,413	3,665	1,034	1,466
売上総利益	332	280	517	864	223	359
営業利益	121	25	236	531	-44	81

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	1,591	3,161	5,574	9,239	1,034	2,501
売上総利益	332	612	1,130	1,994	223	583
営業利益	121	147	384	916	-44	36

一 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	2,960	5,603	1,520	1,538	814	2,413
売上総利益	1,409	1,577	461	394	265	625
営業利益	1,171	1,223	247	144	98	366

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	2,960	8,564	10,085	11,623	814	3,228
売上総利益	1,409	2,987	3,449	3,843	265	891
営業利益	1,171	2,394	2,641	2,786	98	464

一 不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	1,462	1,567	1,737	1,913	1,718	2,175
売上総利益	301	274	356	314	301	329
営業利益	20	2	70	25	-16	14

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	1,462	3,030	4,768	6,682	1,718	3,893
売上総利益	301	575	932	1,247	301	631
営業利益	20	22	93	119	-16	-2

一 その他

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 第 4 四半期	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	5	7	2	43	16	20
売上総利益	5	7	2	30	10	13
営業利益	-2	-2	-6	19	1	-4

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第 1 四半期	18 / 3 第 2 四半期	18 / 3 第 3 四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第 1 四半期	19 / 3 第 2 四半期
売上高	5	12	15	58	16	36
売上総利益	5	12	15	45	10	23
営業利益	-2	-4	-10	8	1	-2

※セグメント間の連結相殺は行っていません。

その他

エリア情報（分譲マンション）

	14 / 3 期末	15 / 3 期末	16 / 3 期末	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末(予定)
引渡棟数 (棟)	18	18	22	18	17	20
地方	4	5	10	13	10	13
首都圏郊外	14	13	12	4	3	4
コンパクト	0	0	0	1	4	3
引渡棟数（竣工引渡ベース）(棟)	14	13	9	9	9	18
地方	4	4	6	6	5	11
首都圏郊外	10	9	3	2	1	4
コンパクト	0	0	0	1	3	3
地方比率(対地方+首都圏) (%)	28.6%	30.8%	66.7%	75.0%	83.3%	73.3%

配当金

	14 / 3 期	15 / 3 期	16 / 3 期	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期 (予定)
配当金 (円)	12	14	14	24	24	25
中間 (円)	6	7	7	12	14	12
期末 (円)	6	7	7	12	10	13
配当金総額 (百万円)	379	428	408	669	791	1,455
配当性向 (%)	9.8	14.0	22.7	19.7	20.2	27.8