

## 2018年8月期 決算短信 (REIT)

2018年10月12日

不動産投資信託証券発行者名 ヒューリックリート投資法人 上場取引所 東  
 コード番号 3295 URL <https://www.hulic-reit.co.jp>  
 代表表者 執行役員 時田 榮治  
 資産運用会社名 ヒューリックリートマネジメント株式会社  
 代表表者 代表取締役社長 時田 榮治  
 問合せ先責任者 取締役企画・管理部長 一寸木 和朗 TEL 03-6222-7250

有価証券報告書提出予定日 2018年11月22日 分配金支払開始予定日 2018年11月15日  
 決算補足説明資料作成の有無  有  無  
 決算説明会開催の有無  有  無 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2018年8月期の運用、資産の状況 (2018年3月1日～2018年8月31日)

#### (1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2018年8月期	8,101	△1.0	4,576	△3.3	4,044	△4.1	4,043	△4.1
2018年2月期	8,183	15.3	4,733	17.7	4,215	19.4	4,214	19.4

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2018年8月期	3,643	2.8	1.4	49.9
2018年2月期	3,873	3.0	1.6	51.5

(注) 1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数 (2018年8月期 1,110,000口、2018年2月期 1,088,099口) で除することにより算定しています。

#### (2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2018年8月期	3,643	4,043	0	0	99.9	2.8
2018年2月期	3,797	4,214	0	0	99.9	3.0

(注) 配当性向は、次の算式により計算し、小数第1位未満を切り捨てて表示しています。配当性向 = 分配金総額 (利益超過分配金は含まない) ÷ 当期純利益 × 100

#### (3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2018年8月期	283,817	145,761	51.4	131,316
2018年2月期	275,428	145,932	53.0	131,470

#### (4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2018年8月期	8,902	△18,522	3,291	11,827
2018年2月期	13,798	△15,218	6,098	18,156

2. 2019年2月期（2018年9月1日～2019年2月28日）及び2019年8月期（2019年3月1日～2019年8月31日）の運用状況の予想

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2019年2月期	8,840	9.1	4,926	7.6	4,317	6.7	4,316	6.7	3,450	0
2019年8月期	8,872	0.4	4,800	△2.6	4,192	△2.9	4,191	△2.9	3,350	0

(参考) 1口当たり予想当期純利益 (予想当期純利益÷予想期末投資口数)  
 (2019年2月期) 3,450円 (2019年8月期) 3,350円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 無
- ② ①以外の会計方針の変更 無
- ③ 会計上の見積りの変更 無
- ④ 修正再表示 無

(2) 発行済投資口の総口数

- ① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む） 2019年8月期 1,110,000口 2019年2月期 1,110,000口
- ② 期末自己投資口数 2019年8月期 0口 2019年2月期 0口

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、27 ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想数値は7ページ「2019年2月期（2018年9月1日～2019年2月28日）及び2019年8月期（2019年3月1日～2019年8月31日）の運用状況の予想の前提条件」記載の前提条件の下に算出した現時点のものであり、状況の変化により実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金は、変動する可能性があります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。