

2025年4月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋聡
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅野 晃弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

長又 美智留

TEL: 03-5157-6010

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

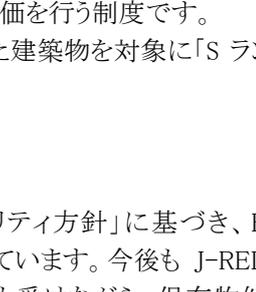
KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する18物件について、CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency) 不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 評価認証取得物件及び評価ランク

本件評価認証取得物件及び評価ランクは、以下のとおりです。

物件番号	用途	物件名称	評価ランク	評価書交付日
B1062	居住用施設	KDX レジデンス恵比寿	 S ランク ★★★★★	2025年4月30日
B1087		KDX レジデンス八丁堀		
B1102		KDX レジデンス尾山台		
B1003		KDX 大伝馬レジデンス	 A ランク ★★★★★	
B1015		KDX レジデンス南麻布		
B1020		KDX レジデンス西原		
B1056		KDX レジデンス鶴見		
B1080		KDX レジデンス幡ヶ谷		
B1084		KDX レジデンス三鷹		

物件番号	用途	物件名称	評価ランク	評価書交付日
B1090	居住用施設	KDX レジデンス湘南台		2025年4月30日
B1098		KDX レジデンス梅島		
B2005		KDX 泉レジデンス		
B2015		KDX レジデンス神宮前		
C1001	商業施設	銀座四丁目タワー		2025年4月28日
C1013		仲町台東急ストア		
C2005		DCM・MEGAドン・キホーテ UNY 近江八幡店		
B1101	居住用施設	KDX レジデンス八王子大塚		2025年4月30日
B2009		KDX レジデンス難波		

2. CASBEE の概要

CASBEE とは国土交通省が主導し、一般財団法人住宅・建築 SDGs 推進センターにより開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の 4 段階で評価されます。

3. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス) への取り組みを推進しています。今後も J-REIT のサステナビリティ分野におけるパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有物件の環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取り組みを積極的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取り組み事例については、以下をご参照ください。

* 本投資法人のサステナビリティへの取り組み: <https://www.kdx-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以 上

* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>