



2025年4月30日

各位

会社名 ケイヒン株式会社
代表者名 代表取締役社長 杉山 光延
(コード番号 9312 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役総務部長 吉村 裕
(TEL 03-3456-7801)

神戸湾岸エリアにおける物流拠点新設のお知らせ

当社は、2025年5月1日より「神戸西流通センター」（兵庫県神戸市長田区）を稼働いたしますので、お知らせいたします。

当センターはCBREインベストメントマネジメント・ジャパン株式会社および大和ハウス工業株式会社が共同運営する3階建てマルチテナント型物流施設の2階および3階フロアにて開設いたします。同施設は、ランプウェイにて2階に着車できるトラックバースを備え、効率的なロジスティクスサービスの提供が可能な施設になります。

立地面においては、阪神高速3号神戸線「若宮IC」および「湊川IC」より約2kmと阪神圏をはじめ近畿・中国・四国へ向けた広域物流拠点として利便性が高いことに加え、JR神戸線「鷹取駅」から徒歩圏にあり、後背地には生活環境が整った住宅街を有した人員確保にも適した立地の物流拠点となっております。

今後も、当社の物流ノウハウを最大限に活かし、さらなるサービスレベルの向上を図り、物流事業の強化に励んでまいります。

<センターの概要>

施設名称	神戸長田物流センター西棟 H・I区画
センター名称	ケイヒン株式会社 関西営業部 神戸西流通センター
所在地	〒653-0045 兵庫県神戸市長田区駒ケ林南町1-35 2・3階フロア
床面積	倉庫：16,699.84 m ² (5,051.70 坪) 事務所： 711.64 m ² (215.27 坪) 計：17,411.48 m ² (5,266.97 坪)
建屋仕様	鉄筋コンクリート一部鉄骨造ALC [®] 不燃断熱二重折板葺3階建（耐火建築物）
床荷重	1.5トン/m ²
天井高	梁下有効 5.5m
主な設備	トラックバース22台、トラックレーバ-2基、垂直搬送機4基、エレベ-タ2基
取扱商品	食品等
営業開始日	2025年5月1日（予定）

以上