

2018年7月期 決算短信 (REIT)

2018年9月14日

不動産投資信託証券発行者名 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 上場取引所 東  
 コード番号 3471 U R L <http://www.mflp-r.co.jp>  
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 磯辺 真幸  
 資産運用会社名 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 圖子 智衆  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役財務本部長 (氏名) 牧野 辰  
 T E L 03-6327-5160

有価証券報告書提出予定日 2018年10月25日 分配金支払開始予定日 2018年10月19日

決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2018年7月期の運用、資産の状況 (2018年2月1日～2018年7月31日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2018年7月期	3,148	19.7	1,498	20.9	1,445	21.9	1,444	21.9
2018年1月期	2,629	3.2	1,239	4.9	1,185	2.8	1,184	2.8

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2018年7月期	5,499	2.2	1.6	45.9
2018年1月期	5,287	2.0	1.5	45.1

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	利益超過 分配金 総額	1口当たり分配金 (利益超過分配金を 含む)	分配金総額 (利益超過分配金を 含む)	配当 性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	円	百万円	%	%
2018年7月期	5,497	1,444	335	88	5,832	1,532	100.0	2.0
2018年1月期	5,288	1,184	275	61	5,563	1,246	100.0	2.0

(注1) 2018年7月期及び2018年1月期における利益超過分配金総額は、全額、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しです。

(注2) 2018年7月期及び2018年1月期における利益超過分配 (税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し) を行ったことによる減少剰余金等割合は、それぞれ0.002及び0.001です。なお、減少剰余金等割合の計算は、法人税法施行令第23条第1項第4号に基づいて行っています。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2018年7月期	100,250	73,403	73.2	279,340
2018年1月期	79,868	59,434	74.4	265,334

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2018年7月期	1,630	△19,413	18,524	2,757
2018年1月期	1,628	△3,197	△197	2,014

2. 2019年1月期の運用状況の予想 (2018年8月1日～2019年1月31日)

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2019年1月期	3,262	3.6	1,508	0.7	1,467	1.5	1,466	1.5	5,580	383	5,963

(参考) 1口当たり予想当期純利益 (予想当期純利益÷予想期末投資口数) (2019年1月期) 5,580円