



平成31年4月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年9月13日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社
 コード番号 1766 URL <http://www.token.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔
 問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎
 四半期報告書提出予定日 平成30年9月14日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東名
 TEL 052-232-8000

(百万円未満切捨て)

1. 平成31年4月期第1四半期の連結業績(平成30年5月1日～平成30年7月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
31年4月期第1四半期	77,700	1.8	3,526	1.8	3,623	1.9	2,564	5.0
30年4月期第1四半期	76,291	11.1	3,590	50.9	3,693	48.9	2,442	50.1

(注) 包括利益 31年4月期第1四半期 2,584百万円 (1.2%) 30年4月期第1四半期 2,553百万円 (55.1%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
31年4月期第1四半期	190.70	
30年4月期第1四半期	181.57	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
31年4月期第1四半期	171,835	84,287	49.0
30年4月期	185,129	84,129	45.4

(参考) 自己資本 31年4月期第1四半期 84,281百万円 30年4月期 84,123百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
30年4月期		0.00		180.00	180.00
31年4月期					
31年4月期(予想)		0.00		200.00	200.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成31年4月期の連結業績予想(平成30年5月1日～平成31年4月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	159,972	1.8	8,817	5.5	9,153	5.1	5,863	0.8	435.93
通期	338,466	3.0	19,883	1.1	20,558	1.1	13,518	7.4	1,005.12

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	31年4月期1Q	13,472,000 株	30年4月期	13,472,000 株
期末自己株式数	31年4月期1Q	22,764 株	30年4月期	22,224 株
期中平均株式数(四半期累計)	31年4月期1Q	13,449,566 株	30年4月期1Q	13,454,652 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. 参考資料	8
(1) 連結受注実績	8
(2) 連結売上実績	8
(3) 期中受注高 (単体)	9
(4) 部門別売上高 (単体)	9
(5) 受注残高 (単体)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による経済政策を背景に、企業収益や雇用・所得環境の改善が続くなかで、設備投資の増加や個人消費の持ち直しがみられる等、緩やかな回復基調で推移しました。一方で、国内外の政治・経済動向の不確実性や地政学的リスクの拡大、金融資本市場の変動による影響等の懸念材料も多く、景気の先行きについては不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅ローン金利の水準が低い状態で推移したことや、政府による各種住宅取得支援策の効果が見られたものの、新設住宅着工戸数は弱含みで推移しました。また、新設貸家着工戸数においても同様に推移しております。

このような状況のなか、当第1四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は777億円（前年同期比1.8%増）となりました。利益面におきましては、営業利益35億2千6百万円（前年同期比1.8%減）、経常利益36億2千3百万円（前年同期比1.9%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益25億6千4百万円（前年同期比5.0%増）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

(建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度下半期の受注高が前年同期を下回ったことから、当第1四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して減少しております。利益面におきましては、建設資材価格の上昇等により完成工事総利益率は低下しました。この結果、建設事業における売上高は357億7千6百万円（前年同期比2.8%減）、営業利益は34億3千3百万円（前年同期比11.3%減）となりました。

また、金融機関の賃貸建物に対する建設資金の融資姿勢が厳しい状況のなか、当第1四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、396億8千3百万円（前年同期比12.8%減）となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第1四半期末の入居率は入居中介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより96.5%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は412億3千2百万円（前年同期比6.4%増）、営業利益は22億5百万円（前年同期比3.2%増）となりました。

(その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は6億9千万円（前年同期比3.7%減）、営業損失は3千6百万円（前年同期は営業利益0百万円）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が142億4千7百万円減少したことから、流動資産は1,166億7千2百万円（前期末比9.8%減）となりました。この結果、資産合計は1,718億3千5百万円（前期末比7.2%減）となりました。

負債の部におきましては、支払手形・工事未払金等が78億9千1百万円減少したこと、及び未払法人税等が36億4千1百万円減少したことから、流動負債は605億6千5百万円（前期末比17.9%減）となりました。この結果、負債合計は875億4千7百万円（前期末比13.3%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が1億4千3百万円増加したことから、純資産合計額は842億8千7百万円（前期末比0.2%増）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想におきましては、平成30年6月13日の「平成30年4月期 決算短信」で公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成30年4月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成30年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	119,196	104,949
受取手形・完成工事未収入金等	6,205	6,934
未成工事支出金	1,026	1,400
その他のたな卸資産	1,405	1,548
その他	1,597	1,907
貸倒引当金	△71	△68
流動資産合計	129,360	116,672
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	10,615	10,559
土地	17,268	17,289
その他(純額)	12,648	12,805
有形固定資産合計	40,531	40,654
無形固定資産		
	1,421	1,535
投資その他の資産		
その他	14,100	13,260
貸倒引当金	△284	△287
投資その他の資産合計	13,815	12,973
固定資産合計	55,768	55,163
資産合計	185,129	171,835
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	32,088	24,196
未払法人税等	4,201	560
賞与引当金	1,752	702
完成工事補償引当金	439	406
その他	35,318	34,699
流動負債合計	73,800	60,565
固定負債		
役員退職慰労引当金	709	712
退職給付に係る負債	3,178	3,202
長期預り保証金	19,314	19,090
その他	3,997	3,976
固定負債合計	27,199	26,982
負債合計	101,000	87,547

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成30年4月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成30年7月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	16	16
利益剰余金	79,567	79,711
自己株式	△161	△167
株主資本合計	84,222	84,361
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	405	384
退職給付に係る調整累計額	△505	△464
その他の包括利益累計額合計	△99	△79
非支配株主持分	6	6
純資産合計	84,129	84,287
負債純資産合計	185,129	171,835

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年7月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年7月31日)
売上高		
完成工事高	36,806	35,776
兼業事業売上高	39,484	41,923
売上高合計	76,291	77,700
売上原価		
完成工事原価	24,504	24,273
兼業事業売上原価	36,992	39,347
売上原価合計	61,496	63,620
売上総利益		
完成工事総利益	12,301	11,503
兼業事業総利益	2,492	2,576
売上総利益合計	14,794	14,080
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	6,013	5,700
賞与引当金繰入額	452	431
役員賞与引当金繰入額	33	-
退職給付費用	137	140
役員退職慰労引当金繰入額	6	6
貸倒引当金繰入額	-	7
その他	4,561	4,266
販売費及び一般管理費合計	11,204	10,553
営業利益	3,590	3,526
営業外収益		
受取利息	26	23
保険代理店収入	54	51
その他	36	40
営業外収益合計	116	114
営業外費用		
クレーム損害金	4	12
その他	9	5
営業外費用合計	13	17
経常利益	3,693	3,623
特別利益		
固定資産売却益	-	144
特別利益合計	-	144
税金等調整前四半期純利益	3,693	3,768
法人税、住民税及び事業税	689	545
法人税等調整額	561	658
法人税等合計	1,250	1,203
四半期純利益	2,442	2,564
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,442	2,564

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年7月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年7月31日)
四半期純利益	2,442	2,564
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	72	△21
退職給付に係る調整額	37	41
その他の包括利益合計	110	19
四半期包括利益	2,553	2,584
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,553	2,584

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前第1四半期連結累計期間(自 平成29年5月1日 至 平成29年7月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	36,806	38,767	75,574	717	76,291	—	76,291
セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	336	336	597	934	△934	—
計	36,806	39,103	75,910	1,315	77,225	△934	76,291
セグメント利益	3,868	2,136	6,004	0	6,005	△2,414	3,590

当第1四半期連結累計期間(自 平成30年5月1日 至 平成30年7月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	35,776	41,232	77,009	690	77,700	—	77,700
セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	352	353	550	903	△903	—
計	35,777	41,585	77,362	1,241	78,603	△903	77,700
セグメント利益又は損失(△)	3,433	2,205	5,638	△36	5,601	△2,075	3,526

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位:百万円)

項目	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△164	△0
全社費用※	△2,250	△2,075
合計	△2,414	△2,075

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 参考資料

(1) 連結受注実績

区 分	前第1四半期 連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年7月31日)	当第1四半期 連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年7月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自平成29年5月1日 至平成30年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	46,693 (45,444)	41,024 (39,974)	△5,669 (△5,470)	△12.1 (△12.0)	175,499 (167,407)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—
合 計	46,693 (45,444)	41,024 (39,974)	△5,669 (△5,470)	△12.1 (△12.0)	175,499 (167,407)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

区 分	前第1四半期 連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年7月31日)	当第1四半期 連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年7月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自平成29年5月1日 至平成30年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	36,806	35,776	△1,029	△2.8	167,983
不動産賃貸事業	38,767	41,232	2,465	6.4	157,682
そ の 他	717	690	△26	△3.7	2,902
合 計	76,291	77,700	1,409	1.8	328,567

(3) 期中受注高 (単体)

項目	期別	前第1四半期 連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年7月31日)	当第1四半期 連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自平成29年5月1日 至平成30年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		45,528 (44,283)	39,683 (38,644)	△5,844 (△5,639)	△12.8 (△12.7)	171,029 (162,986)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高 (単体)

項目	期別	前第1四半期 連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年7月31日)	当第1四半期 連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自平成29年5月1日 至平成30年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成工事高	賃貸マンション	6,938	6,758	△180	△2.6	31,854
	アパート	26,786	25,835	△951	△3.6	121,843
	個人住宅	134	132	△1	△1.2	588
	店舗マンション	1,561	1,179	△381	△24.5	6,646
	貸店舗	246	621	375	152.5	1,591
	その他	60	107	47	78.4	352
	小計	35,727	34,635	△1,092	△3.1	162,878
兼業事業売上高	仲介料収入	795	869	73	9.2	3,597
	管理手数料収入	101	106	4	4.6	415
	退去補修工事	1,190	1,270	79	6.7	4,050
	リフォーム工事	1,021	1,061	40	4.0	4,328
	業務受託料収入	1,213	1,294	81	6.7	4,991
	その他	1,306	1,357	50	3.9	5,579
	小計	5,629	5,960	330	5.9	22,963
合計	41,357	40,596	△761	△1.8	185,841	

(5) 受注残高 (単体)

項目	期別	前第1四半期 会計期間末 (平成29年7月31日)	当第1四半期 会計期間末 (平成30年7月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (平成30年4月期末)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		163,607	159,296	△4,310	△2.6	155,276