



2024年12月13日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6434-0437)

自社開発物件「GranDuo 代々木上原3」完成に関するお知らせ

当社は、世田谷区北沢に、都会と自然が調和した落ち着きある空間を演出する自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）代々木上原3」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 代々木上原3 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

2024年12月13日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク
緑に寄り添う暮らしが叶う賃貸マンション
『GranDuo(グランデュオ) 代々木上原3』が完成！

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、『GranDuo（グランデュオ）代々木上原3』（東京都世田谷区、地上3階建て 総戸数12戸）が2024年12月13日（金）に完成したことをお知らせいたします。



【『GranDuo 代々木上原3』外観・内観】

本物件は、小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅から徒歩10分の北沢エリアに位置し、多くの集合住宅や戸建住宅が立ち並ぶ閑静な住宅街に佇む物件となっています。周辺には緑道や水路の跡地が点在しており、緑溢れる環境の中で土地に息づく歴史を感じることができます。

そんな自然豊かな北沢エリアに建てられた本物件は、周囲の住宅に馴染むよう外壁は温かみのある色を採用し、全ての住戸から緑道の光と風を感じられる設計となっています。また、共用部は代々木上原の洗練されたイメージを取り入れるとともに、自然素材を使用した中庭や小道を配することで、都会と自然が調和した落ち着いた空間を演出しています。

◆『GranDuo 代々木上原3』特徴

◇緑道を感じられる暮らし

緑に寄り添う生活を実現するため、整備された北側の緑道に暮らしを向け、階段室を視覚的に中庭と繋げることで、建物入口および全ての住戸から豊かな自然を感じることができるようデザインしています。加えて、緑道側には目隠しフェンスの代わりに格子を取り付けることで、格子の間から緑道の光と風を感じられる空間設計となっています。

◇特別な空間を形成する中庭と小道

代々木上原の洗練されたイメージと憧れを意識し、自然素材を使用した中庭と小道を配することで、建物入口から住戸玄関への動線を特別な空間に仕立てました。

◇緑道の光と風を存分に感じられる間取り

南側の隣接する住宅と向かい合わせにならないよう緑道側に窓を設けることで、全ての住戸から豊かな緑を感じられる開放的な暮らしが実現できます。

◆『GranDuo 代々木上原3』物件概要

所在地：東京都世田谷区北沢5丁目23-4

アクセス：小田急小田原線 代々木上原 徒歩10分

東京メトロ千代田線 代々木上原 徒歩10分

小田急小田原線 東北沢 徒歩7分

京王線 笹塚 徒歩9分

構造：鉄筋コンクリート造 地上3階建

敷地面積：332.17㎡

延床面積：597.22㎡

設計・監理：株式会社フェイスネットワーク

建築・施工：株式会社フェイスネットワーク

詳細情報：<https://faithnetwork.co.jp/project/p8273/>

◆『GranDuo 代々木上原3』賃貸情報

入居可能戸数：12戸（1LDK×10戸、2LDK×2戸）

賃貸専有面積：住居／30.93㎡～55.8㎡

敷金／礼金：なし（契約期間：2年間）

備考：ペット相談可（小型犬～中型犬 または 猫2匹まで）

物件情報サイト：「3区MIRAIE」 <https://3kumiraie.jp/rent/286>

募集状況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.co.jp>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数は No.1。(株)建設データバンクのデータを基に自社調べ(2024年9月末時点)

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代表者 : 代表取締役社長 蜂谷 二郎

事業内容 : 不動産業/建設業/一級建築士事務所

証券コード : 東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本(ハシモト)、海老澤(エビスワ)、青木(アオキ)

TEL : 03-6804-5837 MAIL : press@faithnetwork.jp