

2024年11月15日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった大分県由布市のホテル開発用地につきまして、本日売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

記

1. プロジェクト概要

(1) プロジェクト名	由布院ホテルプロジェクト
(2) 所在地	大分県由布市湯布院町川上字平原 298 番 1 他 10 筆（地番）
(3) 敷地面積	13,567 m ²
(4) 着工	2025 年 4 月（予定）
(5) 竣工	2026 年 11 月（予定）
(6) 開業	2027 年 3 月（予定）
(7) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上 2～3 階
(8) 延床面積	7,691.2 m ² （予定）
(9) 客室数	39 室（予定）

2. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2025 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点で売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	札幌南6西7ホテルプロジェクト	25年03月	25年06月	4,285 m ²	84室
2	FAV LUX 鹿児島天文館	24年08月	24年12月	3,463 m ²	63室
3	御殿場東田中ホテルプロジェクト	25年05月	25年08月	3,843 m ²	49室
4	FAV LUX 小豆島	25年05月	25年08月	4,635 m ²	45室
5	淡路島洲本ホテルプロジェクト	26年08月	27年03月	5,073 m ²	59室
6	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
7	由布院ホテルプロジェクト	26年11月	27年03月	7,691 m ²	39室
8	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	26年02月	26年06月	2,495 m ²	41室
9	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
10	BASE LAYER HOTEL 名古屋	—	25年05月	4,106 m ²	186室
11	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
12	金沢市片町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
13	熱海銀座町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
14	広島宮島口ホテルプロジェクト	26年01月	26年02月	4,400 m ²	34室
15	福岡ホテルリブランドプロジェクト	—	25年 秋	3,273 m ²	計画中
16	旭川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
17	宇治山田ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
18	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
19	銀座ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
20	渋谷区ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
21	目黒ホテルリブランドプロジェクト	—	計画中	計画中	計画中
22	川崎ホテルリブランドプロジェクト	—	計画中	計画中	計画中
23	蔵前ホテルリブランドプロジェクト	—	計画中	計画中	計画中
24	長崎ホテルリブランドプロジェクト	—	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020年10月26日	1,702 m ²	38室
2	fav 高松	2020年11月20日	1,985 m ²	41室
3	fav 熊本	2021年11月18日	2,957 m ²	67室
4	fav 伊勢	2021年12月01日	1,216 m ²	36室
5	fav 広島スタジアム	2022年08月22日	1,271 m ²	33室
6	fav 函館	2022年08月30日	1,380 m ²	30室
7	fav 鹿児島中央	2022年11月21日	2,226 m ²	51室
8	fav 広島平和大通り	2022年12月12日	2,500 m ²	51室
9	fav 東京西日暮里	2022年12月21日	772 m ²	24室
10	fav 東京両国	2023年03月01日	730 m ²	19室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023年08月11日	2,908 m ²	53室
12	FAV LUX 長崎	2024年02月01日	2,552 m ²	52室
13	seven x seven 糸島	2024年03月01日	3,785 m ²	47室
14	seven x seven 石垣	2024年09月09日	16,974 m ²	121室

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp