

2024年11月7日

各位

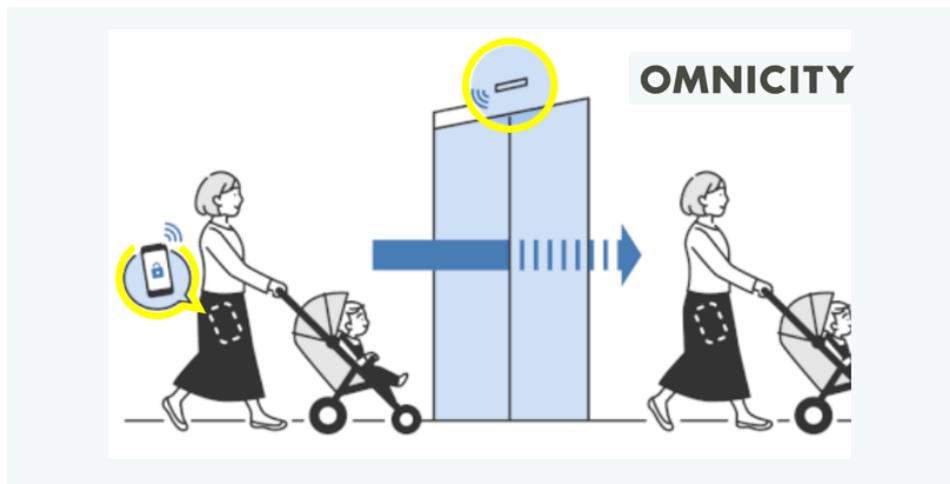
オプテックスグループ株式会社  
東証プライム 証券コード:6914

## 【業界初】自動ドアセンサーを活用した、簡単に後付けできる マンション用のオートロックハンズフリー解錠システムを発表

～ 阪急阪神不動産・オプテックス・CoLife（コーライフ）の3社共同で開発 ～

当社の100%子会社であるオプテックス株式会社（本社：滋賀県大津市、代表取締役社長：上村 透、以下「オプテックス」）と阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：福井 康樹、以下「阪急阪神不動産」）、株式会社 CoLife（コーライフ）（本社：東京都中央区、代表取締役社長：池内 順平、以下「CoLife」）との3社共同で、マンションの共用エントランスのオートロックドアをハンズフリーで解錠するシステムを開発したことをお知らせいたします。

本システムは11月1日（金）に開発を完了し、阪急阪神不動産の分譲マンション〈ジオ〉のご入居者様向けアプリ「geo life support（ジオライフサポート）」の新機能として2025年に導入することを決定しています。



### ■ 導入の背景と目的

通常、マンションの共用エントランスのオートロックドアは、住戸の鍵を取り出して解錠することで開く仕組みになっています。近年では、ハンズフリー鍵の導入が可能となりましたが、それ以前に竣工したマンションでは大掛かりな設備工事が必要となるため、分譲済みマンションにお住まいのお客様にとって、大きなハードルとなっていました。

今回、開発・機能追加した「オートロックドアのハンズフリー解錠システム」は、オートロックドアのセンサーを、オプテックスが企画・開発・販売を行う<OMNICITY（オムニシティ）>に対応する製品への交換や追加で設置する簡易な工事のみで、オートロックドアをハンズフリーで解錠することができる業界初<sup>※</sup>の試みです。

これにより、荷物を両手に持っている場合や子供を抱えている場合でも、鍵を取り出すことなくハンズフリーでオートロックドアを解錠でき、より便利で快適な生活環境を提供することが可能となります。

※オートロックドアの自動ドアセンサーを活用し、ハンズフリーで解錠させる仕組みを不動産会社の入居者様向けアプリと連動させる点が業界初。

2024年11月7日時点、阪急阪神不動産株式会社・オプテックス株式会社調べ

## ■ 開発機能

本アプリがインストールされたスマートフォンを所持した状態でオートロックの自動ドアのセンサーの検知範囲に入ると、本アプリと自動ドアセンサー、ならびに本アプリのクラウドが通信を行います。そこで認証されると、ハンズフリーでオートロックドアが解錠される仕組みです。

なお、本システムは、本アプリの構築・運用を行う CoLife が、オブテックスが開発する自動ドアセンサーと通信を行う <OMNICITY Key SDK>を本アプリの機能として実装することで実現可能となります。

阪急阪神不動産では、今後、新規物件への導入のほか、既存の管理組合にも導入を提案していきます。

※ご入居者様や、分譲マンションや戸建を担当する社員の意見を集めながら、商品開発を行うための商品企画検証スペース「ジオフィットプラスラボ」を 2024年10月にリニューアルしました。管理組合様と同ラボで「オートロックドアのハンズフリー解錠システム」の機能を実際に体験いただき、導入を検討いただくことができます（予約制）。なお、同ラボでは、時代や社会に合わせた間取りや収納の検討等、暮らしをより快適にするための検証を行っています。

## ■ 入居者様向けアプリ<geo life support（ジオライフサポート）>とは

阪急阪神不動産が関西圏・首都圏で分譲したマンション、かつ、管理会社が阪急阪神ハウジングサポートのマンションのオーナー様、ご入居者様にご利用いただけます。

※対象物件は[こちら](#)をご参照ください。

※本アプリのご利用には、阪急阪神不動産の会員組織「阪急阪神オーナーズクラブ（HOC）」

<https://hoc.8984.jp/support/app> に加入する必要があります。

## ■ <OMNICITY（オムニシティ）>とは

自動ドアの開閉制御機能のみであった自動ドアセンサーに Beacon 機能を追加したことにより、対応アプリ搭載のスマートフォンと自動ドアセンサーが通信を行えるようにしたソリューションです。主な機能としてオートロックの解錠・クーポン配信連携・人流分析などがあり、さまざまなサービスの提供が可能となります。（OMNICITY : <https://www.omnicity.jp/>）

## ■ 阪急阪神不動産株式会社 概要

所在地	大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
事業内容	オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建て住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など

## ■ オブテックス株式会社 概要

所在地	滋賀県大津市雄琴五丁目8番12号
事業内容	セキュリティ・自動ドア・水質・車両検知センサーなど特定用途向けの製品やアプリケーションの企画・開発、販売、センサーから得られるデータを活用したソリューション提案など

## ■ 株式会社 CoLife（コーライフ） 概要

所在地	東京都中央区日本橋富沢町9番4号
事業内容	デジタルとリアルをかけた住まいの OS（オペレーティングシステム）となる「iecon（イエコン）」と、その iecon（イエコン）を通じて提供される住まいに関する多様な「ホームサービス」の提供

## オプテックス株式会社について

セキュリティ、自動ドア、水質、車両検知センサーなど特定用途向けの製品やアプリケーションを提供するセンサーメーカーです。また、センサーから得られるデータを活用したソリューション提案を展開しており、経済産業省が選定する『グローバルニッチトップ企業 100 選』に 2 回連続で選出されています。

オプテックスグループは、8つの事業会社をグループとした純粋持ち株会社です。



■ 本件に関するお問い合わせ先 ■  
オプテックス株式会社 広報・販促課 蔭山、岡井  
e-mail : [oj-pr@optex.co.jp](mailto:oj-pr@optex.co.jp)  
URL : <https://www.optex.co.jp/>