

報道関係者各位

2024年10月17日

ミガロホールディングス株式会社

## 【オール顔認証マンション】クレイシア IDZ 浅草 投資用分譲住戸好評完売のお知らせ

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535）のグループ会社プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、自社開発オール顔認証マンション『クレイシア IDZ 浅草』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



### ■ クレイシア・ヴァースクレイシアIDZ（アイズ）シリーズの特徴

当社グループの手掛けるクレイシア・ヴァースクレイシアIDZシリーズは、鍵が一切いらない“オール顔認証マンション”です。マンションの資産価値を高める顔認証プラットフォーム「FreeID（フリード）」を導入し、エントランス、宅配BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠可能、両手がふさがっていても“顔”だけで家に入ることができます。

さらに、One Time（鍵貸し）機能により同居しない家族や知人にも鍵を貸し出すことができ、より安全で快適なスマートなマンションライフを実現します。



家族・知人の  
来訪日時を登録



One Time 日時を  
アプリで受け取り



顔認証で入館

### ■ 本物件の特徴

オール顔認証マンション『クレイシア IDZ 浅草』は、東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩5分、「稲荷町」駅徒歩7分、都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩8分と3駅3路線が利用可能。

浅草、上野、秋葉原をはじめ、東京イーストの拠点都市を生活圏内に、在来線10路線が集結するビッグターミナル「上野」駅へ直通1分と主要駅へのアクセス力も発揮。

### < 物件概要 >

物件名称 : クレイシア IDZ 浅草  
所在地 : 東京都台東区元浅草四丁目3番6  
交通 : 東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩5分  
東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩7分  
都営大江戸線・つくばエクスプレス  
「新御徒町」駅徒歩8分  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建て  
総戸数 : 30戸 (うち投資用20戸)



▲ 鍵が一切いらない“オール顔認証マンション”  
クレイシア IDZ 浅草

ミガロホールディングスグループでは居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

### 【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
設立 : 2004年2月6日  
事業内容 : 不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業およびプロパティマネジメント事業 (賃貸管理サービス、建物管理サービス)  
企業サイト : <https://www.propertyagent.co.jp/>

### 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
設立 : 2023年10月2日  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : グループ内事業 (DX推進事業・DX不動産事業) の経営戦略策定及び経営管理  
企業サイト : <https://www.migalo.co.jp/>

### < 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)