



2024年10月11日

各位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、資金の借入を行うことを決議いたしました。本件の借入金額は2024年3月期末純資産の30%に相当する額を超過していますのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入の理由

本件借入は、2023年5月31日に公表、2023年6月2日に契約いたしました埼玉県朝霞市の販売用不動産の土地の取得代金及び建物工事代金への充当を目的に資金を調達するものであります。

2. 資金の借入の内容

契約形態	シンジケートローン
アレンジャー兼エージェント	株式会社三井住友銀行
借入金額	61.9億円(組成総額) (内訳)タームローン 48.6億円 コミット型タームローン 13.3億円
借入実行予定日	2024年10月31日
借入期間	28カ月
借入金利	基準金利(1ヶ月全銀協日本円TIBOR)+スプレッド
返済方法	期日一括返済
担保の有無	有

3. 今後の見通し

本借入による今期の当社業績への影響は軽微であります。
今後、業績等に影響を与える場合には速やかに開示してまいります。

以上