



2024年10月3日

各位

会社名 株式会社リアルゲイト
代表者名 代表取締役 岩本 裕
(コード番号: 5532 東証グロース市場)
問い合わせ先 取締役 横山 和哉
TEL. 03-6804-3904

「横森製作所旧本社ビル再生プロジェクト」始動のお知らせ

当社は、新たに再生プロジェクトが始動したことを報告いたします。

当プロジェクトは、株式会社横森製作所（代表取締役社長 有明威）が、本社ビルとして使用していた隣接する2棟の旧本社ビルを、耐震補強などの抜本的な工事後、フレキシブルワークプレイスとして再生します。

なお、2024年9月期の業績に与える影響はありません。2024年10月29日発表を予定している通期決算において、2025年9月期以降の計画として織り込む予定です。

記

1. 概要

名称 (仮称) 横森製作所旧本社ビル再生プロジェクト
場所 東京都渋谷区幡ヶ谷一丁目29-2 (本館)、29-4 (別館)
契約内容 施工契約、マスターリース契約

【A】旧本社ビル (本館)

構造 鉄筋コンクリート造7階建
竣工年 1973年4月 (リノベーション竣工 2025年8月末予定)
規模 延床面積 1,776.95㎡ (約538坪)

【B】旧本社ビル (別館)

構造 鉄筋コンクリート造5階建
竣工年 1972年10月 (リノベーション竣工 2026年5月末予定)
規模 延床面積 380.10㎡ (約115坪)

2. プロジェクトスケジュール

	取引概要	対象期	業績影響
①	請負工事完工	2025年9月期	施工売上 (フロー型収入)
②	マスターリース契約開始	2025年9月期以降	賃料売上 (ストック型収入)

3. 備考

横森製作所旧本社ビル全景



横森製作所 代表取締役 社長有明威さま よりコメント

築50年にもなる自社ビルをリノベーションでうまく蘇らせることができるものかと不安もありましたが、実際にリアルゲイトさんの手掛けた物件を内覧させていただきその不安はたちまち解消されました。また15年一括借り上げのML契約をご提示いただいた点や、周辺住民との調和を保ちながら地域貢献にもつながる施設運営をしていただける管理面が優れていると感じた点も本件の契約に至った決め手です。

リアルゲイト 黒川執行役員 よりコメント

この度は横森製作所さんのような歴史ある企業の本社を再活用できる機会を頂けて光栄です。ビルにはご所有者様それぞれの想いがあります。半世紀にわたり幡ヶ谷を拠点に大切にビルを利用し続けた横森製作所さんの想いをリアルゲイトが引継ぎ、幡ヶ谷の地に話題性を創出し、より幡ヶ谷の魅力を高められるよう街を育てる施設づくりを目指していきます。

以上