



2024年9月30日

各位

会社名 日清紡ホールディングス株式会社  
代表者名 取締役社長 村上 雅洋  
(コード番号:3105、東証プライム市場)  
問合せ先 コーポレートコミュニケーショングループ  
(TEL 03-5695-8833)

### 保有不動産の分譲に関するお知らせ

当社は、賃貸用として保有する不動産の分譲について、本日下午記のとおり売買契約を締結しましたのでお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 分譲の理由

当社は「中期経営 2026」で公表しているとおり、保有不動産の計画的分譲を進めることで資本効率を高め、企業価値の向上に取り組んでいます。今般、事業計画に沿って分譲先との間で協議が整いましたので、以下の不動産を分譲することと致しました。

#### 2. 分譲する不動産の概要

名 称	アリオ西新井(敷地・建物)
所在地	東京都足立区西新井栄町一丁目 20 番 1 号(住居表示)
敷地面積	約 25,060 m <sup>2</sup> (約 7,580 坪)
延床面積	約 107,700 m <sup>2</sup> (約 32,600 坪)
建 物	2007 年竣工、RC 造地下 1 階付 6 階建

#### 3. 売買契約の概要

##### (1) 分譲先

(1) 名 称	ヒューリック株式会社	
(2) 所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 前田 隆也	
(4) 事業内容	不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務	
(5) 資本金	1,116 億 9 百万円(2023 年 12 月末現在)	
(6) 設立年月日	1957 年 3 月	
(7) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

##### (2) 売却価格

当該不動産売買契約における分譲先との契約上の守秘義務により、売却価格については公表を控えさせていただきます。

4. 分譲の日程

契約締結日 : 2024年9月30日  
決済引渡日(1回目) : 2024年10月31日(予定)  
決済引渡日(2回目) : 2025年3月31日(予定)

5. 今後の見通し

本件が2024年12月期の業績に与える影響につきましては、2024年8月7日に公表済みの連結業績予想に織り込んでいます。

以上