



2024年9月30日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証プライム)  
問 い 合 せ 先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋  
( T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0 )

## マンション開発用地（東京都北区浮間）取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2024年9月24日にマンション開発用地取得のための資金の借入について決定し、本日、下記のとおり本借入を行いましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金借入の目的

東京都北区浮間のマンション開発用地の取得を目的としております。

なお、対象物件の概要については、2024年3月25日開示の「マンション開発用地（東京都北区浮間）取得に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入の概要

借 入 金 融 機 関	株式会社りそな銀行
借 入 金 額	2,130百万円
借 入 実 行 日	2024年9月30日
利 率	変動金利（基準金利＋スプレッド）
返 済 期 日	2027年7月30日
返 済 方 法	戸別返済
担 保	対象開発用地への根抵当権

#### 3. 今後の見通し

本借入による当社グループの2024年10月期の連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上