



2024年9月30日

各位

会社名 株式会社パルマ
代表者名 代表取締役社長 木村 純一
(コード: 3461 東証グロース)
問合せ先 取締役管理部長 赤羽 秀行
電話番号 03 - 3234 - 0358

販売用不動産（セルフストレージ施設）の売却に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産（当社開発のセルフストレージ施設）の売却を致しましたので、お知らせいたします。

1. 売却契約 1

1.1. 売却契約 1 の概要

物 件 名	所 在	総室数
ニコニコ収納庫本庄日の出	埼玉県本庄市日の出	14 室
ニコニコ収納庫 清水蒲原駅前	静岡県静岡市清水区蒲原堰沢	26 室
(仮称) ニコニコ収納庫 館林市北成島町	群馬県館林市北成島町	16 室
(仮称) ニコニコ収納庫 鹿沼下田町	栃木県鹿沼市下田町	24 室

1.2. 売却の日程

売買契約締結日 : 2024年9月24日
物件引渡日 : 2024年9月30日

1.3. 契約先の概要

売却先は、譲渡先から開示の同意を得られていない為、非開示としております。売却価格等の総額につきましては、2023年9月期の売上高の10%未満となりますが、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先につきましては、事業法人であり当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当致しません。

2. 売却契約 2

2.1. 売却契約 2 の概要

物 件 名	所 在	総室数
ニコニコ収納庫 沼津港	静岡県沼津市千本港町	20 室
ニコニコ収納庫 藤枝高柳	静岡県藤枝市高柳	25 室

2.2. 売却の日程

売買契約締結日 : 2024 年 9 月 30 日
物件引渡日 : 同上

2.3. 契約先の概要

売却先は、譲渡先から開示の同意を得られていない為、非開示としております。売却価格等の総額につきましては、2023 年 9 月期の売上高の 10%未満となりますが、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先につきましては、当社の主力サービス賃料債務保証付き BPO（ビジネス・プロセス・アウトソーシング）サービス（賃料収納代行・滞納時の保証等）を提供しているセルフストレージ事業者となります。当社との間には記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当致しません。

3. 売却物件 3

3.1. 売却物件の概要

物 件 名	所 在	総室数
ニコニコ収納庫 新潟向陽	新潟県新潟市東区向陽	36 室

3.2. 売却の日程

売買契約締結日 : 2024 年 9 月 30 日
物件引渡日 : 同上

3.3. 契約先の概要

売却先は、譲渡先から開示の同意を得られていない為、非開示としております。売却価格等の総額につきましては、2023 年 9 月期の売上高の 10%未満となりますが、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先につきましては、当社の主力サービス賃料債務保証付き BPO サービス（賃料収納代行・滞納時の保証等）を提供しているセルフストレージ事業者となります。当社との間には記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当致しません。

4. 今後の業績見通しについて

本物件の売却は、施設販売による販売収入として当期（2024 年 9 月期）の業績に織り込んでおりますが、今後業績に重要な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

【参考資料】売却物件の写真



ニコニコ収納庫本庄日の出



ニコニコ収納庫 清水蒲原駅前



(仮称) ニコニコ収納庫 館林市北成島町



(仮称) ニコニコ収納庫 鹿沼下田町



ニコニコ収納庫 沼津港



ニコニコ収納庫 藤枝高柳



ニコニコ収納庫 新潟向陽

以上