



2024年9月27日

各位

上場会社名 株式会社 Lib Work
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証グロース・福証Q-Board)
問合せ先責任者 執行役員経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3227)

IP ライセンス加盟店で四国エリア初のモデルハウスが香川県に完成

当社の完全子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 木村治、東証プライム 2685）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始していますが、このたびその加盟パートナーである中庭住宅株式会社（本社：香川県高松市、代表取締役社長：中庭 公明）が香川県に当該モデルハウスを完成いたしましたのでお知らせします。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービス

「niko and ... EDIT HOUSE」IP ライセンスビジネスは、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、全国の住宅会社へ提供する業界初（※）のサービスです。「商標」「意匠」「著作」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに販売し、加盟パートナーは、独立自営のまま高いデザインの戸建商品、ブランド力、営業ノウハウを活用して販促活動を行うことで、受注アップを目指すことができます。

「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）の住宅商品を販売する権利を加盟パートナーに提供することで、加盟パートナーからそのライセンス利用料を確保し、加盟事業者の認知度の向上や販売促進を支援いたします。

※当社調べ（2024年5月）、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

「niko and ... EDIT HOUSE」について

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>



2. 中庭住宅株式会社について

香川県高松市に本社を置く、中庭住宅（創業 31 年 完工実績 2750 棟）は、断熱等級 6、HEAT20 の水準 G2 をクリアし、寒暖差や結露を防ぐ年中快適な木の住まいを提供しています。

また柱には希少価値の高い JAS 認定国産ヒノキの天然無垢材を使用しています。

近年頻発している暴風雨や南海トラフ巨大地震のような大災害に耐える高い強度の耐震等級 3（品確法）を全ての住宅に標準仕様で提供します。

大切なご家族に長く住み継いでいただくために、中庭住宅は快適で安心な住まいをご提供します。

URL: <https://www.nakaniwainc.jp/>

今回完成したモデルハウスは以下の通りです。



3. 「niko and ...」について

「niko and ...」は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。

実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国 143 店舗展開(2024 年 8 月末時点、WEB ストアを含む)。

<公式 WEB ストア .st (ドットエスティ)> <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram> https://www.instagram.com/nikoand_official/

niko and ...

4. 今後の展開

IP ライセンスサービスによる「niko and ... EDIT HOUSE」モデルハウスは年内に全国各地 11 か所でオープンを予定しております。今回の中庭住宅社は IP ライセンスサービス加盟店では 4 社目であり、四国エリアでは初のモデルハウスオープンとなりました。今後も全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

以上