

2018年6月期 決算説明資料

LibWork

株式会社リブワーク

2018年8月10日

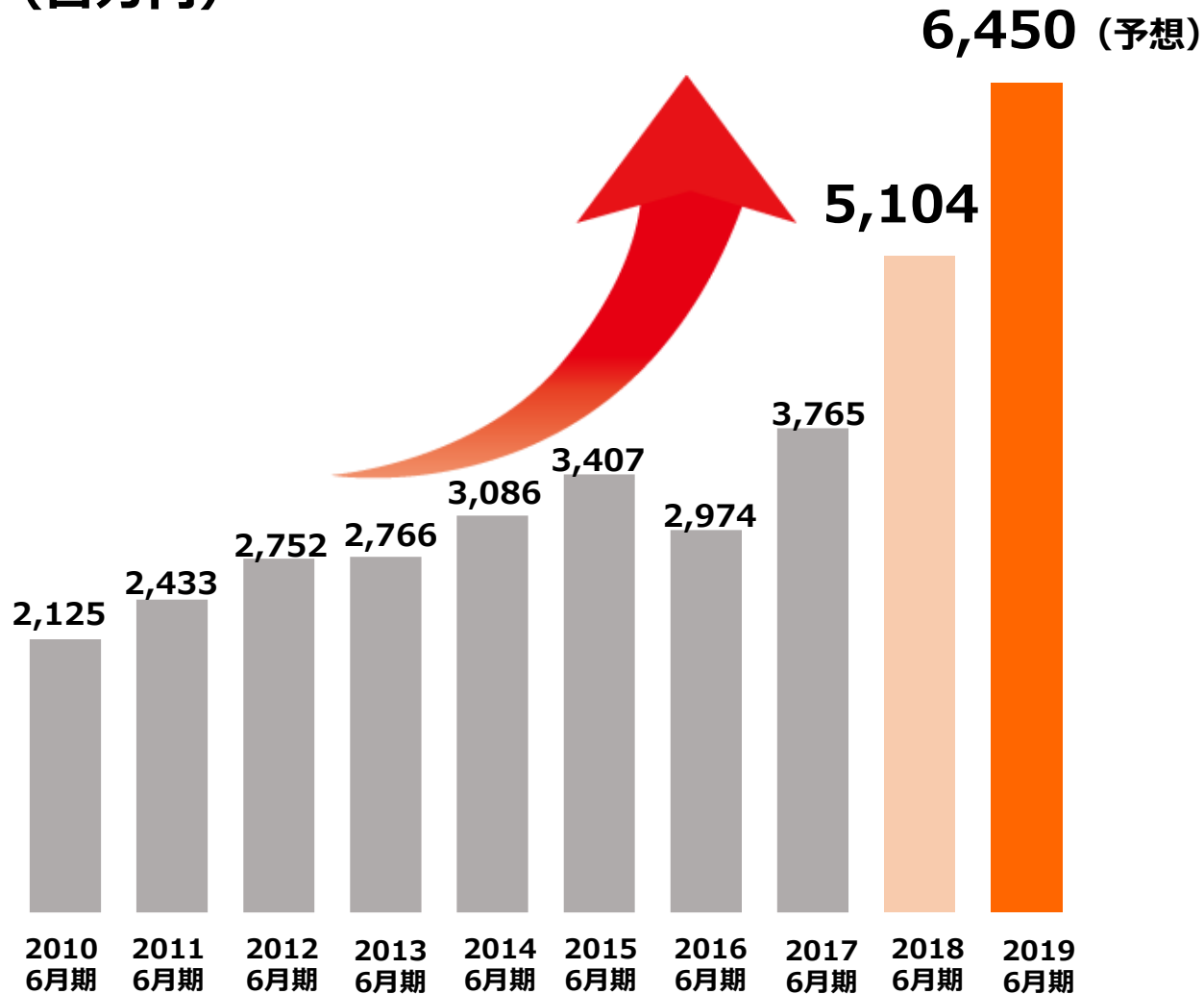
福岡証券取引所Q-Board 証券コード1431

- ☑ 売上高 2期連続増収 過去最高を達成
(前期比 +35.6%)
- ☑ 経常利益 2期連続増益 過去最高を達成
(前期比 +72.0%)
- ☑ 次期の見通し
売上高 **64.5**億円 (対前期 +13億46百万円、前期比 +26%)
経常利益 **4.2**億円 (対前期 +49百万円、前期比 +13%)

	2017年6月期	2018年6月期	前年同期比	
			増減額	増減率
売上高	3,765百万円	5,104百万円	+1,339百万円	+35.6%
経常利益	215百万円	371百万円	+156百万円	+72.0%
純利益	147百万円	254百万円	+107百万円	+72.5%

	2018年6月期	2019年6月期 (予想)	増減額 (予想)	増減率 (予想)
売上高	5,104百万円	6,450百万円	+1,346百万円	+26.4%
経常利益	371百万円	420百万円	+49百万円	+13.1%
純利益	254百万円	277百万円	+23百万円	+8.7%

(百万円)

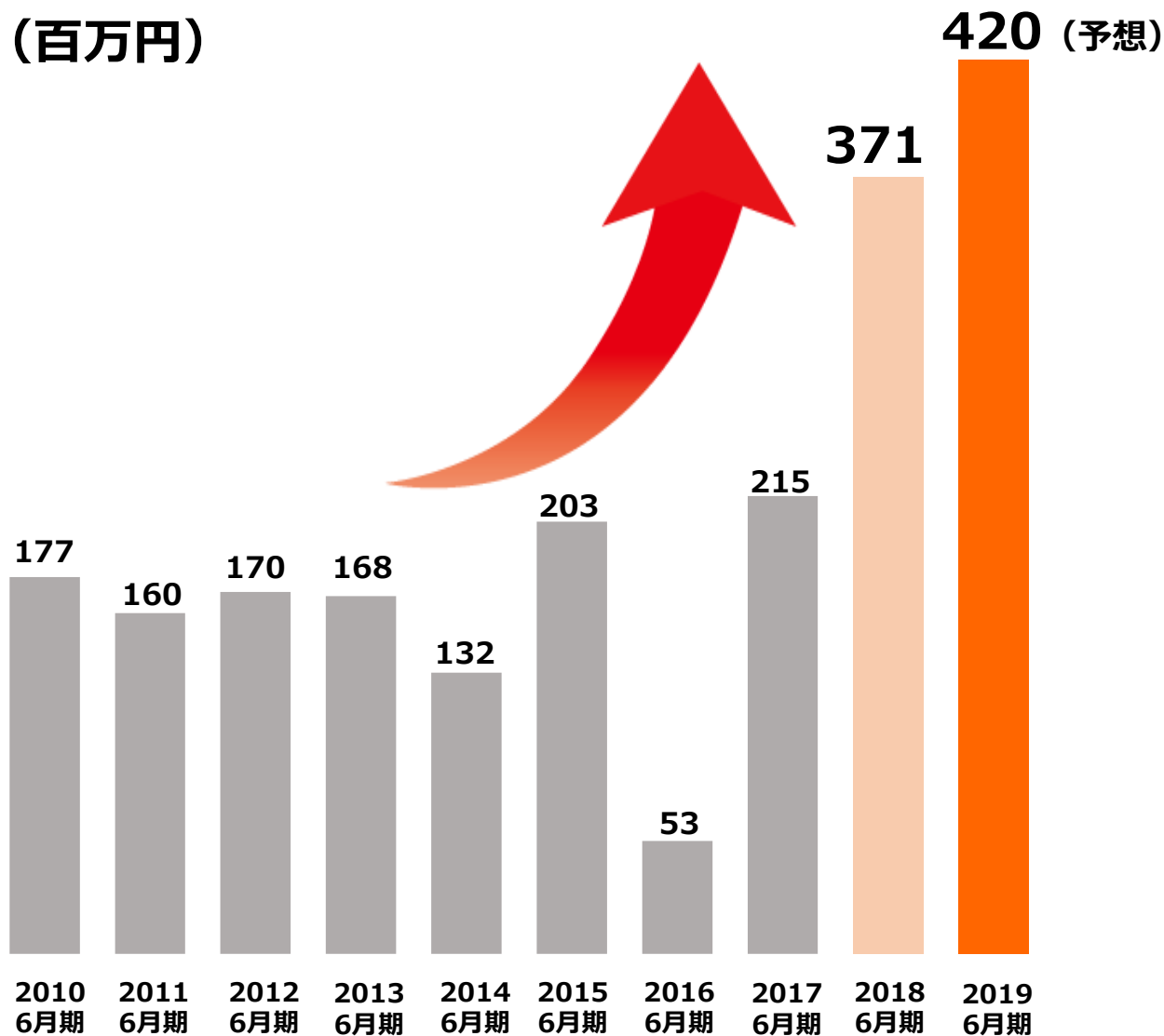


2期連続増収 過去最高を達成

2019年6月期も 過去最高更新を予想

- Web集客が好調
- 八代+合志の総合展示場での集客好調
- VRを活用した受注促進
- 業務用SNS活用による生産性向上と原価削減

(百万円)



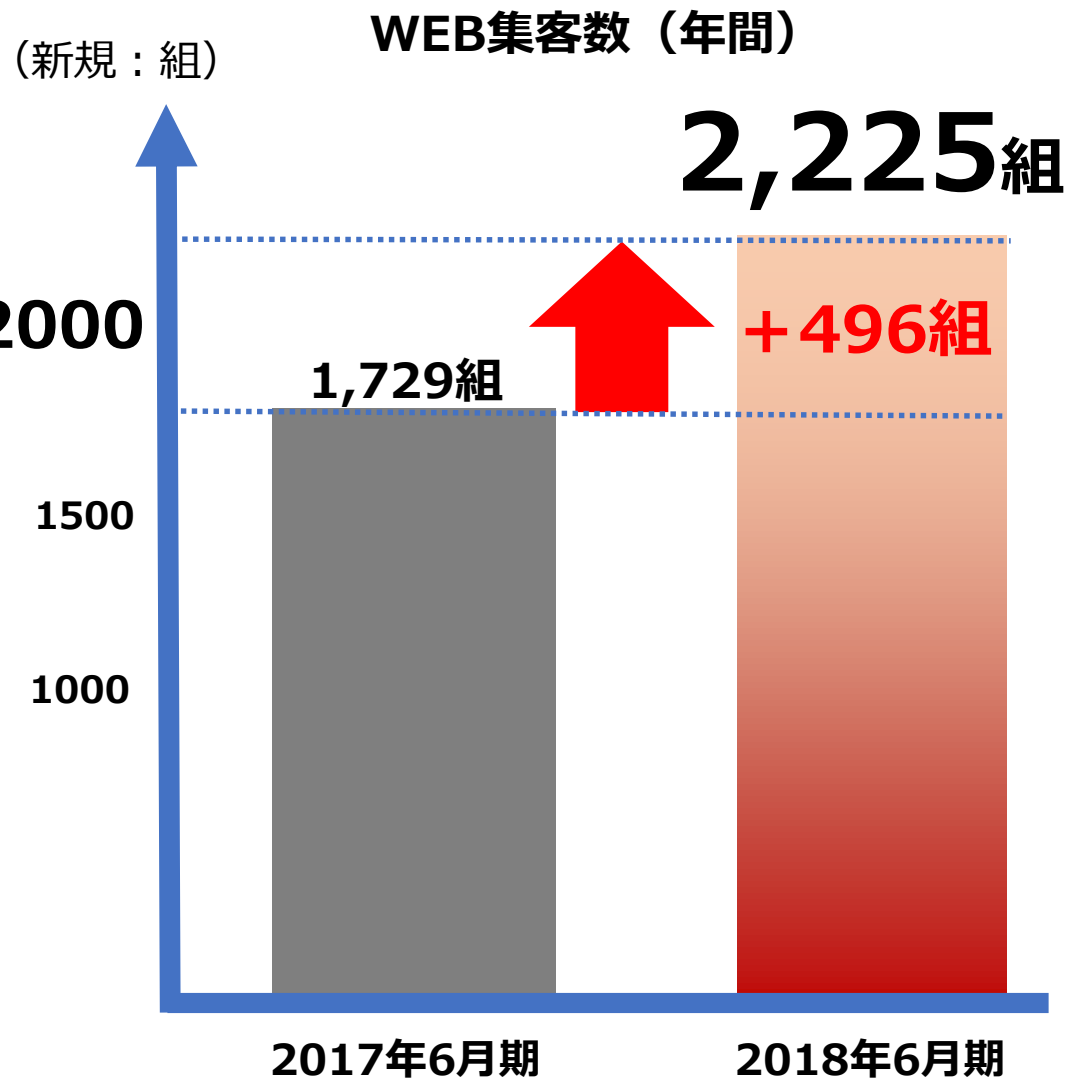
2期連続増益 過去最高を達成

前年比72.0%増の
大幅増益を達成

2019年6月期も
過去最高更新を予想

Web集客が好調。初の2,000組を突破。前年比128.6%増。

自社HPを中核に、カテゴリサイトを展開



2017年9月に、八代市に新設された全国でも珍しい「平屋だけの展示場」へ出店。
女性建築家による設計にて、キッズスペースや機能的な家事動線がお客様に好評。



事業報告：合志店開設

2018年3月に、人口増加の著しい合志市に新設された総合展示場へ出店。
新商品「アーキスタイル」を販売開始。低価格かつ高付加価値のある住まい。



VR（Virtual Realityの略称）を活用したプラン提案を全棟で実施。
ウォークスルーや窓の高さ、奥行きも体感できるため、顧客満足度の向上と受注促進に貢献。



業績拡大における人的労力をIT（＝業務用SNS）でカバー。
大幅な生産性の向上を実現。また業務工数削減と原価削減を実現し、粗利向上に貢献。



従来の「縦型（＝伝言型）」から
「円型（＝共有型）」での
リアルタイムコミュニケーションへ。

施工業者同士での情報共有により
現場の稼働スピードが向上。
エリア拡大する上で
現場監督の移動時間が大幅に解消。



2018年4月1日に、株式会社エスケーホームから株式会社Lib Workへ社名変更。
さまざまな人々の暮らしや生活（Live）を繋ぐネットワーク（Work）企業へと成長していきたいという想いをこめた造語であり、今後は戸建住宅だけでなく事業多角化へ乗り出す。

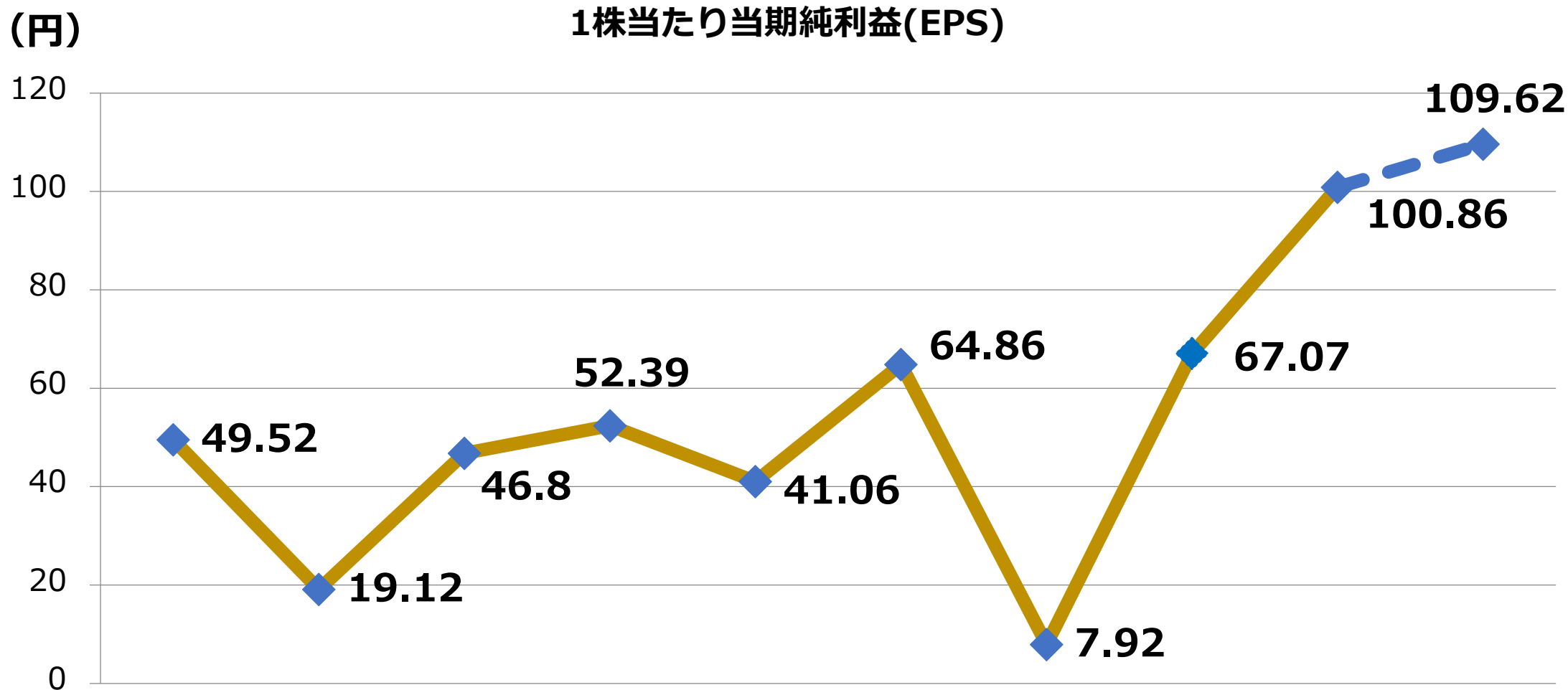
LibWork 始動

新しい暮らしをつくる。
未来をつくる企業です。

2018年6月20日に、熊本県が管理する藤崎台県営野球場のネーミングライツを3年間取得することについて熊本県と基本合意書に調印。当社の地域貢献活動、文化活動、スポーツ振興への寄与、事業内容、経営の安定性や将来性などが熊本県に評価された。

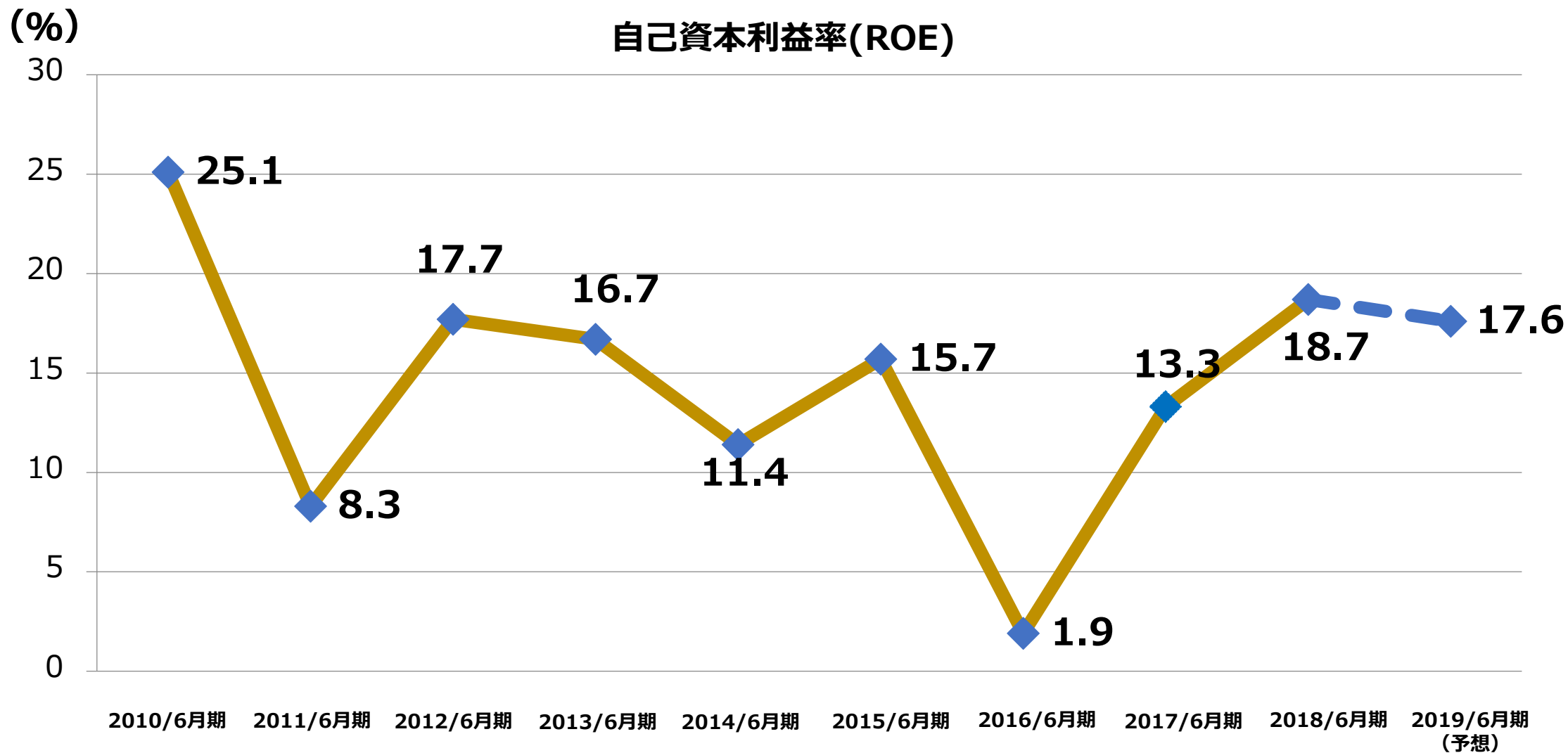
リブワーク藤崎台球場





2010/6月期 2011/6月期 2012/6月期 2013/6月期 2014/6月期 2015/6月期 2016/6月期 2017/6月期 2018/6月期 2019/6月期 (予想)

※当社は2018年1月1日付けで普通株式1株につき2株の割合をもって株式分割を実施。
2018年6月期以前の数値については、当該株式分割の影響を考慮した金額を記載している。



	2016年6月期	2017年6月期	2018年6月期	2019年6月期 (予想)
中 間	—	—	15円	11円
期 末	10円	20円	10円	11円
合 計	10円	20円	—	22円
配当性向	63.1%	14.9%	17.4%	20.1%

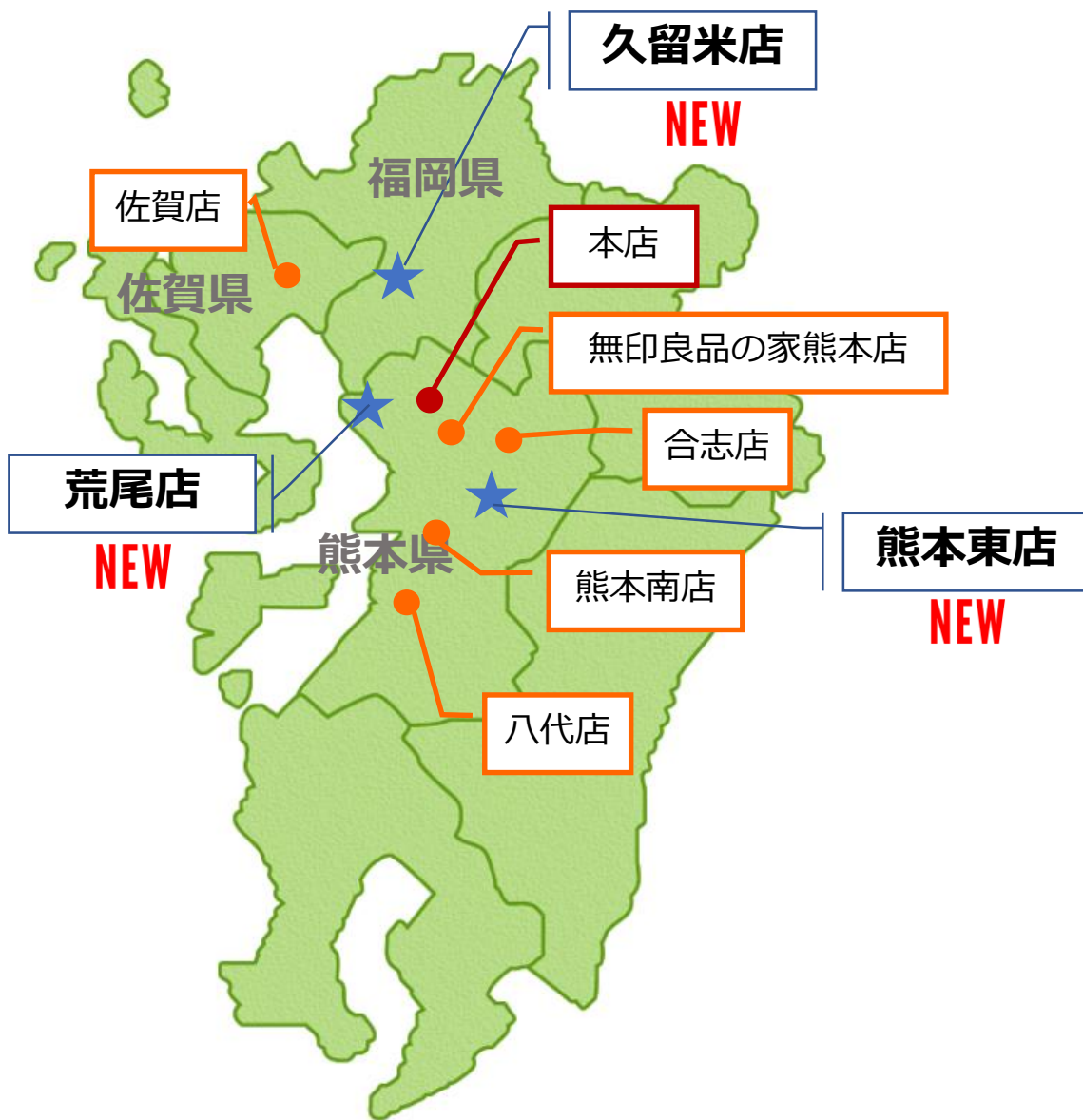
当社は2018年1月1日付けで普通株式1株につき2株の割合をもって株式分割を実施。

2018年6月期の配当については、当該株式分割の影響を考慮した金額を記載し、年間配当金合計は「—」とした。株式分割を考慮しない場合の2018年6月期の1株当たり期末配当金は20円となり、1株当たり年間配当金は35円となる。

保有株式数	優待内容
100株以上1,000株未満	クオカード1,000円分
1,000株以上5,000株未満	クオカード1,000円分及び 投資用アパート建物本体価格 1 %割引券
5,000株以上10,000株未満	クオカード1,000円分及び 投資用アパート建物本体価格 2 %割引券
10,000株以上	クオカード1,000円分及び 投資用アパート建物本体価格 3 %割引券



※デザインイメージです。
実際は一部修正になる場合がございます。



2018年11月に「荒尾店」の出店を計画。
熊本県にて5店舗目の常設モデルハウス併設拠点となり、
経営基盤の盤石化へ。
また新しいエリア拡大として、熊本市東区+久留米市を
計画。

常設モデルハウス

- ・合志店（熊本）
- ・熊本南店（熊本）
- ・八代店（熊本）
- ・無印良品の家熊本店（熊本）
- ・荒尾店（熊本） **NEW**

長期見学用住宅

- ・佐賀店（佐賀）
- ・熊本東店（熊本） **NEW**
- ・久留米店（福岡） **NEW**

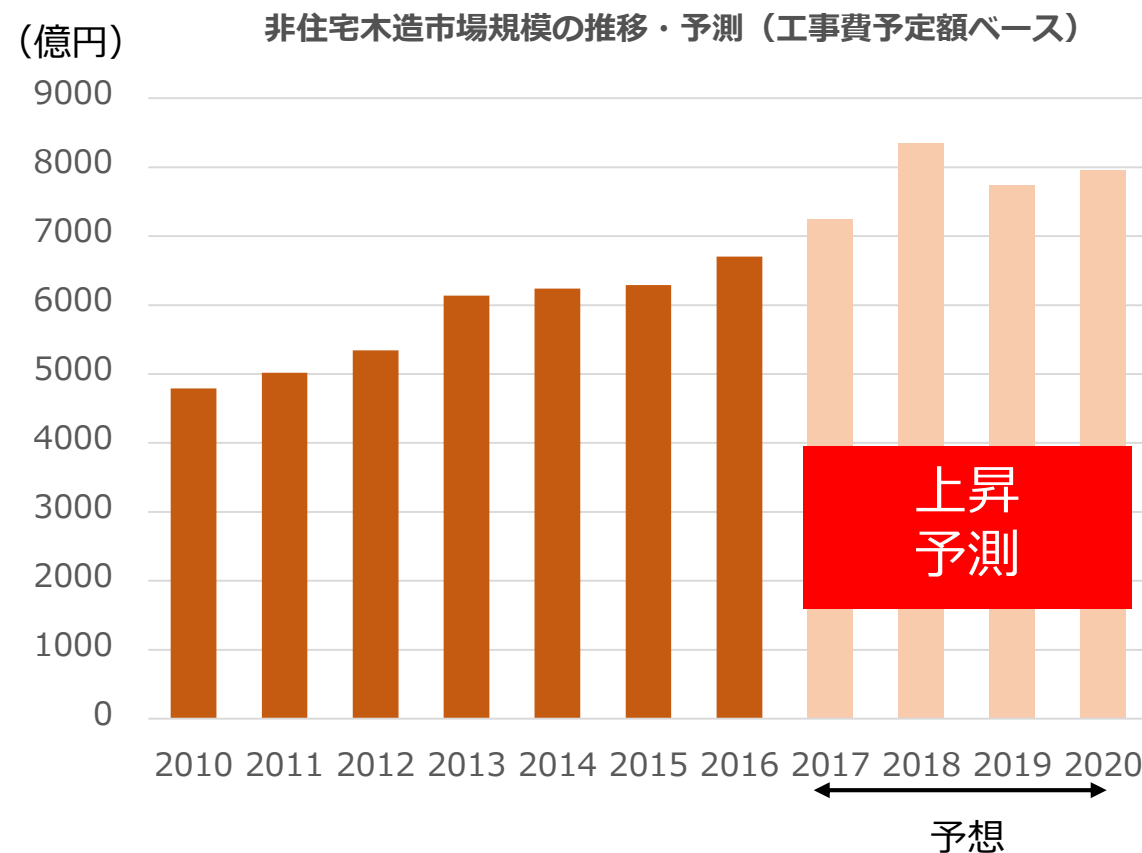
創業40年を超える木造建築のノウハウと技術を活かし、集合住宅(アパート)や、老人ホームをはじめとする介護施設等の木造非住宅事業を拡大。また民泊事業へのトライなど「生活創造企業」として事業拡大を目指す。



国内非住宅木造市場、20年度は工事費予定額7,953億円

2016年度の国内の非住宅木造市場規模は面積ベースで423万8,000㎡（前年度比106.5%）、工事費予定額ベースでは6,702億円（同106.5%）となった。2020年度の国内の非住宅木材市場規模は面積ベースで480万㎡（2016年度対比113.3%）、工事費予定額ベースで7,953億円（同118.7%）と予測する。2018年度から2019年度にかけては、10%への消費再増税前の駆け込み需要とその後の需要反動減を想定している。

出典：矢野経済研究所/2018年6月19日



社名	株式会社Lib Work
代表者	瀬口 力（せぐち ちから）
設立	1997年8月1日
所在地	熊本県山鹿市鍋田178-1
資本金	2億5,690万円
従業員数	135名（内、パートタイマー23名）
事業内容	戸建住宅事業・不動産販売業他

本資料についてご注意

本資料は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。

実際の業績等は経営環境の変化等により大きく異なる可能性があります。

本資料に関するお問合せ先
株式会社Lib Work 管理部
TEL 0968-44-3559