



2024 年 9 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社ツカダ・グローバルホールディング
代表者名 代表取締役社長 塚田 正之
(コード：2418 東証スタンダード)
問合せ先 経営企画部長 渡辺 寛之
(TEL. 03-5464-0081)
(URL <https://www.tsukada-global.holdings>)

特定子会社の異動に関するお知らせ

本日、当社は、米国ワシントン州シアトル所在のホテル「Kimpton Palladian Hotel」の資産等を取得し、今後当社が経営することを決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。加えて、当社は、当該取得のため、現地ワシントン州の不動産会社である「GEM Real Estate Partner」(<https://gempartners.net/investments/>) と合弁により、「TGH-GEM LP」(デラウェア州 Limited Partnership) を 2024 年 9 月 10 日に設立いたしました。さらに同日付で同 LP が、「TGH Palladian LP」(デラウェア州 Limited Partnership) を設立しており、同 LP が同ホテルを取得いたします。当社及び GEM Real Estate Partner が、当該取得に必要な資金を上記の LP2 社に出資することにより、上記 LP 2 社の資本金が当社の資本金額の 100 分の 10 以上に相当することとなるため、上記 LP2 社は、当社の特定子会社に該当することを併せてお知らせいたします。

記

1. LP の設立及び出資の目的並びにホテル取得の目的

当社は、2024 年 6 月 19 日付で開示した「特定子会社の異動に関するお知らせ」において公表しておりますとおり、米国におけるホテル開発及び経営を成長戦略の要としております。この度の LP の設立及び同ホテルの取得もその一環であります。なお、同ホテルは、米国ハワイ州の Kaimana Beach Hotel (<https://www.kaimana.com/>) に続き、当社が米国で経営する 2 つ目のホテルとなります。

2. 取得するホテルの概要

Kimpton Palladian hotel の概要は次のとおりです。

名称	Kimpton Palladian Hotel
所在地	2000 Second Avenue Seattle, Washington, 98121
客室数	97 室
HP	https://www.palladianhotel.com/

3. 異動の方法

当社が 12,750 千 US ドル、GEM Real Estate Partner が 2,250 千 US ドル、合計 15,000 千 US ドルを TGH-GEM LP に出資します。次に、TGH-GEM LP が上記と同額を TGH Palladian LP に出資し、同 LP が同ホテルを取得いたします。取得後については、運営を委託したうえで、Kimpton ブランドの下で経営を続けてまいります。

4. 特定子会社の概要

(1) 特定子会社の概要

名称	TGH-GEM LP	
所在地	41-202 KALANIANAOLE HWY WAIMANALO, Hawaii 96795 UNITED STATES	
代表者の役職・氏名	President 塚田 正之	
事業内容	Kimpton Palladian Hotel の経営	
資本金	15,000 千 US ドル	
設立年月日	2024 年 9 月 10 日	
大株主及び持株比率	株式会社ツカダ・グローバルホールディング 85.0% GEM Palladian LLC 15.0%	
当社との関係	資本関係	当社が 85.0%を出資しております。
	人的関係	当社の役員 1 名が当該会社の役員を兼務しております。
	取引関係	該当事項はありません。

※ 財政状態及び経営成績については、設立後間もなく、決算を迎えていないため、記載すべき事項がありません。

(2) 特定子会社の概要

名称	TGH Palladian LP	
所在地	41-202 KALANIANAOLE HWY WAIMANALO, Hawaii 96795 UNITED STATES	
代表者の役職・氏名	President 塚田 正之.	
事業内容	Kimpton Palladian Hotel の所有	
資本金	15,000 千 US ドル	
設立年月日	2024 年 9 月 10 日	
大株主及び持株比率	TGH-GEM LP 99.99% 株式会社ツカダ・グローバルホールディング 0.01%	
当社との関係	資本関係	当社が 0.01%を出資し、当社の子会社 TGH-GEM LP が 99.99%を出資しております。
	人的関係	当社の役員 1 名が当該会社の役員を兼務しております。
	取引関係	該当事項はありません。

※ 財政状態及び経営成績については、設立後間もなく、決算を迎えていないため、記載すべき事項がありません。

5. 日程

決議日	2024 年 9 月 19 日
異動日	2024 年 10 月 9 日 (予定)

6. 今後の見通し

当該子会社及び当該孫会社への出資による当期の連結業績に与える影響は軽微であると判断しておりますが、今後開示すべき事項があれば、速やかにお知らせいたします。

以 上