



2024年9月3日

各 位

会社名 株式会社バルニバービ  
代表者名 代表取締役 佐藤 裕久  
(コード番号: 3418、東証グロース)  
問合せ先 取締役 管理本部長 宮下 大輔  
電話番号 06-4390-6544

## 販売用不動産から事業用資産への保有目的の変更に関するお知らせ

当社は、下記のとおりエステートビルドアップ事業（以下EB事業という）において保有する一部の資産について販売用不動産から事業用資産への保有目的の変更を決議致しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 保有目的変更の理由

現在、EB事業におきまして、販売する予定のある不動産を流動資産として計上しております。EB事業は、不動産を当社が取得し自社運営のレストランやホテル等の開発を行ったうえで販売することを基本としておりますが、取得した不動産の中には事業戦略上、販売をせず自社で利用を継続する方が望ましい不動産も存在し、このような観点からEB事業において所有している不動産の保有目的を改めて見直しました。

その結果、一部の不動産について販売用不動産から事業用資産へ保有目的の変更を実施することとしました。

#### 2. 保有目的変更の主な販売用不動産の概要

所在地 淡路市

資産の概要 宿泊施設・レストラン施設など

帳簿価額 599 百万円

所在地 南あわじ市

資産の概要 レストラン施設など

帳簿価額 542 百万円

#### 3. 保有目的変更年月日

2024年7月31日

#### 4. 振替価額について

振替価額は1,153百万円を予定しております。

#### 5. 今後の見通し

2024年7月期の業績予想に変更はありません。

以上