

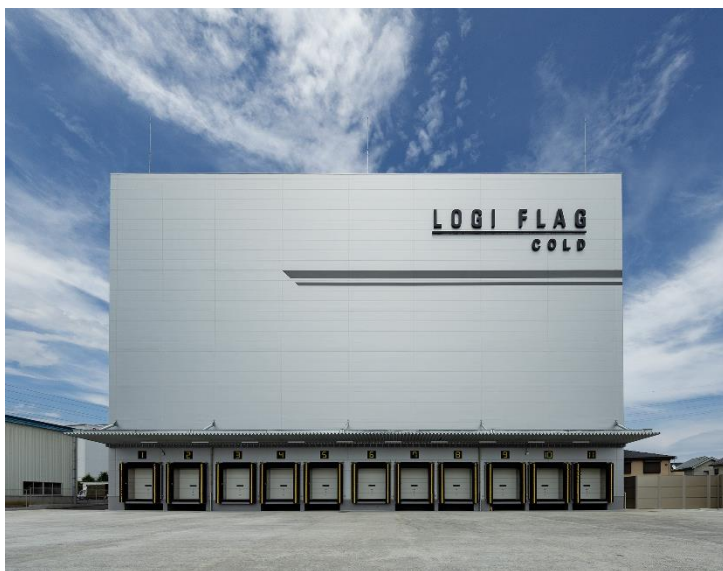
2024年8月30日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

賃貸型冷凍冷蔵倉庫『LOGI FLAG COLD 厚木 I』竣工に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこない、アセットマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG COLD 厚木 I』が本日、竣工いたしましたことをごお知らせいたします。



LOGI FLAG
COLD

(左：『LOGI FLAG COLD 厚木 I』外観、右：『LOGI FLAG COLD』ロゴ)

1. 本施設の特徴

本施設は、東名高速道路「厚木 IC」と首都圏中央連絡自動車道「海老名 IC」から約 6.5km に位置し、神奈川県内だけでなく首都圏など広域配送にも適しており、物流施設として高い交通利便性を有しています。さらに、産業集積地や人口集積地も至近であり、配送や雇用において高いポテンシャルを持つ物流適地です。

また、本施設は、環境に配慮した自然冷媒による冷凍冷蔵設備を貸主側で設置した賃貸型冷凍冷蔵倉庫であり、伸び続ける冷凍食品ニーズに応えた物流施設です。幅広いテナント様のニーズに応えるため、冷凍エリアにおいては+5℃～-25℃の範囲で温度設定が可能となるチルド・フローゼン対応の冷凍冷蔵設備を導入しています。

2. 施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG COLD 厚木 I
(2) 所在地	神奈川県厚木市飯山南三丁目 16 番 7 号
(3) 交通	首都圏中央連絡自動車道「海老名 IC」約 6.5km 東名高速道路「厚木 IC」約 6.5km
(4) テナント名	S B S フレック株式会社
(5) 延床面積	14,256.53 m ² (4,312.60 坪)
(6) 敷地面積	7,293.44 m ² (2,206.26 坪)
(7) 構造	鉄骨造地上 5 階建
(8) 設計	北野建設株式会社一級建築士事務所、日本熱源システム株式会社
(9) 施工	北野建設株式会社東京本社、日本熱源システム株式会社
(10) スペック	<ul style="list-style-type: none"> ・ 冷凍冷蔵倉庫 ・ 梁下有効高 5.5m ・ 床荷重 1.5t/m² ・ ノンフロン（自然冷媒）採用 ・ 温度可変区画有（+5℃～-25℃） ・ 太陽光パネル設置
(11) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 A ランク取得

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を 1 本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々とこの旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp