



2024年8月30日

各位

会社名 京阪神ビルディング株式会社  
代表者名 代表取締役社長 若林 常夫  
(コード番号:8818 東証プライム)  
問合せ先 常務執行役員管理統括 多田 順一  
電話番号 (TEL06-6202-7331)

## 米国現地法人の設立および米国マイアミにおける集合住宅への出資のお知らせ

京阪神ビルディング株式会社(以下、当社)は、この度、米国現地法人 Keihanshin Building America Co., Ltd. を設立し、米国フロリダ州マイアミに所在する集合住宅に出資いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 当社現地法人の概要

会社名 : Keihanshin Building America Co., Ltd.  
本社所在地 : 米国 デラウェア州  
代表者 : <sup>おおほし かずま</sup>大橋 一満 (京阪神ビルディング株式会社 執行役員)  
事業内容 : 不動産への投資、不動産の保有、売買  
設立 : 2024年5月14日  
当初出資額 : 10,000米ドル(京阪神ビルディング株式会社 100%出資子会社)

#### 2. 出資概要

##### (1) 出資の理由

当社は、長期経営計画を推進するにあたり、エクイティ投資や海外事業などの新規事業への取り組みを掲げております。その一環として、本物件に出資いたしました。

本物件は、米国内で良好なアセットであるマルチファミリータイプの賃貸レジデンスであることに加え、今後も人口の流入が見込まれるサンベルト地帯に位置し、駅からのアクセスも良好です。

本プロジェクトへの取り組みを皮切りに、現地デベロッパーとの関係構築を通じてノウハウや知見を蓄積し、米国における海外事業の拡大を目指してまいります。

##### (2) 資産の概要

所在地 : 米国 フロリダ州 マイアミ  
土地 : 9,712m<sup>2</sup>(2,937坪)  
建物 : 地上15階建 420戸(予定)  
延床面積 : 44,523m<sup>2</sup>(13,468坪)(予定)

竣 工 : 2026年(予定)  
用 途 : 賃貸レジデンス(マルチファミリータイプ)  
A M 事 業 者 : CrossHarbor Capital Partners LLC  
(三井住友信託銀行株式会社の資本業務提携先)  
出 資 額 : 10百万米ドル

### (3) 出資日

2024年8月29日



物件イメージ

### 3. CrossHarbor Capital Partners LLCの概要

会 社 名 : CrossHarbor Capital Partners LLC  
本 社 所 在 地 : 米国 マサチューセッツ州 ボストン  
資 産 運 用 残 高 : 約96億米ドル(2024年6月末時点)  
事 業 概 要 : オフィスビル、マルチファミリー(賃貸住宅)、住宅分譲、用地開発、  
ホテルのほか、物流施設・商業施設・高齢者施設・学生寮など様々  
なアセットタイプに投資し、全米41州で360件以上の多様な投資実  
績を持つ。

### 4. その他

当社は本物件への出資にあたって三井住友信託銀行株式会社よりコンサルティングサービスの提供を受けております。

以 上