

報道関係者各位

estie とシーアールイー、物流不動産マーケットに関するレポート 「エスティ 物流マーケットレポート supported by CRE」の提供開始

賃貸用物流不動産データ分析基盤「estie 物流リサーチ」をはじめ複数のサービスを提供する株式会社 estie（代表取締役/平井 瑛 本社/東京都港区、以下「estie」）と、物流不動産分野で約 60 年^{※1}の実績を誇り、国内最大規模の物流不動産の管理運営を行う株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区、以下「CRE」）は、物流不動産マーケットに関するレポート「エスティ 物流マーケットレポート supported by CRE」の提供を開始しましたので、お知らせいたします。

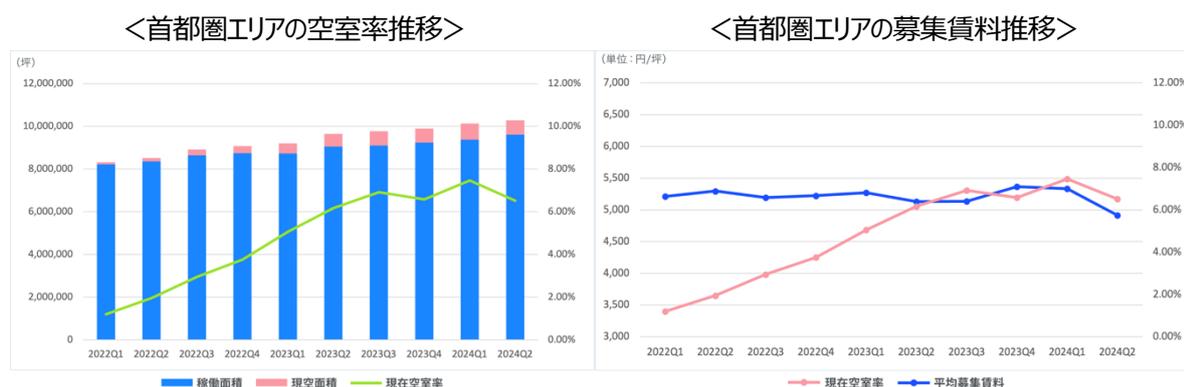


■「エスティ 物流マーケットレポート supported by CRE」の概要

- 首都圏エリア^{※2}／3,000 坪以上の賃貸物流施設／2024 年上期（2022 年 1 月～2024 年 6 月の四半期ごとのデータを記載）を対象に物流不動産賃貸マーケット調査を実施。
- 2 章構成となっており、第 1 章では首都圏エリアの稼働面積推移と募集面積推移の調査、空室率と募集賃料推移の調査といった、首都圏エリアのマーケット概要を分析。第 2 章では重回帰分析によって募集賃料と相関がある特徴量^{※3}を分析し有意な相関を確認できた建物形状（ランプウェイ/スロープ/ボックス）の特徴量とエリアの特徴量についての考察を行うなど CRE のマーケットに対する知見と estie のデータ分析ならではの新しいコンテンツを盛り込んだレポートとなっている。
- 今後は、四半期ごとのレポート提供を予定しており、調査対象エリアの拡大を図りつつ、賃料相関のある特徴量のさらなる深掘りや、募集賃料等の将来予測等の調査を進め、レポートのコンテンツの拡充を図っていく予定である。

■「エスティ 物流マーケットレポート supported by CRE」のコンテンツ例示

- 首都圏エリアの空室率推移：
上昇傾向であった空室率は、稼働面積の増加を受けて 2024 年第 2 四半期（4 月～6 月）は低下。
- 首都圏エリアの募集賃料推移：
2024 年第 2 四半期は、空室率が低下した一方で募集賃料は下落。今後の動向を注視。



無料ダウンロードはこちらより：

<https://www.estie.jp/products/research/docs/market-report/kO1aU3YWTShfNobodMP7Z>

■こんな方におすすめ

- 首都圏エリアの物流不動産の需給・募集賃料の動向、建物形状別の賃料水準等を把握したい方
- 首都圏エリアの物流施設の立地選定や投資判断に役立てたい方
- 「estie 物流リサーチ」に興味がある方

＜株式会社 estie の概要＞

estie（エスティ）は、「産業の真価を、さらに拓く。」をパーパスに掲げ、商業用不動産業界が抱えるデータ流通の課題をデジタル化により解決し、業界の取引を円滑にするサービスを不動産デベロッパーや機関投資家などに提供しています。複数サービスを同時提供することで、顧客にとって一連の業務課題を解決するコンパウンドスタートアップとして、商業用不動産データ分析基盤「estie マーケット調査」を中心に不動産業界の DX を推進しています。

【会社名】 株式会社 estie

【本社所在地】 東京都港区赤坂 9-7-2 東京ミッドタウン・イースト 4 階

【代表者】 代表取締役 平井 瑛

【設立】 2018 年 12 月

【事業内容】 商業用不動産業界をデータで支えるサービスの開発・提供

【資本金】 1 億円

【コーポレートサイト】 <https://www.estie.jp/>

【サービスサイト】 estie 物流リサーチ : <https://www.estie.jp/products/logistics-research/>

<株式会社シーアールイーの概要>

シーアールイーは、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 202 万坪（約 670 万㎡）^{※4}の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

【会社名】 株式会社シーアールイー

【本社所在地】 東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階

【代表者】 代表取締役社長 亀山 忠秀

【設立】 2009 年 12 月 22 日

【事業内容】 物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言

【資本金】 52 億 9,562 万円（2023 年 7 月 31 日時点）

【上場市場】 東京証券取引所プライム市場（証券コード：3458）

【コーポレートサイト】 <https://www.cre-jpn.com/>

※1 前身会社の株式会社天幸総建（1964 年創業）の業歴含む

※2 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県を中心とする地域

※3 対象データの特徴を定量的な数値として表したもの

※4 2024 年 4 月末時点

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社 estie

企業サイト問い合わせフォームより <https://www.estie.jp/contact/>

株式会社シーアールイー

企業サイト問い合わせフォームより <https://www.cre-jpn.com/contact/>