

## 報道関係者各位

2024年8月29日(木)  
株式会社GA technologiesイタンジ「内装工事くん」、リノベーションサービスを提供開始  
賃貸専門の定額リノベーションサービス「イエスリノベーション」と提携

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2024年8月より、賃貸物件の原状回復工事の発注・管理システム「内装工事くんおまかせプラン（<https://lp.itandibb.com/naiso-kouji-omakase/>）」のサービスラインナップを拡充し、賃貸専門の定額リノベーションサービスの提供を開始しました。



## ◆ 背景

通常の不動産取引において、管理会社は入居者が退去した後、該当物件の壁紙の張り替えや、クリーニング、補修工事などの原状回復工事を行う必要があります。従来、管理会社は工事会社へ工事を依頼する際に必要な情報をメールやFAX、電話などで連携する必要があり、煩雑なプロセスが課題となっていました。2023年1月より、イタンジは賃貸物件の原状回復工事における、管理会社の工事会社の確保、退去立会から工事の発注、工事工程や書類の管理、工事完了確認までを代行する「内装工事くんおまかせプラン」を提供していますが、退去後の物件には原状回復工事だけでなく、収益価値を向上させるためのリノベーションを必要とするケースもありました。

## ◆ 概要

2024年8月より、賃貸物件の原状回復工事の発注・管理システム「内装工事くんおまかせプラン」は、ネット不動産投資サービス「RENOSY」が提供する賃貸専門の定額リノベーションサービス「イエスリノベーション（<https://www.reno-one.com/>）」と提携し、リノベーションサービスの提供を開始いたしました。

これにより「内装工事くん」を通じて、賃貸で人気の実績あるデザインをパッケージ化した6つのバリエーションから選択いただくだけで、短い工期で、かつ、フルリノベーション相場の1/4程度（※1）の【㎡単価2.5万円】というローコストでのリノベーションを実現し、賃貸物件の収益性を高めることが可能になりました。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報：pr@gga-tech.co.jp

## ◆ 6種のデザインパッケージから選択できるリノベーションプランイメージ



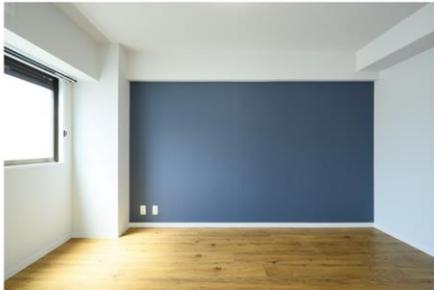
MUKU



MG



TIARA



RE



AZURE



STEELO

## ◆ 「内装工事くんおまかせプラン」概要

<https://lp.itandibb.com/naiso-kouji-omakase/>

賃貸物件の原状回復工事において管理会社が行う、工事会社の確保、退去立会から工事の発注、工事工程や書類の管理、工事完了確認までを、賃貸物件の原状回復工事の発注・管理システム「内装工事くん」を通じて、イタンジが代行するサービスです。

管理会社は工事会社を自ら探すことなく、イタンジのパートナー工事会社を確保できるため、引越し繁忙期でも待ち時間なく工事を実施でき、物件の空室期間の削減に繋がります。また、Web上で利用手続きが可能のため、案件登録 / 見積承認 / 完了時確認の3ステップの承認作業で完結します。やりとりした見積書や報告書などは、システム上に自動で保存され、いつでも確認できるため、情報管理の手間も省くことができます。なお、本サービスは退去後の原状回復工事だけではなく、入居中の修繕・交換工事、リノベーション工事にも対応しています。



## ◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00~18:00)

URL: <https://lp.itandibb.com/naiso-kouji-omakase/#contact>

(※1) 株式会社groove agent ゼロリノベ「平米別200事例費用相場まとめ!中古マンションのリノベーション費用のリアル相場とローン解説」  
(2023.08.08 更新記事) 参照

## ◆ イエスリノベーション 概要

サービス名: イエスリノベーション

URL: <https://www.reno-one.com/>

運営会社: 株式会社GA technologies

代表者: 代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

本社: 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立: 2013年3月

## ◆ イタンジ 概要

社名: イタンジ株式会社

代表者: 代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL: <https://www.itandi.co.jp/>

本社: 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立: 2012年6月

事業内容:

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB (イタンジビービー)」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB + (イタンジビービー プラス)」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

## ◆ GAテクノロジーズ 概要

社名: 株式会社GA technologies

代表者: 代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL: <https://www.ga-tech.co.jp/>

本社: 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立: 2013年3月

事業内容:

- ・ネット不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社: イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計53社