

報道関係者各位

2024年8月27日(火)
株式会社GA technologies

大阪府 信和コミュニティ、イタンジ「申込受付くん」を導入

創業130年 信和グループの信和コミュニティ、入居申込手続きのWeb化でスムーズな取引を実現

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2024年8月27日より、大阪府を中心に建設事業・不動産事業をはじめとした様々な事業を展開する、創業130年の信和グループの不動産管理会社、信和コミュニティ株式会社（以下「信和コミュニティ」）に、イタンジが提供する、賃貸住宅の入居申込システム「申込受付くん」を導入いたします。



◆ 背景と概要

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

2024年8月27日よりイタンジは、大阪府を中心に建設事業・不動産事業をはじめとした様々な事業を展開する、創業130年の信和グループの不動産管理会社、信和コミュニティに、イタンジが提供する全国賃貸入居申込の約40%で利用されている（※2）賃貸仲介会社利用率No.1（※3）の賃貸住宅の入居申込システム「申込受付くん」を導入いたします。

本件により、信和コミュニティの入居申込が電子化され、また入居希望者がWeb上で入力した入居申込情報を賃貸不動産仲介会社や家賃債務保証会社などに連携し、申込手続きから審査までが簡素化されるなど、円滑な申込手続きを実現します。なお、本格運用の開始は今秋を予定しております。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 賃貸住宅の入居申込システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率95.3%（※3）賃貸住宅の入居申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約107万件（※4）で、約2,500社で導入（※5）、国内約80社の保証会社と連携（※5）しています。



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/#contact>

（※1）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日）
https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

（※2）全国賃貸住宅新聞発行「賃貸仲介・入居者動向 データブック 2024」の2023年賃貸仲介件数（推計）178万件より、ITANDIの申込から契約までのキャンセル率33%を基に入居申込数を265万件と算出し、ITANDIの年間電子入居申込数107万件から割合を推計

（※3）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「2024年 賃貸不動産マーケットのお客様動向調査」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/03/lmc_release_20240304.pdf

（※4）関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1223

（※5）2024年1月末時点

◆ 信和コミュニティ概要

社名：信和コミュニティ株式会社

代表者：代表取締役 井上 康隆

URL：<https://shinwa-grp.co.jp/>（信和グループホームページ）

本社：大阪市淀川区十三本町1-12-15ドルチェヴィータ | 3F

設立：2021年11月

事業内容：

- ・ 宅地建物取引業
- ・ 不動産管理業
- ・ マンション管理
- ・ ビル管理
- ・ 賃貸経営サポート

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ネット不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計53社